



MAJATALO HARRIET  
Katinhätä 3  
21100 NAANTALI

**Kiinteistön yksilöinti:** 529-001-0008-0003, Katinhätä 3  
**Omistaja/haltija:** Asunto Oy Kastu, Katinhätä 3  
**21100 NAANTALI**

**Kehotus rakennusteknisen selvityksen tekemiseen ja selityspyyntö (kuuleminen) mahdollisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuksen käyttökiellon määräämiseen johtavassa asiassa**

1. Kiinteistöllä (25.7.2017) suoritetussa tarkastuksessa havaittiin, että majatalorakennuksessa on puutteita liittyen rakennuksen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja käyttökelpoisuuteen. Rakennus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 §:n mukaan ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166.4 §:n mukaan määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan tekemään tiloissa rakennustekninen selvitys. Selvityksestä tulee käydä ilmi kaikkien tilojen soveltuvuus asuin- ja majoituskäyttöön sekä korjaussuunnitelma ja aikataulu. Rakenteiden kunto tulee varmentaa mikrobinäyttein. Selvitystyön tekijän tulee täyttää terveydensuojelulain 49 §:n, 49 d §:n 1 mom. ja STM:n asetuksen 545/2015 21 §:n mukaiset pätevyysvaatimukset. Tietoa pätevistä henkilöistä löytyy osoitteesta: <http://www.vtt-todistus.fi>.

Selvitys tulee toimittaa Naantalin kaupungin rakennusvalvontaan **31.12.2017 mennessä**.

Jos tätä kehotusta ei ole noudatettu, asia voidaan saattaa rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan kuuluu MRL 166.3 §:n mukaisesti päättää rakennuksen määräämisestä korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaara turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

2. Edellä mainitun johdosta rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että mikäli yllä olevaa kehotusta rakennusteknisen selvityksen tekemisestä ei ole noudatettu 31.12.2017 mennessä, rakennus asetetaan käyttökieltoon MRL 166.3 §:n nojalla. Ennen asian saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn varataan Teille tilaisuus antaa asiassa kirjallinen selitys käyttökieltoon määräämistä koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Selitys tulee toimittaa **31.12.2017 mennessä** osoitteeseen:

Naantalin kaupungin rakennusvalvonta  
PL 43, 21101 Naantali

Liitteeksi on oheistettu valokuvat 25.7.2017 pidetystä katselmuksesta.  
Lisätietoja:

Markku Aro  
rakennustarkastaja  
050-4649911  
[markku.aro@naantali.fi](mailto:markku.aro@naantali.fi)



LIITE Valokuvat

JAKELU Harri Laine, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj.  
Turo Järvinen, rakennuslakimies