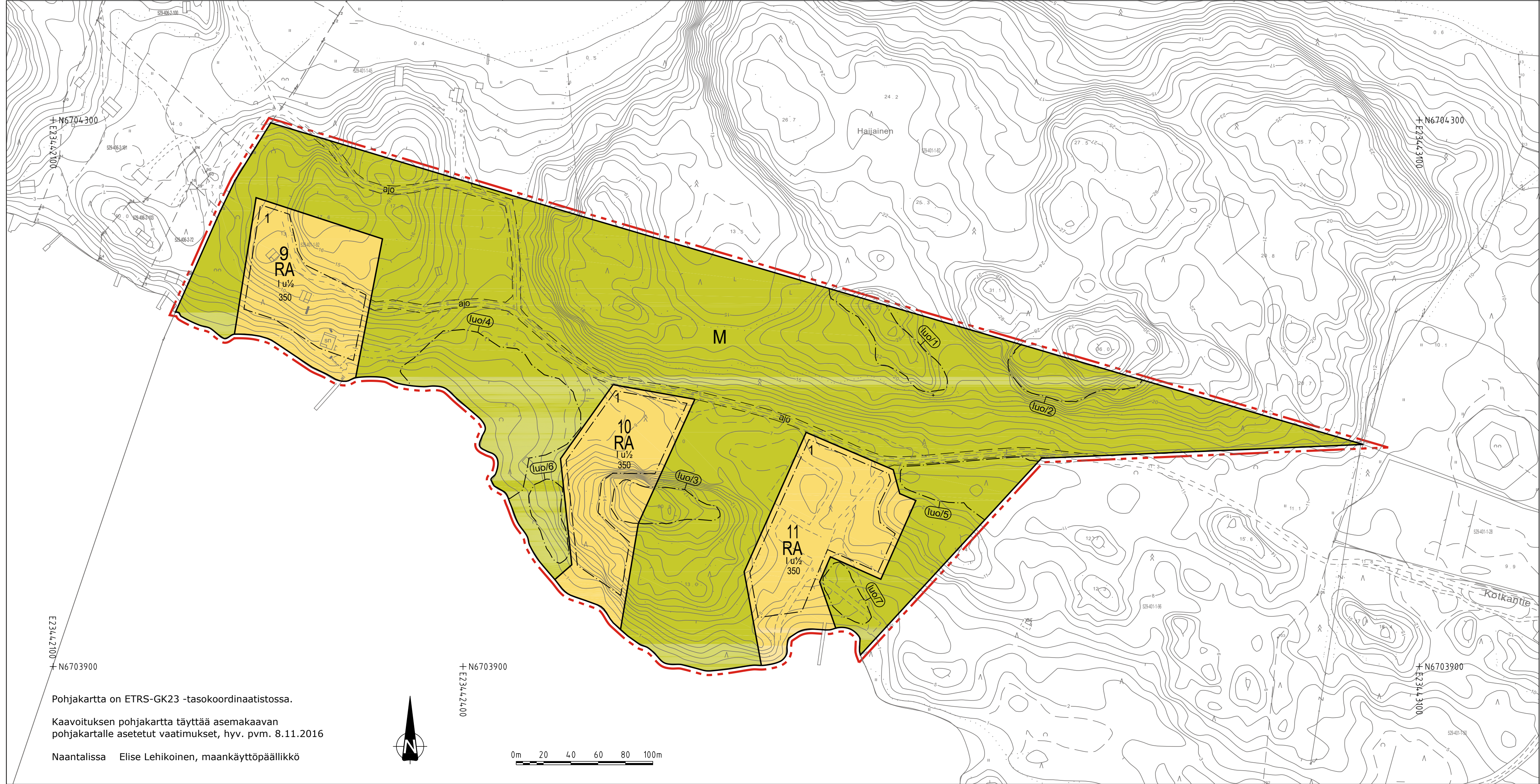




NAANTALIN KAUPUNKI

MATALAHTI-KOTKANAUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Naantalin kaupungin (529) Haijaisten kylän (401) tila Kotka 1:92.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-8 sekä retkeily-, uimaranta-, pallokenttä-, venelaituri- ja maatalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 9-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, kaksi vierasmajaa sekä muita talousrakennuksia. Vähintään toisen vierasmajoista tulee sijaita rakennusalan pohjoisosassa.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Päärakennus saa olla enintään 200 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m², vierasmajat enintään 50 k-m².

Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

350 Rakennusoikeus kerroslaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu Metsälain 10 § mukaan suojeltavat luontotyytit. Indeksinumero merkinnän jäljessä viittaa luontoselvityksen numerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 40 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuksen julkisivussa olevan lasipinnan suurin sallittu korkeus on 3 metriä. Kahta suurta lasipintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymälävedet tulee johtaa umpitankkiin. Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä siten, että se ei haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Valaistuksessa tulee huomioida alueiden merkitys lepakoille.

HELSINGISSÄ 28.11.2017
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija: Arja Sippola
Tarkastaja: Kuisma Reinikainen
Hyväksyjä: Pauli Santala

arkkitehti SAFA YKS-256 DI YKS-503 palvelualueen johtaja

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Kaupunginhallitus	
ehdotus nähtäville	
2017	
luonnos nähtävillä	
5.6. - 19.6.2017	
vireille tulo	
5.6.2017	
NAANTALIN KAUPUNKI Matalahti - Kotkanaukko Asemakaava ja asemakaavan muutos Korttelit 9-11	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä
1:2000 ETRS GK-23	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FCG Arkkitehdit Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero	
YKS P30287 EHDOTUS	
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	28.11.2017 Arja Sippola, arkkitehti SAFA YKS-256 Pauli Santala, palvelualueen johtaja
Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö	
Pekka Seppänen, ins. AMK YKS-582/ J.Alatalo Kuisma Reinikainen, DI YKS-503 Arja Sippola	