

Tontin myyminen Yli-Kaivolan alueelta Riitta Honkasalolle ja Matti Luotoselle

36/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 10

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginhallitus päätti 24.10.2016 käyttää etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa Raija Annikki Kaivolan kuolinpesä myi 18.8.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Riitta Honkasalolle ja Matti Luotoselle kiinteistöt Yli Kaivola 529-412-1-18, Yli-Kaivola II 529-430-1-21 ja Ylikaivola III 529-430-1-169 niillä olevine rakennuksineen 80 000 euron kauppahinnalla. Samalla päätettiin, että Honkasalon ja Luotosen kanssa ryhdytään laatimaan aiesopimusta asemakaavoitetun tontin luovuttamiseksi Kaivolan ja Kukolanvainion asemakaava-alueiden väliseltä alueelta.

Yli-Kaivolan asemakaavan AP-tontti

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2017 § 108 hyväksyä 6.11.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen. Riitta Honkasalon ja Matti Luotosen kanssa on neuvoteltu asemakaavaehdotuksessa osoitetun korttelin 24 tontin nro 1 luovuttamisesta heille. Tontin pinta-ala on 5 537 m², ja rakennusoikeus 750 k-m² asuinpienalojen rakentamiseen sekä 150 k-m² autotalli- tai talousrakennuksen rakentamiseen. Tontilla sijaitsee betonirakenteinen maakellari, jonka päällä on varastorakennus.

Kaupan ehdot

Tontin hinta olisi sama 80 000 euroa, jonka Honkasalo ja Luotonen ovat maksaneet Yli-Kaivolan tiloista 2016 elokuussa. Rakentamisvelvoite olisi 250 krs-m² kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Vesihuollon ennakoliittymismaksut olisivat 6 570 euroa.

Lisäksi kauppakirjan voimaantulo on sidottu Yli-Kaivolan asemakaavan lainvoimaistumiseen. Kauppakirja alistetaan Naantalin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja se tulee lopullisesti voimaan vasta, kun kauppakirjassa tarkoitetun asemakaavan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kauppakirjaa, tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei kauppakirja tule voimaan eikä kauppakirjan raukeamisesta seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta.

Kauppakirjaluonnos

Neuvottelujen pohjalta on laadittu oheisen luonnoksen mukainen kauppakirja.

LIITE B1, KH 15.1.2018

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin sekä Riitta Honkasalon ja Matti Luotosen välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.