

Ilmoitusasiat

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 464

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Aurinkosäätien palvelutalon IV-vaiheen rakentaminen, ARA:n hankinta-arvopäätös ja Kuntarahoituksen korkotukilainoitusARA:n hankinta-arvopäätös (35476/321/15)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt Aurinkosäätien palvelutalon IV-vaiheen rakentamisesta lopullisen hankinta-arvo päätöksensä (tarkistuspäätös 35476/321/15).

Urakkasopimukseen ja ARA:n hyväksymään päätökseen 29.10.2015 nähden kustannukset rakentamisessa alenivat 2 498 euroa. Rakennus valmistui urakkasopimusten mukaisesti 31.3.2017.

Kokonaishankinta-arvo on ARA:n päätöksessä 8 944 219 euroa, kun se vuonna 2015 tehdyssä päätöksessä oli 8 949 895 euroa.

Rakentamisen aikana hyväksyttiin lisätöitä, mutta vastaavasti hyvitykset olivat 2 498 euroa lisääntyneitä suuremmat.

Kustannusten alentumisen seurauksena ARA toisella päätöksellään 16.11.2017 muutti 13.01.2016 myöntämänsä 2 015 514 euron erityisryhmien investointiavustusta vähentämällä sitä 625 eurolla. Vähennys kohdistui palveluasuntoihin, ei siis ryhmäkoteihin.

Lopullinen avustus on 2 014 889 euroa, joka on merkittävä ja ensimmäinen asumiseen saatu avustus.

Kuntarahoituksen myöntämä korkotukilaina

Kuntarahoitus myönsi 6 460 540 euron lainan Naantalissa Aurinkosäätien IV-vaiheen rakentamista varten.

Tarjouksen mukaan luoton korko on vahvistettu kaksi pankkipäivää ennen luoton nostopäivää ja oli silloin 1,782 %.

Tarjouksessa korkoindikaatio oli 1,81 % (korkoindikaatiopäivän 9.11.2017 mukainen).

Lainaa nostettiin rakentamisen edistymisen mukaisesti ja varainhankinnan kustannusten laskiessa lopulliseksi kuntarahoituksen lainan koroksi muodostui 1,408 % 23.10.2017 asti.

Lainan koron alentuminen ennakoidusta vaikuttaa vuositasolla arvioituihin Naantalin kaupungin IV-vaiheen ryhmäkotien vuokriin yhteensä noin 11 500 euroa vuodessa.

Tämä on huomioitu jo vuoden 2018 vuokrassa ja tulee huomioiduksi tilinpäätöksen jälkeen vuoden 2017 osalta.

Vuoden 2017 aikana suoritettiin I - III-rakennusvaiheissa kaikkien asuntojen sprinklaus sekä yleisissä tiloissa pintojen maalaustöitä. Nämä työt eivät kuuluneet IV-vaiheen kustannukseen ja suoritettiin eri urakoitsijoiden toimesta. Kustannukset näistä töistä olivat yhteensä noin 300 000 euroa.

Verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrääminen

Verohallinto on 20.11.2017 määrännyt verohallintolain (503/11.06.2010) 19 §:n nojalla Verotuksen oikaisulautakunnan jäseneksi ja kunkin jäsenen henkilökohtaiseksi varajäseneksi toimikaudeksi 1.1.2018 - 31.12.2022 seuraavat henkilöt:

Jaosto 9 (henkilöasiakkaat) Turku

Jäsen	Varajäsen	Ehdotuksen tekijä
Kirsi Adamsson	Heikki Aaltonen	Verohallinto
Riikka Saarela	Mari Karsio	Kunta
Kimmo Palonen	Karri Salmi	Järjestöt
Tomi Rimpi	Antti Sirkiä	

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.