

Kiinteistö Oy Naantalin Opintien laina-anomus

1066/02.04.04/2017

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 448

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginhallitus myönsi 19.12.2016 Kiinteistö Oy Naantalin Opintielle 355 000 euron lainan, jonka laina-aika päättyy 31.12.2017. Lainan korko sidottiin nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla.

Yhtiön hallituksen kokoukselle 14.12.2017 esitetään, että yhtiö anois edellä mainitun lainan uusimista 1.1. - 31.12.2018.

Esitän, että Kiinteistö Oy Naantalin Opintielle myönnetään sen anoma 355 000 euron laina ajalle 1.1. - 31.12.2018 entisin ehdoin, mikäli yhtiön hallitus lainan uusimisehdotuksen hyväksyy:

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Laina-aika on 31.12.2018 asti, mutta velallinen voi suorittaa ennenaikaisen takaisinmaksun kokonaan tai osittain.
- Erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan laina-ajan päättyessä. Mikäli lainaa lyhennetään ennen laina-ajan päättymistä, maksetaan korko takaisinmaksetun määrän osalta laskun mukaan kuukauden kuluessa.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle ei vaadita vakuutta niin kauan kuin kaupunki yksin omistaa yhtiön.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.
- Lainan pääomalla kuitataan 31.12.2017 erääntyvän lainan pääoma takaisinmaksetuksi.

Talousarvion 2017 täytäntöönpanomääräysten kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus voi kassavaroista antaa kaupungin ehdottomassa määräysvallassa olevalle yhteisölle enintään vuodeksi vakuudetonta lainaa, josta tulee periä käypä korko.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Naantalin

Opintielle 355 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin edellyttäen, että yhtiön hallitus on hyväksynyt laina-anomuksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna, Hanna Gustafsson ja Heini Jalakanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Gustafssonin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Elina Salokangas

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.