

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	27.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	18.12.2017

Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

812/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 50

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Mannonen Tuula Anneli ja Mannonen Seppo Ilmari, Naantali

Rakennuspaikka

Iskola, 529-455-0003-0037, Kärniementie 120, tila Oksala, pinta-ala 5240 m².

Kaavoitustilanne

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA1 alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteisranta-
taisia lomamökkejä, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 450 m² ja
lukumäärä enintään 9-aluetta. Aluetta ei saa jakaa erillisiin osiin.

Rakennettu kerrosala

114 m²

Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asun-
noksi.

Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asuntomme on tehdasvalmisteinen uusien energia-
määräysten mukainen ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Rakennus on
valmistunut 2010.

Hakijan selvitys

Oma porakaivo, yksityistie perille asti, oma jätevesijärjestelmä; suodatus ja
umpikaivo, yhteisjätekeräyspiste.

Kuuleminen

Hakija kuullut neljää naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä rantakaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 55

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hallintolain 50 § mukainen asiavirheen korjaaminen.

Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus 17-0020-POI lomarakennus paikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön käsiteltiin ja myönnettiin Kaupunginhallituksen konsernijaostossa 27.11.2017 § 50.

Esittelytekstiin kohtaan kaavoitustilanne oli kirjoitettu virheellinen esittelyteksti:

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA1 alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteisranta-alueita lomamökkejä, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 450 m² ja lukumäärä enintään 9-alueella. Aluetta ei saa jakaa erillisiin osiin.

Korjattu esittelyteksti:

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA- alueella. Lomarakennusten kortteli-alue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen joiden kerrosala on enintään 120 m² sekä talousrakennuksia.

Kaavamerkinnän virheellinen tieto ei vaikuta tehdyn päätöksen oikeellisuuteen eikä sen perusteluihin, koska hankkeessa ei ole haettu poikkeamista kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto korjaa hallintolain 50 §:n mukaisesti asiavirheenä esittelytekstistä kiinteistö sijainnin kaavamerkinnäksi RA.

Asiavirheen korjaamisella ei ole vaikutusta päätökseen eikä perusteluihin.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

