

Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 20.12.2017 § 124

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 12.12.2017:

Hanke

Kukolanvainion asemakaava-alueen 2-vaiheen kunnallistekniikka sisältää katujen Ylikaivolankuja, Keihäänkärjentien loppuosa, Nuolipolku, Kuronintie, Varentien loppuosa, Hylkeenpyytäjätie, Hylkeenpyytäjän, Viisarikiventie ja Kukolanvainiontien alkuosan rakentamisen sekä niihin liittyvän vesihuollon rakentamisen.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2018 on investointien kohdassa yhteishankkeet hankkeen määrärahasi vuodelle 2018 esitetty yhteensä 1 000 000 €. Kokonaisrahoituksesta on osoitettu kadunrakennukseen 500 000 €, vesihuoltoon 420 000 € sekä puistot ja leikkialueet 80 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia kunnallistekniikan rakentamisesta 20.11.2017 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 11.12.2017 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään.

Tarjouspyyntökirje on liitteenä.

LIITE B9, TEKLA 20.12.2017

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 11.12.2017 klo 12.15 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 kpl tarjoajia.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot eivät täytyneet yhden tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa avattiin hintatarjouskuoret. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja liitteineen.

Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja.

LIITEET A8, TEKLA 20.12.2017

Liitteenä on myös kelpoisuuden arviointi ja tarjousten vertailutaulukko.

LIITE B10-B11, TEKLA 20.12.2017

Halvimman tarjouksen 324 000,00 €, alv 0 %, jätti Maanrakennusliike Isomäki Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 12.12.2017. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Liitteenä on neuvottelumuistio.

LIITE B12, TEKLA 20.12.2017

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 707 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	324 000,00
Valaistuksen rakentaminen	67 850,50
Vesihuollon tarvikkeet (sis. pumppaamo)	140 000,00
Vesihuoltolaitoksen työt	10 000,00
Lisätyöt	50 000,00
Leikkipuisto	80 000,00
Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	15 000,00
Kukolanvainio 1 vaiheen asfaltointi	20 000,00
Yhteensä	706 850,50

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Kukolanvainion asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Maanrakennusliike Isomäki Oy:n urakkahintaan 324 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen rakentamisen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 67 850,50 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päättää hylätä Rakenneverkko Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.