

Tilalaitoksen valmistunut hanke: Kalevanniemen tuotantokeittiö

Tekninen lautakunta 20.12.2017 § 120

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja rakennusinsinööri Kari Simola 12.12.2017:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2017 talousarviossa Kalevanniemen tuotantokeittiön rakentamiseen varattiin 250 000 euron investointimääräraha. Hankkeelle myönnettiin kaupunginvaltuustossa 30 000 euron lisämääräraha 16.10.2017 (92 §). Hankekohtainen tuotantokeittiön vuoden toteutusmääräraha on siten yhteensä 280 000 euroa.

Kalevanniemen tuotantokeittiön rakennushanke toteutettiin pääosin omajohtoisena työnä. Hankkeessa tehtiin kuitenkin erillisurakka lähettävän las-
tauslaiturin oheistiloineen toteuttamiseksi kohteeseen. Urakan toteutti Rakennus-Kylänpää Oy. Urakatyöt valmistuivat 31.8.2017 teknisesti ottaen urakkasopimuksen mukaisena ajankohtana. Kohde vastaanotettiin 5.9.2017.

Rakennushankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

Urakkaosuus	
- Laajennuksen urakkatarjoushinta	106 000 €
- Urakan lisätyöt (pohjarakentamisen muutos)	9 800 €
 Omajohtoiset ostopalvelutyöt	
- LVI-työt	30 900 €
- Sähkötyöt	34 218 €
- Lattiapinnoitustyöt	27 434 €
 Tilalaitoksen oma rakennustyö	39 262 €
 Rakennuttajan kustannukset (suunnittelu, tutkimukset, valvonta, kopiokulut ym.)	28 406 €
 Hankkeen toteutuneet kustannukset yht.	n. 276 000 €

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat ennakoidettujen pohjarakentamisen ja keittiön talotekniikan lisätöiden takia. Laajennusalueen maaperä ei vastannut pohjatutkimuksessa oletettua. Keittiön alaslaskettu katto viemäreineen ja sähköjohdatuksineen jouduttiin suunnittelusta poiketen uusimaan.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B5-B6, TEKLA 20.12.2017

Lisäksi kohteessa on tehty kuluvana vuonna ateriapalvelujen tuotantokeittiön keittiölaitehankintoja seutuhankintakilpailutuksella noin 206 000 euron edestä.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kalevanniemen tuotantokeittiön rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.