



19.6.2012

Tällä sopimuksella sopivat Naantalin kaupunki (kaupunki) ja Palovuoren Kivi Oy (urakoitsija) Isosuon maankaatopaikka-alueen kallion louhinnasta seuraavaa:

1
ALUE

Sopimusalue on pinta-alaltaan noin hehtaari ja alue sijaitsee Naantalin kaupungin (529) Ladvon kylän (416) Isosuon kaatopaikka -nimisellä tilalla.

2
KÄYTTÖOIKEUSKORVAUS

Käyttöoikeuskorvaus on 1500 € (tuhatviisisataa) euroa vuodessa hehtaarilta.

3
KALLION LOUHINTA

Urakoitsijalla on oikeus noin 80.000 (kahdeksankymmenentuhannen) kiinto-kuution louhintaan louhinta-alueella. Louhinta suoritetaan liitekartalla esitettyyn tasoon. Louhittavan alueen hyötypuu ja sen kaataminen ja korjaaminen kuuluu kaupungille.

Louhittavan alueen raivaus, raivausjätteen asianmukainen käsittely ja maapeitteen poiston tekee urakoitsija kustannuksellaan. Katurakennukseen soveltuvaa maata voi käyttää työmaateiden ja -kenttien rakentamiseen ja muun kaivumaan voi läjittää maankaatopaikalle tilaajan osoittamaan paikkaan veloitusetta.

Urakoitsijan on käytettävä pääasiassa liitekarttaan merkittyä työmaatietä. Työ voidaan kuitenkin aloittaa suoraan louhinta-alueelle tehtävästä liittymästä, jota voidaan muutenkin käyttää tilapäiseen tarkoitukseen. Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan louhinta-alueella tarvittavat ajoliittymät.

Urakoitsija laatii kustannuksellaan liikenteenjärjestelyjä, turvallisuutta ja ympäristön suojelua koskevat suunnitelmat, jotka lähetetään kaupungille hyväksyttäväksi.

Vaaralliset jyrkänteet on varustettava tarvittaessa suoja-aidalla.

4
LOUHINTAKORVAUS

Urakoitsija maksaa kaupungille korvaukseksi louhitusta kalliosta 0,4 € kiinto-kuutiometriltä. Urakoitsija ilmoittaa vuosittain joulukuun 1. päivän tilanteen mukaan ko. vuonna louhitun vuosittaisen määrän kaupungille, joka laskuttaa louhintamäärän urakoitsijalta edellä sovitun korvauksen mukaisesti.



19.6.2012

5
LOUHINTA-AIKATAULU

Louhinta suoritetaan siten, että louhinta-alue on valmis vuoden 2017 loppuun mennessä.

Mikäli urakoitsija ei louhi aluetta yllä olevan aikataulun mukaisesti tai louhinta ei etene samassa suhteessa sopimusajan kanssa, kaupunki voi purkaa sopimuksen ilman irtisanomisaikaa.

6
LOUHINTALUVAT JA VAKUUDET

Voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukaan (kaav.ymp.ltk 9.6.2011 § 73) alueelta voi heti irrottaa 10 000 k-m³ kalliota. Muista tarvittavista luvista ja vakuuksista vastaa urakoitsija.

Liitteenä ympäristölupapäätös

Kaupunki sitoutuu maanomistajana antamaan louhintaan tarvittavan luvan sekä urakoitsijalle oikeuden pitää alueella murskaamoa toiminnasta asetetun lainsäädännön, ympäristölupamenettelyn ja meluilmoituksen perusteella tehdyn päätöksen puitteissa.

7
KAUPUNGIN OSTO-OIKEUS

Kaupungilla on oikeus ostaa urakoitsijalta sopimuksen tarkoittamaa louhetta ja mursketta kaupungin omaan tarpeeseen 10 % alennuksella.

8
TIEN JA ALUEIDEN RAKENTAMINEN

Urakoitsija sitoutuu omalla kustannuksellaan rakentamaan kaikki tarvitseman-
sa tiet alueella (lukuun ottamatta liitekartan mukaista tietä nro 3). Lisäksi ura-
koitsija sitoutuu toteuttamaan kustannuksellaan liitekartan mukaiset työmaatiet
ja tukipenkereet siten, että tiet soveltuvat kuorma-autoliikenteelle. Työmaatiet
on oltava valmiit vuoden 2012 loppuun mennessä.

Kaupunki rakentaa kustannuksellaan vuoden 2012 aikana louhinta-alueelle
johtavat liittymät Isosuontieltä ja Isosuontien varren avo-ojat.

9
LOUHINTATOLERANSSI

Tässä on kysymyksessä massalouhinta, jonka toleranssi pystysuunnassa



19.6.2012

$\pm 0,3$ m asetettuun tavoitetasoon nähden. Massalouhintaan ei lueta sellaista louhintaa, jossa rintauksen korkeus on alle kaksi metriä. tämän osalta louhinta-toleranssi on $\pm 1,0$ m.

10

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tämä sopimus on voimassa vuoden 2017 loppuun.

Mikäli urakoitsijasta riippumattomasta syystä tarvittavien lupien saanti viivästyy, pidennetään louhinta-aikaa ja sopimuksen voimassaoloaikaa vastaavasti.

11

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Naantalin tekninen lautakunta on hyväksynyt sopimuksen 25.4.2012 § 40.

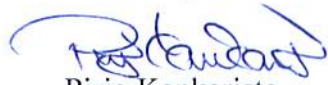
Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa 20. kesäkuuta 2012

NAANTALIN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta


Kimmo Suonpää
tekninen johtaja


Pirjo Kankaristo
talouspäällikkö

PALOVUOREN KIVI


Kari-Pekka Kyrölä

SUUNNITTELUALUE

Rakennuskonde
NAANTALIN KAUPUNKI
ISOSUON MAANKAATOPAIKAN
TÄYTTÖSUUNNITELMA

FCG Finnish Consulting Group

Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku
Puh. 0104090, www.fcg.fi

Päiväys 13.4.2011
Pääsuunn. Juha Vesterberg
Hyv.

[Handwritten signature]

Piirustuksen sisältö
SIIJAINTIKARTTA

Mittakaavat
1:20 000

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

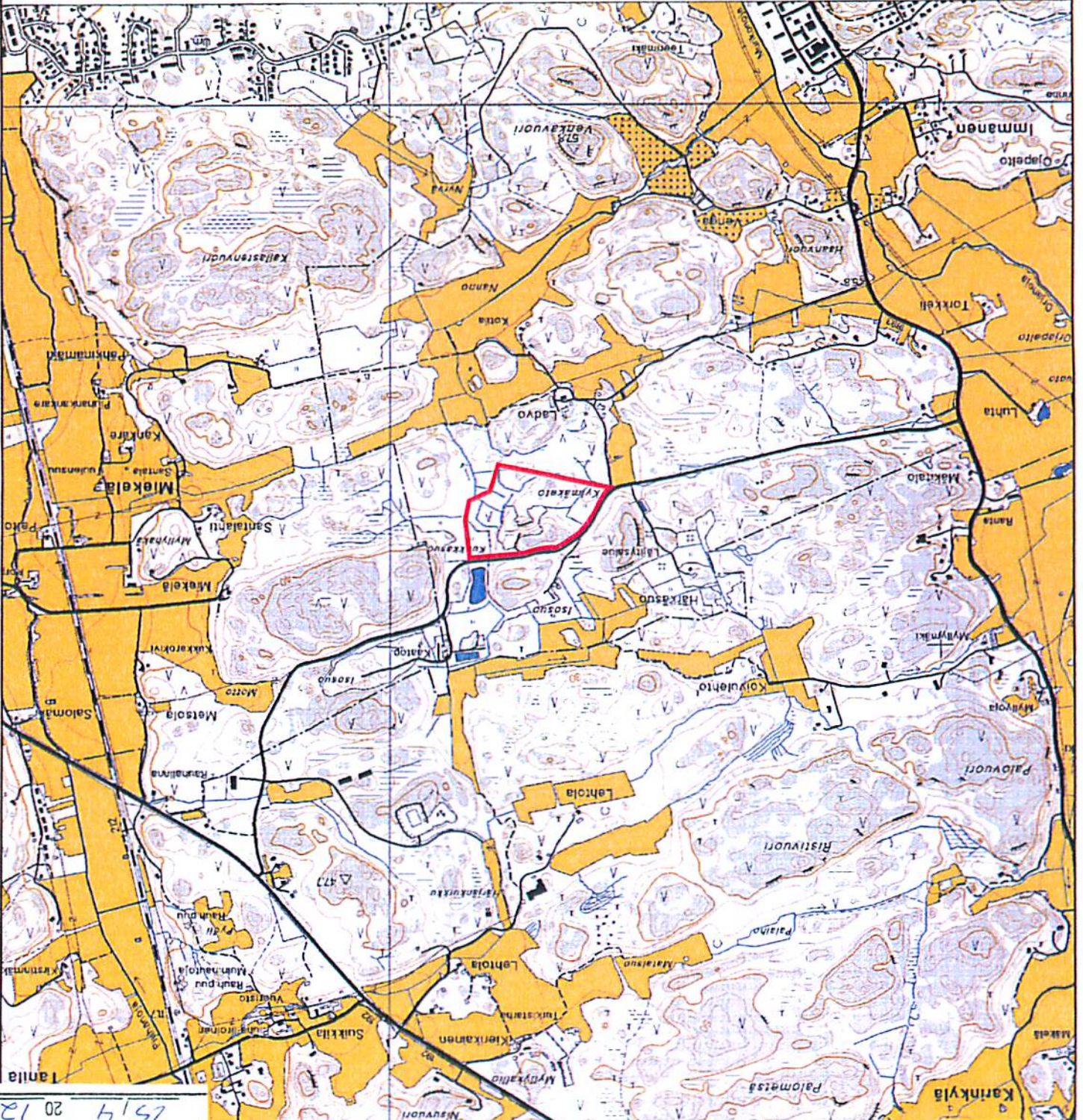
Muutos

JÄH - P13451P001 - 200

Tiedosto
200 sijaintikartta.dwg

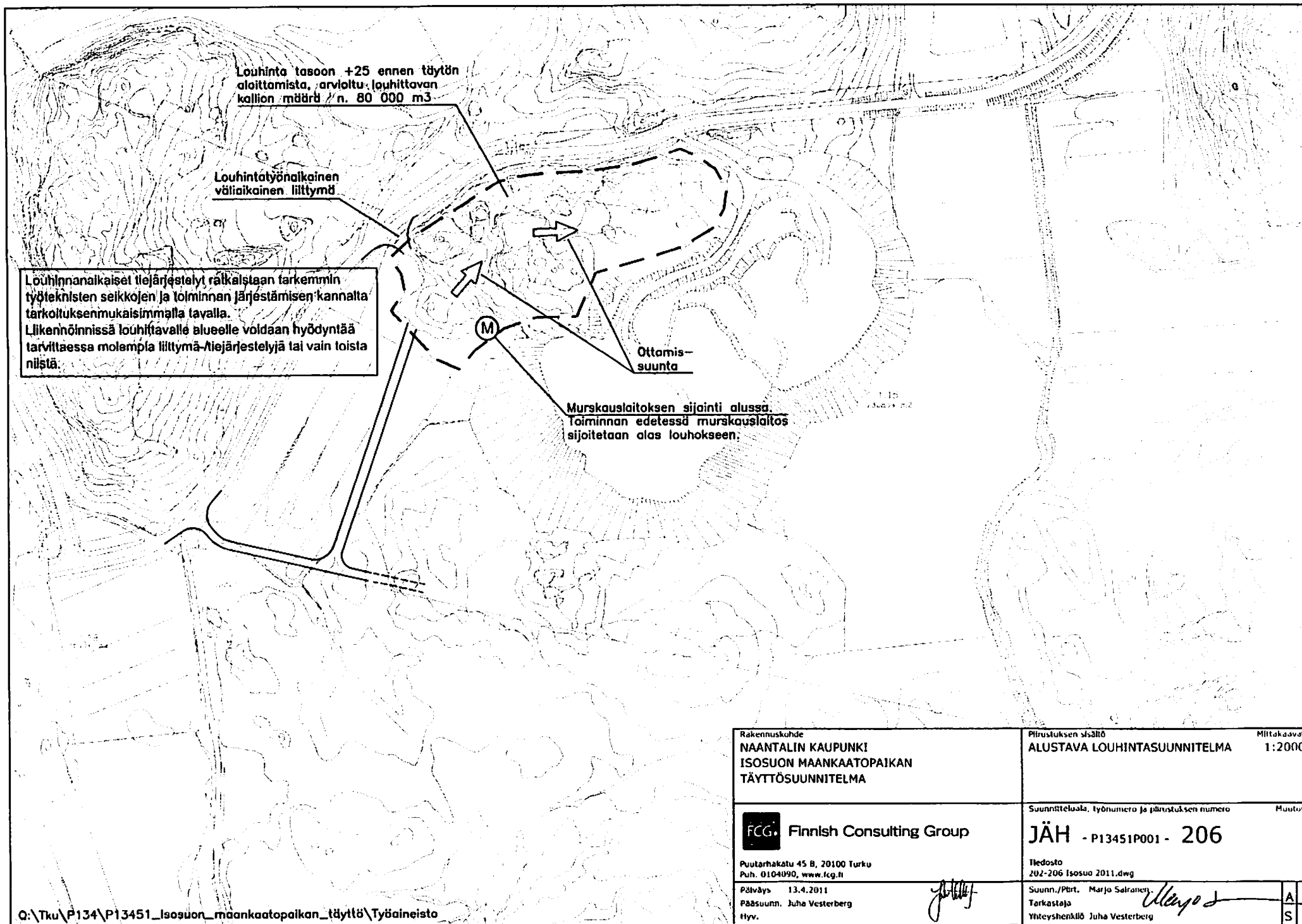
Suunn./Piir. Marjo Sairanen
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Juha Vesterberg

A
S



Naantalin tekninen lautakunta
Liite N:o A2 540
2514 20 12

[Handwritten initials]



Q:\Tku\P134\P13451_Isosuon_maankaatopaikan_täyttö\Työaineisto

Rakennuskohde NAANTALIN KAUPUNKI ISOSUON MAANKAATOPAIKAN TÄYTTÖSUUNNITELMA	Piirustuksen sisältö ALUSTAVA LOUHINTASUUNNITELMA Mittakaava 1:2000		
 Finnish Consulting Group Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku Puh. 0104090, www.fcg.fi Päiväys 13.4.2011 Pääsuunn. Juha Vesterberg Hyv.	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero JÄH - P13451P001 - 206 Tiedosto 202-206 Isosuo 2011.dwg Suunn./Pirt. Marjo Salonen Tarkastaja Yhteyshenkilö Juha Vesterberg <table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A			
S			

