

TALOUDELLISEN LOPPUSELVITYKSEN PÖYTÄKIRJA

Hanke Nro

Rakennuskohde

Maijamäen kiertoliittymän rakentaminen

Tilaaja

Naantalin kaupunki, Ympäristövirasto

Rakennuttaja

Naantalin kaupunki, Ympäristövirasto

Urakoitsija

Maanrakennusliike Isomäki Oy

Ali- ja sivu-urakoitsijat

Ei ole

Muut osapuolet

- -

Käyttäjä

Ei ole

1 Aika

30.6.2017 alk. klo 8.00

2 Paikka

Naantalın kaupungintalolla

3 Osanottajat

Tilaaajan edustajat

Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Heikki Voutilainen, Rakennusinsinööri
Rami Pirkola, vesihuolto
Nina Vartiainen, suunnitteluinsinööri

Urakoitsijan edustajat

Jyrki Isomäki, toimitusjohtaja
Juha-Pekka Tuominen

Muut

-

**4 Vastaanotto-
tarkastuksen pitäminen**

Vastaanottotarkastus on pidetty 20.6.2017.

**5 Loppuselvityksen
sopimuksenmukaisuus**Urakoitsijan lopputilityksen
lähettäminen

Lopputilitys käydään läpi tässä tilaisuudessa.

Tilaaajan ilmoitus loppu-
selvityksen ajankohdasta

Taloudellinen loppuselvitys on sovittu
Vastaanottotarkastuksessa pidettäväksi tällä päivämäärällä.

Sopimuksenmukaisuuden
toteaminen

Kyseessä on YSE:n mukainen taloudellinen loppuselvitys.

6 Puheenjohtaja

Mika Hirvi

7 Sihteeri

Heikki Voutilainen

8 Urakoitsijan lopputilitys Lopputilitys on esitetty "maksuerät sekä lisä- ja muutostöiden yhteenveto" listassa pvm. 30.6.2017, joka on liitteenä (LIITE 1).
Viittaus liitteisiin Loput lisätyöt hyväksyttiin.

- Urakkahinta 330.000,00 euroa
- lisätyöt yhteensä 33.397,12 euroa
LOPULLINEN URAKKAHINTA 363.397,12 euroa (alv 0%)

9 Lopputilityksen tarkastus Lopputilitys koostuu maksueristä ja hyväksytyistä lisätyötarjouksista, joiden mukaiset työsuoritukset ovat valmistuneet ja hyväksytty.

Tilaaajan tarkastus ja vastine

Lopullisesta urakkasummasta on maksamatta (vrt. LIITE 1):

- maksueristä erä 25 yht. 33.000,00 euroa

- lisä- ja muutostöistä(kaikki)yht. 33.397,12 euroa
- maksamaton urakkasumma yhteensä 66.397,12 euroa.

Tilaaajan vaatimukset Viimeisen maksuerän maksamisen edellytyksenä on
- hyväksyttävän takuajan vakuuden toimittaminen tilaajalle

10 Sovitut sakot, hyvitykset ja arvonvähennykset Hyvitykset:
- on kirjattu lisätyöluetteloon

Yksilöity luettelo

11 Sovitut lisäkorvaukset Ei ole.

Yksilöity luettelo

12 Mielpide-eroavuudet

Ei ole.

Mielpide-eroavuudet
yksilöityinä

Toimenpiteet mielpide-ero-
avuuksien ratkaisemiseksi

ei ole.

13 Muut asiat

Takuuajan vakuuden suuruus on urakkasopimuksen mukaisesti 2%
arvonlisäverottomasta urakkasummasta:
- Urakkahinta 330.000,00 euroa (alv 0%)

Takuuajan vakuus on urakkasummasta laskettuna: 2% x 330.000,00 euroa
= 6.600,00 euroa.

Jälkitarkastus pidettiin työmaalla 29.6.2017 klo 13:00.

14 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja päiväys

Naantalissa 30.6.2017

Allekirjoitukset

Tilaaja

Mika Hirvi
Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto

Heikki Voutilainen,
Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto

Urakoitsija

Petri Isomäki

Maanrakennusliike Isomäki Oy

Liitteitä

1

kpl



Hanke: Maijanmäen kiertoliittymä
 Sopimus: Pääurakka
 Sopimus pvm: 31.1 2017
 Tilaaja: Naantalin kaupunki
 Urakoitsija: Mrl Isomäki Oy

MAKSUERÄTAULUKKO

Maksuerä nro	Tehty työvaihe	Maksun määrä alv 0 %, Euroa	Hyväksytty	Maksettu 29.6.2017 alv 0%,euroa
1	Kun sopimus on allekirjoitettu, työturvallisuusasetuksen mukaiset suunnitelmat toimitettu, työt aloitettu ja työnaikainen vakuus annettu	16 500 €	21.2.2017	16 500 €
2	Kun avolouhinta on tehty	1 000 €	22.5.2017	1 000 €
3	Kun kanaalilouhinta on tehty	500 €	6.4.2017	500 €
4	Kun alitusporaus on tehty	15 000 €	14.3.2017	15 000 €
5	Kun jätevesiviemäri on tehty	10 000 €	27.3.2017	10 000 €
6	Kun maaleikkaus on tehty	20 000 €	27.4.2017	20 000 €
7	Kun putkilinjojen kaivu on tehty	10 000 €	6.4.2017	10 000 €
8	Kun jakavakerros on tehty	20 000 €	22.5.2017	20 000 €
9	Kun kantavakerros on tehty	16 000 €	30.5.2017	16 000 €
10	Kun tasauskerros on tehty	5 000 €	7.6.2017	5 000 €
11	Kun AB 11/100 on tehty	10 000 €	7.6.2017	10 000 €
12	Kun ABK 32/150 on tehty	25 000 €	7.6.2017	25 000 €
13	Kun SMA 16/120 on tehty	27 000 €	7.6.2017	27 000 €
14	Kun AB 16/120 on tehty	10 000 €	7.6.2017	10 000 €
15	Kun alikulun laatoitus on tehty	20 000 €	28.6.2017	20 000 €
16	Kun upotettavat reunakivet on asennettu	5 000 €	22.5.2017	5 000 €
17	Kun liimattavat reunakivet on asennettu	15 000 €	7.6.2017	15 000 €
18	Kun graniittireunakivet on asennettu	17 500 €	7.6.2017	17 500 €
19	Kun nupukivet on asennettu	15 000 €	16.6.2017	15 000 €
20	Kun kaikki kiveykset on tehty	20 000 €	28.6.2017	20 000 €
21	Kun valaisinjalustat on asennettu	3 000 €	22.5.2017	3 000 €
21	Kun kaapelivarausputket on asennettu	2 000 €	9.5.2017	2 000 €
22	Viemäreiden kuvaukset on tehty	3 000 €	10.5.2017	3 000 €
23	Tierakenteiden kantavuusmittaukset on tehty	5 000 €	30.5.2017	5 000 €
24	Kun viimeistelytyöt	5 500 €	28.6.2017	5 500 €
25	Kun työ on valmis, vastaanotettu ja takuuajanvakuus annettu	33 000 €		
	YHTEENSÄ (Urakkatarjous, alv 0%)	330 000 €		297 000 €

maksettu

LISÄTYÖT (urakassa)

Lisätyö nro	Nimike	Lisätyön hinta alv 0 %, Euroa	Hyväksytty	Maksettu 29.6.2017 eur
1	Kaapeliputkien ja kaapeleiden laskeminen	1 880,00 €	30.6.2017	
2	Reunakivien muutokset	1 233,68 €	30.6.2017	
3	Asfaltin rammerrointi ja poisto	4 480,00 €	30.6.2017	
4	Avolouhinnan muutos	780,00 €	30.6.2017	
5	Lisätyt ajoratamerkinnot	2 508,80 €	30.6.2017	
6	Lisääntynyt päällistys	14 482,50 €	30.6.2017	
7	Kaiteen muutos reunapalkkiin	2 064,16 €	30.6.2017	

8	Kolmoiden siirto	210,00 €	30.6.2017	
9	Lännen Puhelimen savipato	130,00 €	30.6.2017	
10	Paasikkomuurin leveyden muutos	- 4 320,00 €	30.6.2017	
11	Rummun jatkaminen	- €	ei hyväksytty	
12	Vesimittarikaivon asentaminen	705,00 €	30.6.2017	
13	Kaivon kehyksien vaihto	390,00 €	30.6.2017	
14	Kanaalilouhinnan muutos	- 30,00 €	30.6.2017	
15	Suojaputkien ja kaivon asennus kiertoliittymään	1 260,00 €	30.6.2017	
16	Jalustojen asennus ja madallus	885,00 €	30.6.2017	
17	Kaapeleiden siirto, Naantalin Energia	- €	ei hyväksytty	
18	Alikulkuun kaivettu valaistuskaapeli	240,00 €	30.6.2017	
19	Opasteet - lisäykset	6 497,98 €	30.6.2017	
	YHTEENSÄ	33 397,12 €		- €

Maksamattomat lisä- ja muutostyöt

33 397,12 €

33397,12 hyv. lasku 31.7.2017

Lisätyö -% 10,12 %

lasku nro 1243

URAKKAHINTA YHTEENSÄ (Tarjous+Lisätyöt)	363 397,12 € (ALV 0 %)
URAKOITSIJA LASKUTTANUT 6.10.2016 mennessä	297 000,00 € (ALV 0 %)
URAKOITSIJALTA LASKUTTAMATTA	66 397,12 € (ALV 0 %)