

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Maijamäen kiertoliittymän rakentaminen

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** Maijamäen kiertoliittymän rakentaminen

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 20.6.2017

Tarkastuksen kohde YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

Rakennuttaja tai tilaaja Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto

Pääurakoitsija Maanrakennusliike Isomäki Oy

Sivu-urakoitsijat

	Ei ole

Muut sopimusosapuolet Ei ole

Käyttäjät Ei ole

1 Aika 20.6.2017 klo 9.00 alkaen.

2 Paikka Naantalissa kaupungintalolla

3 Läsä Tilaaja, Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto/Yhdyskuntatekniikan osasto:

- rakennuttajan/tilaajan edustajat - Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö
- käyttäjän edustajat - Heikki Voutilainen, rakennusinsinööri
- pääurakoitsijan edustajat - Nina Vartiainen, suunnitteluinsinööri
- sivu-urakoitsijoiden edustajat - Rami Pirkola, Vesihuoltolaitos
- muut Urakoitsija:
- Juha-Pekka Tuominen, MRL Isomäki Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat Läsäolijat

5 Puheenjohtaja Mika Hirvi

6 Sihteeri Heikki Voutilainen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksen mukaisuus Urakoitsija on pyytänyt 30.5.2017 työmaakouksessa vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.

- toimituksen pyytäminen Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksen mukainen.
- toimituksen määräaikaaisuus

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 31.1.2017 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksessa 19.6.2017 klo 10 (H. Voutilainen ja J-P. Tuominen) todettiin seuraavaa:

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
 - pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
1. Valvoja on tehnyt puuteluettelon 19.6.2017 (LIITE 1). Osa puutteista on jo korjattu.
 2. Viemärijohdoille on tehty kuvaukset hyväksytysti.
 3. Kadun pinta on tarkemitattu ja se käydään läpi urakoitsijan kanssa tässä kokouksessa.
 4. Vihertyöt tarkastetaan jälkitarkastuksessa.

10 Suorittamattomat tarkastukset

- Urakan laatukansiota ei ole vielä toimitettu tilaajalle.
- Kohdan 9 puuteluettelon mukaisien puutteiden tarkastuksia ei ole vielä tehty tilaajan toimesta.
- Tiemerkintöjen paksuudet dokumentoidaan urakoitsijan luovutuskansioon.

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 ja 10 täsmennyksiä):
- Kaikki viimeistelytyöt ja työmaan siivous on tehty hyväksytysti huomioiden kohdan 9 ja 10 kirjaukset.
- Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei ole.

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Katso kohta 11.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:
- Luovutuskansion

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

Urakoitsija luovuttaa luovutusasiakirjat tilaajalle vko 26/2017 aikana.

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

**16 Työntulosten
hyväksyminen ja
vastaanottaminen**

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen 11 ja 15 mainittuja virheitä ja puuteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika alkaa 20.6.2017.
Takuuaika päättyy 19.6.2019.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 19.9.2019 asti.

**19 Takuuajan huollot
ja tarkastukset**

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään toukokuussa 2019. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

**20 Hoito- ja käyttökustan-
nusten siirtyminen**

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 20.6.2017 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 19.6.2017. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 19.6.2017 em. puuttein.

Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.

Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta maksuerät nro 15, 20, 24 ja 25 (viimeinen erä). Lisätöitä ei ole vielä laskutettu. Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksueristä 15, 20 ja 24. Viimeinen maksuerä maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

Jälkitarkastus pidetään 30.6.2017 klo 8:00 alkaen työmaalla.

24 Mielpide-eroavuudet

Ei ole.

- mielpide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mielpide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

Tilaaja:
- kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puutteet

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

Urakoitsija:
- maksamattomat maksut

26 Vakuudet

Takuuajan vakuus on 2% arvonlisäverottomasta urakkasummasta (alv. 0%).

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.

Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.

27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 30.6.2017.

28 Taloudellinen loppuselvitys

- Urakoitsija antaa loput lisä- ja muutostyö tarjoukset 28.6.2017 mennessä.
- Taloudellinen loppuselvitys pidetään 30.6.2017 klo 8:00.

29 Muut asiat

Naantalın Energian toteuttama katuvalaistus:

Ismo Junttila on ilmoittanut 19.6.2017, että heillä on yksi vaatimus urakkaan liittyen ja se on mainittu liitteessä 1.

DNA:n kaapelointityöt:

Kristian Plit on ilmoittanut 19.6.2017, että heillä ei ole vaatimuksia urakkaan liittyen.

Soneran kaapelointityöt:

Matti Kantonen on ilmoittanut 19.6.2017, että heillä ei ole vaatimuksia urakkaan liittyen.

Operaattorit tiedustelevat kaapelien siirrosta mahdollisesti aiheutuneita kustannuksia.

30 Tilojen luovutus käyttäjille

Työalue luovutetaan tilaajan käyttöön 20.6.2017 lähtien.

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Naantalissa 20.6.2017

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Mika Hirvi,
Naantalın kaupunki

Juha-Pekka Tuominen,
Maanrakennusliike Isomäki Oy

Heikki Voutilainen,
Naantalın kaupunki

Liitteitä

1

kpl