

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 437	04.12.2017

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyminen

1000/10.06.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 46

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä noin vuoden verran koulutuslautakunnan irtisanottua vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on ollut kaupungin omassa myynnissä ja se on ollut esillä Oikotie.fi:ssä.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm², sisältäen kellaritilat 42 htm². Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellarit.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kauppakirjaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 4510 m²:n määräala kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Kaupan kohde on tarkemmin yksilöitynä noin 3 310 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANTUPA-nimisestä tilasta RN:o 1:24 (529-547-1-24), ja noin 1 200 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANMÄKI-nimisestä tilasta RN:o 1:91 (529-547-1-91), määräaloilla sijaitsevine rakennuksineen, osoitteessa Vanha Ahteentie 1, 21140 Rymättylä.

Teknisissä palveluissa on valmisteltu kohteen myyntiesittelyasiakirjat. Asiakirjat oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B1, KHKON 27.11.2017

Meripalo Oy –niminen perheyryitys tarjoutuu ostamaan kaupan kohteena olevan kiinteistön hintaan 115 000 euroa liike- ja asuinkäyttöön. Liiketoiminta tulisi käsittämään kevyttä myymälä- ja myyntinäyttely- sekä verkko-kauppatoimintaa. Valmistusta ei kiinteistöön ole tulossa. Tarjoushinnan ehtona on, että kaupunki sitoutuu myöntämään kohteelle poikkeusluvan tai tekevän kaavamuutoksen suunnitellun liike- ja asuinkäytön mahdollistamiseksi. Meripalo Oy:n tarjous 18.11.2017 oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B2, KHKON 27.11.2017

Teknisissä palveluissa on laadittu kauppakirjaluonnos tarjouksen perusteella, joka on esityslistan liitteenä-

LIITE B3, KHKON 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Meripalo Oy:n tarjous 115 000 hyväksytään ja että kiinteistökauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin. Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 437

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyntiasiakirjat, Meripalo Oy:n tarjous sekä kohteesta laadittu kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITTEET B1 - B3, KH 4.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Meripalo Oy:n välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.