

Tilannekatsaus Naantalın asuntomessuhankkeesta Osuuskunta Suomen Asuntomessulle

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 435

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikainen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2017 § 372 neuvottelujen aloittamisesta Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa. Lisäksi päätettiin järjestää asuntomessuseminaari valtuustolle marraskuussa. Aikataulutavoitteena oli, että messujen hakemisesta tehtäisiin päätös joulukuun valtuustossa.

Neuvottelut käynnistettiin ensimmäisessä kokouksessa 13.11.2017 Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa. Valtuustolle pidettiin samana päivänä asuntomessuseminaari, jonka alkuosassa myös osuuskunnan edustajat olivat läsnä.

Ensimmäisessä neuvottelussa keskusteltiin myös päätöksentekoaikataulusta. Todettiin että tavoite päätöksenteolle messujen hakemisesta on tiukka, erityisesti Matalahteen liittyvien kustannusten ja lupaehtojen riittävän selvittämisen mahdollistamiseksi.

Kaupunki ehdotti, että asuntomessujen hakemisesta päätettäisiin joulukuun sijasta vasta helmikuussa. Aikataulumuutos sopi hyvin Osuuskunta Suomen Asuntomessuille. Samalla osuuskunta toivoi, että kaupunki tekisi tilannekatsauksen osuuskunnan hallitukselle joulukuun alussa.

Neuvotteluissa osuuskunta toimitti kaupungille alustavan puitesopimusluonnoksen ja sen liitteinä yhteistoimintasopimusluonnoksen sekä tehtävä- ja kustannusjakoluonnoksen. Niiden pohjalta neuvotteluja jatketaan ja sopimus pohjaa tarkennetaan paremmin Naantalın hankkeen erityispiirteisiin sopivaksi. Sopimusasioista käydään erillinen neuvottelu ennen päätöksentekoa.

Oheismateriaali:

- puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimusluonnos sekä tehtävä- ja kustannusjakoluonnos

Asuntomessutyöryhmä laati valtuustoseminaariin esityksen, jossa käsiteltiin erityisesti seuraavia asioita:

- asuntomessualueen suunnitelmat
 - maankäytön yleissuunnitelma
 - nykyinen kaavatilanne
 - kunnallistekniset suunnitelmat
 - asuntomessujen teematarkastelu

- hankkeen eteneminen tähän mennessä
 - maanhankintatilanne
 - tehdyt selvitykset
 - käydyt neuvottelut
- hankkeen taloustarkastelu
 - asuntomessutalous
 - kaavatalous
 - asuntomessujen välilliset vaikutukset
- hankkeen mahdollisuudet ja riskit
- aikataulu
 - hakemuksen aikataulu
 - hankkeen aikataulu

Asuntomessuseminaarin esitys lähetetään sellaisenaan tilannekatsauksena Osuuskunta Suomen Asuntomessuille. Esityksen lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen käytettävissä ovat liitteet jotka ovat olleet kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.10.2017 § 372 (maankäytön yleissuunnitelma, luontoselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma, geotekninen tarkastelu, Matalahden kunnostussuunnitelma sekä selvitys asuntomessujen vaikutuksista messukunnan matkailuun).

Valtuuston asuntomessuseminaarin diaesitys oheistetaan.

LIITE C1, KH 4.12.2017 (salainen JulKL 24 §:n kohdan 17 nojalla)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedokseen ja lähettää valtuustoseminaarin diaesityksen tilannekatsauksena Naantalin asuntomessuhankkeesta Osuuskunta Suomen Asuntomessuille. Esityksen lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen käytettävissä on kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.10.2017 § 372 ollut pöytäkirjan teksti liitteineen (maankäytön yleissuunnitelma, luontoselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma, geotekninen tarkastelu, Matalahden kunnostussuunnitelma sekä selvitys asuntomessujen vaikutuksista messukunnan matkailuun).

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että vuoden 2022 asuntomessujen mahdollisesta hakemisesta Naantaliin päätetään erikseen kaupunginvaltuustossa. Tavoiteaikatauluna on helmikuun kaupunginvaltuuston kokous.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.