

OP Yrityspankin korkotukilainan 80743026 koronmääritys

645/10.07.00/2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 432

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 17.11.2017:

Rymättylän kunta on vuonna 2007 ottanut OP Yrityspankilta (ent. OKO) ARA:n hyväksymän korkotukilainan vuokra-asuntojen rakentamiseen. Lainaa on jäljellä noin 512 000 euroa ja viimeinen takaisinmaksuvuosi on 2038. Laina on siirtynyt kuntaliitoksen myötä kaupungille.

Velkakirjaehtojen mukaan lainan nro 80743026 pitkän viitekoron jakso päättyy 10.11.2017. Lainan kokonaiskorko on 31.12.2017 saakka 0,939 %.

Pankki tarjoaa 1.1.2018 alkaen viiden (5) vuoden kiinteää korkoa lisättynä 0,75 %-yksikön marginaalilla ajalle 1.1.2018 - 9.11.2022 tai viiden (5) vuoden kiinteää korkoa lisättynä 1,10 %-yksikön marginaalilla ajalle 1.1.2018 - 9.11.2027.

Viiden (5) vuoden kiinteän pohjakoron indikaatio on tällä hetkellä 0,241 %, jolloin tämänhetkinen bruttokorko olisi 0,91 %. Kiinteä korko muodostuu 2 pankkipäivää ennen korontarkistuspäivää vallitsevaan markkinakorkotasoon perustuvasta pankin jälleenrahoituksen hankintakorosta.

Kiinteäkorkoiseen lainaan voidaan tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä kesken kiinteän jakson vain maksamalla pankin jälleenrahoituskulut.

Pankki pyytää ilmoittamamaan tarjouksen hyväksymisestä 20.12.2017 mennessä.

Korkopäätös on vietävä hyväksymisen jälkeen ARA:n vahvistettavaksi, vaikka nykyisellä korkotasolla ei korkotukea saada (korkotuki saadaan 3,4 % ylittävään tasoon vähenevällä osuudella).

Kyseinen velkakirjalaina on yksi harvoista jäljellä olevista velkakirjalainoista. Lainanoton painottuessa kuntatodistuksiin ei tätä lainaa kuitenkaan ole irtisanottu.

Esitän, että lainaa jatketaan viiden vuoden jaksolle marginaalilla 0,75 %-yksikköä.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä lainan jatkamisen viidellä vuodella 0,75 %-yksikön marginaalilla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen selosti

asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.