

Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen sähkön tuotannon toimeksiantosopimuksen jatkaminen

1011/02.07.00/2017

695/00.03.02/2014

Tekninen lautakunta 01.10.2014 § 89

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 24.9.2014:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun Seudun Maakaasu ja Energiantuotanto Oy:tä (TSME) koskevan osakassopimuksen 10.10.2011 § 73. Seudulliseen energiaratkaisuun perustuvan sopimuksen mukaisesti energiantuotanto järjestettiin vuoden 2012 alusta alkaen. Samassa yhteydessä kaupungin kaukolämpöliiketoiminta vuokrattiin Turku Energia Oy:lle.

Kaupunki on mukana Turun Seudun Energiantuotanto Oy:ssä (ent. TSME) 3%:n omistusosuudella. Muut osakkaat ovat Fortum Power and Heat Oy, Turku Energia Oy, Kaarinan kaupunki ja Raisio kaupunki.

Osakassopimuksen mukaisella omistusosuudella kaupunki omistaa sähkön tuotanto-osuuden, joka on noin 30 GWh vuodessa. Naantalin kaupungilla ei ole organisaatiota sähkön myymiseksi sähkömarkkinoilla. Tämän vuoksi on laadittu erillinen sopimus Fortum Power and Heat Oy:n kanssa, jonka perusteella on sovittu sähkön myynnistä siten, että Fortum Power and Heat Oy hoitaa sähkön myynnin sähkömarkkinoilla ja tulouttaa tästä saadut tulot Naantalin kaupungille. Vastaavasti kaupunki maksaa osakassopimuksen mukaisella omistusosuudella osuutensa sähkön tuotantokuluista.

Ympäristövirasto on neuvotellut edellä kuvatun kaupungin omistaman sähkön tuotanto-osuuden vuokraamisesta Naantalin Energia Oy:lle siten, että omistajuus säilyy kaupungilla ja että sopimus on yhtäläinen nykyisen osakuussähkön markkinoille toimittamisen mallin kanssa, paitsi rahavirtojen osalta. Vuokran suuruudeksi esitetään oheismateriaalina olevassa vuokrasopimuksessa 3,0 e/MWh, joka tarkoittaa arvioidun 30 GWh:n toteutuessa, 90 000 e/vuosi. Kaupungin nettotuotto nykyisen järjestelyn mukaan ko. toiminta on ollut vuonna 2012 n. 17 000 euroa voitollista ja vuonna 2013 toiminta oli lähes saman verran tappiollista.

- Oheismateriaali: Vuokrasopimus 15.9.2014

Kaupungin lakimies Turo Järvinen on osaltaan tarkastanut sopimuksen sisällön.

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan sähkön tuotannon vuokrasopimuksen ja valtuuttaa esittelijän ja lautakunnan

sihteerin allekirjoittamaan sen puolestaan. Lisäksi lautakunta oikeuttaa ympäristöviraston tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä muutoksia.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.06.2016 § 206

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin Energia Oy (NE) on irtisanonut kaupungin ja NE:n välisen sähkön tuotannon vuokrasopimuksen 19.10.2015 päivätyllä kirjeellä siten, että irtisanominen astuu voimaan 30.6.2016.

Oheismateriaali:

- Naantalin Energia Oy:n irtisanomiskirje 19.10.2015
- Voimassa oleva sähkön tuotannon vuokrasopimus

Ympäristövirasto on neuvotellut NE:n kansa sopimuksen ehdoista lähtökohtana, että vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa 30.6.2016 jälkeenkin NE:n ja kaupungin välillä.

Sähkön tuotannon vuokrasopimus on ollut kaupungille edullinen sopimus. Sen perusteella kaupunki on saanut NE:lta vuokraa vuositasolla noin 90 000 euroa (3,0 €/MWh). Vastaavasti jos kaupunki hoitaisi sähkön tuotanto-osuuttaan omana toimintana, joutuisi kaupunki maksamaan tuotantokustannuksia noin 400 000 - 500 000 euroa enemmän, kuin mitä sähkön myynnistä saataisiin myyntituloja.

Sähkön tuotannon vuokraamisella toiminta on siirretty NE:n tehtäväksi, jolloin käytössä on ollut konsernin paras sähköliiketoiminnan osaaminen ja tulos konsernitason tasolla on voitu optimoida. NE:n ilmoituksen mukaan vuokrasopimuksen mukainen sähkön tuotannon hoitaminen on ollut NE:lle selvästi tappiollista toimintaa ja siksi NE on irtisanonut vuokrasopimuksen.

Ympäristöviraston käsityksen mukaan kaupungin omistuksessa olevan sähkön tuotanto-osuuden hoitaminen NE:n toimesta on kaupunkikonsernin kannalta tarkoituksenmukaista parhaan osaamisen optimoinnin ja siten myös tuloksen saavuttamiseksi. Siksi vuokrasopimus tulisi muuttaa toimeksiantosopimukseksi siten, että toiminta olisi myös NE:n kannalta liiketaloudellisesti mahdollista. Uuden sopimuskauden tulisi ulottua vuoden 2017 loppuun saakka ja se astuisi voimaan 1.7.2016 alkaen. NE on omalta osaltaan hyväksynyt toimeksiantosopimuksen tekemisen 2.6.2016.

Järjestelyillä on vaikutuksia ympäristöviraston talousarvioon siten, että tehtäväalueen "Kaukolämpö ja energiatuotanto" vuokratuottoja on vähennettävä 45 000 eurolla ja palvelujen ostomenot on lisättävä 220 000 euroa.

Liitteenä on Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välinen toimeksiantosopimus sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille.

LIITE A2, KH 13.6.2016

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen toimeksiantosopimuksen sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä muutoksia.
- esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2016 talousarvion tehtäväalueen "Kauko-
lämpö ja energiatuotanto" tuloarvioon tehdään 45 000 euron vähennys ja määrärahaan 220 000 euron lisäys sähkön tuotannon sopimusjärjestelyjä varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 428

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin Energia Oy:n ja kaupungin välinen toimeksiantosopimus lakkaa olemasta voimassa 31.12.2017, joten uusi sopimus tulee laatia alkamaan 1.1.2018 alkaen.

Naantalin Energia Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja sopimuskauden jatkamiseksi kahdella vuodella eteenpäin ja sen lisäksi yhden optiovuoden.

Lisäksi on päädytty yhteisesti esittämään, että muihin sopimuksen ehtoihin ei tehdä muutoksia. Naantalin Energia Oy on omalta osaltaan hyväksynyt toimeksiantosopimuksen 21.11.2017 sopimuskaudelle 1.1.2017 - 31.12.2019 (optio vuodesta 2020).

Liitteenä on Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välinen toimeksiantosopimus sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille.

LIITE A1, KH 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen toimeksiantosopimuksen sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille sopimuskaudelle 1.1.2017 - 31.12.2019 (optio vuodesta 2020) ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi sekä että hänen tilallaan kokouksessa oli läsnä varajäsen Jukka-Pekka Aalto.

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.