

Jaana ja Pentti Rantalan poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

813/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 49

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Rantala Pentti Juhani ja Rantala Jaana Hellevi, Poikko

Rakennuspaikka

Ajola, 529-490-0001-0075, Ajolantie 218, tila Rantala, pinta-ala 4850 m²

Kaavoitustilanne

Yleiskaava 111208§38

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan RA/3 loma-asuntojen korttelialueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m².

Yhden erillisen saunarakennuksen enintään 30 k-m².

Yhden erillisen talousrakennuksen enintään 20m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän talousrakennuksen jonka enimmäiskerrosala enintään 30m². Vajatilat saa rakentaa talousrakennuksen yhteyteen.

Rakennettu kerrosala

170 m²

Rakennushanke

Loma-asunto muutetaan omakotitaloksi, ympärivuotiseen asumiskäyttöön.

Hakijan perustelu

Loma-asunto rakennettu lähtökohtaisesti vastaamaan ympärivuotista käyttöä.

Hakijan selvitys

Kiinteistölle on tieyhteys ja se liittyy Ampuminmaan vesiosuuskuntaan.

Kuuleminen

Hakija on kuullut kahta naapuria. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennus oikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A2, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Jaana ja Pentti Rantalan poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämän perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.