

Risto ja Eeva Neuvon poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

832/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 48

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Neuvo Risto Tapio ja Neuvo Eeva Helena, Pori

Rakennuspaikka

Hämmärö, 529-499-0008-0008, Fältinrannantie 74, tila Professori, pinta-ala 7969 m².

Kaavoitustilanne

Hämmärön ranta-asetmakaava R-5 2011

Kiinteistö sijaitsee ranta-asetmakaavan RA-1 loma-asuntojen korttelialueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 300 k-m². Erillinen saunarakennus 30 m². Erillinen talousrakennus 30 m². Erillinen kylmä talousrakennus 30 m².

Rakennettu kerrosala

224 m²

Rakennushanke

Loma-asunto halutaan muuttaa ympärivuotiseen käyttöön.

Hakijan perustelu

Aikomus asua vakituisesti tulevaisuudessa.

Ei vaikutusta ympäristöön, naapureihin. Vapaa-ajan asunto suunniteltu ympärivuotiseksi.

Hakijan selvitys

Tie perille, talvi auras, liitetty kunnan vesijohtoon.

Jätevedet: umpitankki 5m³

Harmaat vedet: suodatus

Kuuleminen

Kaupunki kuullut neljää naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä ranta-asemakaavaan merkittyä rakennus oikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan

LIITE A1, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Risto ja Eeva Neuvon poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämien perusteiden ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen

lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.