

Rymättylän kunnantalon myyminen

1000/10.06.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 46

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä noin vuoden verran koulutuslautakunnan irtisanottua vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on ollut kaupungin omassa myynnissä ja se on ollut esillä Oikotie.fi:ssä.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm², sisältäen kellaritilat 42 htm². Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kauppakirjaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 4510 m²:n määräala kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Kaupan kohde on tarkemmin yksilöitynä noin 3 310 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANTUPA-nimisestä tilasta RN:o 1:24 (529-547-1-24), ja noin 1 200 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANMÄKI-nimisestä tilasta RN:o 1:91 (529-547-1-91), määräaloilla sijaitsevine rakennuksineen, osoitteessa Vanha Ahteentie 1, 21140 Rymättylä.

Teknisissä palveluissa on valmisteltu kohteen myyntiesittelyasiakirjat. Asiakirjat oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B1, KHKON 27.11.2017

Meripalo Oy –niminen perheyritys tarjoutuu ostamaan kaupan kohteena olevan kiinteistön hintaan 115 000 euroa liike- ja asuinkäyttöön. Liiketoiminta tulisi käsittämään kevyttä myymälä- ja myyntinäyttely- sekä verkko-kauppatoimintaa. Valmistusta ei kiinteistöön ole tulossa. Tarjoushinnan ehtona on, että kaupunki sitoutuu myöntämään kohteelle poikkeusluvan tai tekevän kaavamuutoksen suunnitellun liike- ja asuinkäytön mahdollistamiseksi. Meripalo Oy:n tarjous 18.11.2017 oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B2, KHKON 27.11.2017

Teknisissä palveluissa on laadittu kauppakirjaluonnos tarjouksen perusteella, joka on esityslistan liitteenä-

LIITE B3, KHKON 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Meripalo Oy:n tarjous 115 000 hyväksytään ja että kiinteistökauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin. Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.