

Tekninen lautakunta

29.11.2017

| Sisällysluettelo | Sivu | |
|-------------------------|---|----|
| 99 | Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta | 3 |
| 100 | Taloudellinen loppuselvytys, Rantaravintolan peruskorjaus | 5 |
| 101 | Rakennusmateriaalien- ja tarvikkeiden hankinta | 8 |
| 102 | Tilalaitoksen talousmalli | 11 |
| 103 | Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotusten vahvistaminen | 12 |
| 104 | Hankekadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville | 14 |
| 105 | Presidentin laiturin saneeraus, urakoitsijan valinta | 15 |
| 106 | Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2018 - 31.12.2020 | 17 |
| 107 | Lausuntopyyntö alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta | 19 |
| 108 | Maanvuokrasopimus, Asunto Oy Merimaskun Särkänranta | 22 |
| 109 | Teknisen lautakunnan talouden toteutuma ajalta tammikuu-lokakuu 2017 | 24 |
| 110 | Määrärahan lisäys kaukolämpö ja energiatuotanto tulosalueelle | 25 |
| 111 | Määrärahan siirto palvelukeskuksen tulosalueelle | 26 |
| 112 | Saatavien poistaminen | 27 |
| 113 | Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2018 | 28 |
| 114 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 29 |
| 115 | Teknisen johtajan tilannekatsaus | 31 |

Tekninen lautakunta

29.11.2017

Aika 29.11.2017 kello 18:00 - 20:53**Paikka** Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen neuvottelutila

| | | | |
|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|
| Osallistujat | Jaanto Martti | puheenjohtaja | |
| | Ansamaa Eliisa | varapuheenjohtaja | |
| | Eura Minna | varajäsen | Kari Salon varajäsen |
| | Laaksonen Mikko | jäsen | |
| | Lindgren Heikki | jäsen | |
| | Muikkula Janne | jäsen | |
| | Mälkiä Elina | jäsen | |
| | Ratilainen Mika | jäsen | |
| | Suovanen Kaisa | jäsen | |
| | Tirkkonen Anne | jäsen | |
| | Vallavuori Kaisa | jäsen | |
| | Takanen Juha | henkilökunnan edustaja | |
| | Suonpää Kimmo | tekninen johtaja | |
| | Hirvi Mika | yhdyskuntatekniikan päällikkö | |

Kankaristo Pirjo

pöytäkirjanpitäjä

Alm Pekka

kiinteistöpäällikkö

§:t 99-102

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ansamaa Eliisa ja Laaksonen Mikko.

Käsitellyt asiat § 99 - 115**Allekirjoitukset**Martti Jaanto
puheenjohtajaPirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 4 . joulukuuta 2017

Eliisa Ansamaa

Mikko Laaksonen

Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta

883/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 95

Valtuutettu Hannele Vienonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Maailma on muuttunut ja erilaiset turvallisuutta uhkaavat tekijät ovat saavuttaneet myös suomalaisten arjen.

Esimerkiksi viime syyskuussa Liedon Loukinaisten koulun ovet jouduttiin sulkemaan, jotta oppilaiden ja henkilökunnan turvallisuus pystyttiin varmistamaan ulkoa tulevan uhan takia.

Naantalissa ainoastaan Karvetin koulussa saadaan yhdellä napin painalluksella kaikki ulko-ovet lukkoon opettajien huoneesta käsin.

Esitän, että kaupunki parantaa koululaisten turvallisuutta kaikissa kouluissamme Karvetin koulun tasolle."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Tekninen lautakunta

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 21.11.2017:

Koulun ulko-ovien sulkeminen yhdestä pisteestä käsin edellyttää koululle sellaista lukitusratkaisua, jossa koulun kaikki ulko-ovet on kytketty etäohjattavaan lukitusjärjestelmään. Naantalin kaupungin käytössä oleva ulko-ovien etäkäytettävä lukitusjärjestelmä on Certego. Järjestelmää ollaan tällä hetkellä päivittämässä uusimpaan Safea-versioon, joka mahdollistaisi tavoitellun yhden pisteen lukitustoteutuksen. Lukitusjärjestelmäpäivityksen jälkeen ovilta saadaan myös hälytysviestit, mikäli ovet ovat jääneet auki asentoon.

Lukitusjärjestelmäpäivitykset oheistöineen arvioidaan saatavan nykyisellä budjetoinnilla ja rahoitustasolla valmiiksi vuoden 2019 loppuun mennessä. Lukitusmuutoksen kokonaiskustannus on noin 100 000 euroa.

Toteutuksen ulkopuolelle tulee kuitenkin jäämään vielä saariston koulutilat, joissa ei ole Certego lukitusjärjestelmiä siinä mielessä, että niitä voisi käyttää koulujen ovien hätäsulkemiseen. Toteutuksen ulkopuolelle tulee jäämään myös rakennusten sellaiset ovet, jotka pidetään jatkuvasti lukittuina.

Tekninen lautakunta

§ 99

29.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen koulujen turvallisuuden parantamisesta ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta merkitään loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Taloudellinen loppuselvytys, Rantaravintolan peruskorjaus

Tekninen lautakunta

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 20.11.2017:

Rantaravintolan kiinteistön talotekniseen suunnitteluun ja peruskorjauksen toteutukseen on vuosille 2016 ja 2017 myönnetty yhteensä 570 000 euron määräraha siten, että vuodelle 2016 on myönnetty yhteensä 270 000 euron määräraha ja vuodelle 2017 on myönnetty yhteensä 300 000 euron määräraha. Hankemäärärahalla toteutettiin keittiötilojen rakenteelliset peruskorjaustyöt, LVIS-järjestelmien uusimiset, keittiön alapohjarakenteen uusiminen, vanhan vesikatteen uusiminen, julkisivujen sekä ikkunoiden peruskorjaukset. Peruskorjaustyöt ovat perustuneet Vahanan Oy:n laatimaan kuntoarvioraporttiin sekä raportin pohjalta Juhani Virtala/Auratec Oy:n laatimaan kustannusarvioon, joka laadittiin ja hinnoiteltiin urakkatarjouslaskelmaperiaatteen mukaisesti.

Peruskorjaushankkeen kokonaiskustannusarvioksi saatiin 589 914 euroa (alv 0%), joka sisälsi 4%:n mukaan lasketut katevaraukset ja yleiskulut eli yhteensä 45 380 euroa (alv 0%). Peruskorjauskohteen luonteesta johtuen (suojeltu rakennus) hanke toteutettiin ns. omajohtoisena työnä siten, että sekä suunnittelussa että rakentamisessa käytettiin tilalaitoksen puitesopimuskumppaneita. Näillä toimenpiteillä hanke saatiin syksyllä 2016 nopeasti käyntiin vuokralaisen luovutettua tilalaitokselle peruskorjaukseen liittyvät tilat 19.9.2016 mennessä. Suunnitelmat tarkentuivat purkutöiden edetessä ja suunnittelijat saivat reaaliaikaista tietoa käynnissä olevista työvaiheista.

Tilalaitos pyysi seuraavilta puitekumppaniurakoitsijoilta ns. kattohintatarjoukset: LVIA-työt/TRP Group Oy; Sähkötyöt/Sähkörex Oy; Vesikattotyöt/Peltisetti Oy. Rakennusteknisten töiden osalta purkutyöt sekä sisäpuoliset työt teki puitesopimusperusteisesti Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy ja ulkovaipan ja ikkunoiden peruskorjaustyöt tilalaitoksen puuseppä sekä kirvesmiehet.

Vuokralaisen kanssa yhteisesti sovittiin töiden aikataulu siten, että kaikki tilalaitokselle kuuluvat peruskorjaustyöt ovat valmiit ja luovutettavissa vuokralaiselle 17.2.2017 mennessä lukuun ottamatta ulkopuolen vaippaan liittyviä korjauksia. Tämän jälkeen vuokralainen suorittaa omia vuokralaisen vastattavaksi kuuluvia töitä mm. keittiön laitteet ja varusteet, salin, wc-tilojen sekä eteistilojen korjauksia ym.

Peruskorjaustyöt etenivät yhteisesti laadittua aikataulua ripeämmin ja voitiin todeta, että vuokralainen pääsi aloittamaan omat työnsä 2017 tammikuussa. Ikkunoiden kunnostukset sekä ulkovaippaan liittyvät peruskorjaustyöt valmistuivat vk 15/2017 mennessä. Loppukesän 2017 aikana suoritettiin vielä ilmanvaihtolaitteisiin liittyviä parannustöitä mm. rakentamalla ääniloukkuja ympäristöön aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseksi sekä julkisivuihin liittyviä kunnostustöitä.

Taloudellinen loppuselvitys Rantaravintolan peruskorjauksista vv. 2016-2017:

| | | |
|----|-----------------------------|----------------|
| 1. | Sähköurakka: Sähkörex Oy | Eurot (alv 0%) |
| | alkuperäinen urakkasumma | 35 475,00 |
| | lisä- ja muutostyöt | 2 155,00 |
| | urakkaan kuulumattomat työt | 4 106,00 |
| | urakkaan sidotut yhteensä | 41 736,00 |

OHEISMATERIAALI: Urakan vastaanottopöytäkirja

| | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 2. | LVI-urakka TRP Group Oy | Eurot (alv 0%) |
| | alkuperäinen urakkasumma | 50 000,00 |
| | lisä- ja muutostyöt | 1 229,00 |
| | urakkaan sidotut yhteensä | 51 229,00 |

OHEISMATERIAALI: Urakan vastaanottopöytäkirja

| | | |
|----|----------------------------|----------------|
| 3. | Kattourakka: Peltisetti Oy | Eurot (alv 0%) |
| | alkuperäinen urakkasumma | 71 500,00 |
| | lisä- ja muutostyöt | 5 580,00 |
| | urakkaan sidotut yhteensä | 77 350,00 |

OHEISMATERIAALI: Urakan vastaanottopöytäkirjat

Seuraavat tilalaitoksen tilaamat peruskorjaukseen liittyvät työt:

| | | |
|-----|---|-------------|
| 4. | Sisäpuolen purku- ja rakennustekniset työt Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy | 82 632,00 € |
| 5. | Asbestin purkutyöt Asbestmen Oy | 18 645,00 € |
| 6. | Kiinteistön paloilmoinjärjestelmä Sähkö Oy | 16 568,00 € |
| 7. | Vanhan kakluunin purku- / uudistustyöt Tmi Panu Johansson | 6 720,00 € |
| 8. | Muut peruskorjaustyömaahan liittyvät hankinnat ja työt mm. Keskusvarikko, Jalava Oy, J&T Pajunen Oy, Mechelin Oy, Rakennuspuu ym. | 7 223,00 € |
| 9. | Tilalaitoksen omana työnä tehdyt puusepän- ja kirvesmiestyöt | 63 358,00 € |
| 10. | Rakennuttajan kustannukset mm. tutkimukset, lausunnot suunnittelu, rakennusvalvonta, sähkönkulutusmaksut, kopiokulut | |

30 934,00 €

Peruskorjaushankkeen kaikki kustannukset yhteensä**393 530,00 €**

Rantaravintolan peruskorjaustöissä vuokranantajan toimenpiteet koskivat keittiö- ja siihen liittyvien tilojen rakenteelliset korjaukset, LVIAS-infran peruskorjaustyöt, kiinteistön paloturvallisuuden parantaminen mm. paloilmoinjärjestelmän uusiminen, runko- ja vesikattorakenteisiin sekä perustuksiin liittyvät peruskorjaustyöt. Kiinteistöön liittyvät muut korjaustyöt toteutti sopimuksen mukaisesti vuokralainen.

Peruskorjaustyöt toteutettiin Vahanen Oy:n laatiman kuntoarvioraportin pohjalta siten, että Auratec Oy:n laatimaan kustannusarvioon, 589 914 euroa sisältyi arviot sekä rakenteellisten peruskorjaustöiden että taloteknisten töiden toteutuvan laajempina kuin ne suunnittelun ja töiden edetessä osoittautuivat. Toteutusmallina haasteellisessa vanhan suojellun rakennuksen peruskorjauksessa osoittautui toimivaksi ns. omajohtoinen malli, jossa sekä suunnittelussa että toteutuksessa käytettiin puitesopimuskumppaneita tiiviissä yhteistyössä siten, että työmaalla oli reaaliaikaiset suunnitelmat detaljeineen. Tarkka ennakkosuunnittelu pyrittiin minimoimaan, jolla vältettiin turhilta muutokuvaprosesseilta

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rantaravintolan peruskorjaushankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä laaditun selvityksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle Rantaravintolan peruskorjaushankkeen hyväksymistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusmateriaalien- ja tarvikkeiden hankinta

1017/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 101

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 21.11.2017:

Naantalin kaupunki julkaisi kansallisen tarjouskilpailun 29.9.2017 kiinteistöjen rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankintaan ajalle 1.11.2017 (tavoite) - 31.10.2019 (ei sisällä lvi- ja sähkötarvikkeita).

Tarjouspyynnön mukaan materiaaleja, tarvikkeita ja tuotteita ostetaan täydennysostoina tarvittaessa. Tarjouksessa toimittajan tuli esittää pyydetyistä tuotteista arvonlisäverottomat nettohinnat ja tuoteryhmistä lisäksi alennusprosentti. Kaupungin on tarkoitus noutaa tuotteet pääosin itse. Sen takia toimittajalla tulee olla varasto tai tuotteiden myyntipaikka enintään 20 km:n päässä Naantalin keskustasta (Käsityöläiskatu 2).

Hankinnasta oli mahdollista antaa ryhmäkohtaisia tarjouksia seuraavista tuoteryhmistä:

Maalit
Eristeet
Perus-, akustiikka- ja sisustuslevyt
Ovet
Rakennuslevyt
Puutavara
Melamiinilevyt
Hyllyjärjestelmät
Sementti ja valu
Aitajalat
Hiomatarvikkeet
Paristot
Käsityökalut
Metallityöstö

Hankinnasta oli tarkoitus tehdä puitesopimukset useamman toimittajan kanssa.

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (JYSE 2014 TAVARAT).

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi (Würth Oy ja Naantalin Rakennuspuu Oy).

Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tuotekustannusten ja kuljetuskustannusten perusteella tarjouspyynnössä mainituin perustein. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, josta ilmenee painotukset ja perusteet. Vertailutaulukko oheistetaan liitteeksi.

LIITE B1, TEKLA 29.11.2017

Kilpailutuksella on vaikutusta rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden tarjontaan alueella.

TEKNINEN JOHTAJA:

Rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden toimittajaksi valitaan saatujen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman osatarjouksen jättäneet toimittajat seuraavasti:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Maalit | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Eristeet | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Perus-, akustiikka- ja sisustuslevyt | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Ovet | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Rakennuslevyt | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Puutavara | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Melamiinilevyt | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Hyllyjärjestelmät | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Sementti ja valu | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Aitajalat | Naantalin Rakennuspuu Oy |
| Hiomatarvikkeet | Würth Oy |
| Paristot | Würth Oy |
| Käsityökalut | Würth Oy |
| Metallityöstö | Würth Oy |

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 102

29.11.2017

Tilalaitoksen talousmalli

1018/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 102

Suunnitteluinsinööri Maria Wallenius 21.11.2017:

Tilalaitoksessa on laadittu toimintojen talousmallinnus. Mallin tavoitteena on toimia apuna talouden pitkäaikaissuunnittelussa. Tarkastelujakso mallissa on 10 vuotta.

OHEISMATERIAALI: Talousmallin tiivistelmä

Tarkemmin asiaa kokouksessa esittelee tekninen johtaja Kimmo Suonpää.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tilalaitoksen talousmallin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotusten vahvistaminen

825/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 75

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 18.9.2017:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.3.2015 hyväksynyt Kukolan teollisuusalueen asema-kaavan muutoksen, osa I (Ak-332) sekä 13.3.2017 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen, osa II (Ak-341). Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, osa III (Ak-349) on parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat osien I ja II alueille.

Kukolan teollisuusalue (nyk. Naviren meriteollisuusalue) sijaitsee Luonnonmaalla, Viialan mäen asema-kaava-alueen eteläpuolella, Käköläntien itäpuolella. Teollisuusalueen asemakaavan osa I (Ak-332) käsittää Kukolantien ja Puhdistamontien, osa II (Ak-341) Navirentien ja Korjaustelakantien. Teollisuusalueen asemakaavan osa III (Ak-349) sijoittuu osan II kaakkoispuolelle.

LIITTEET A1 - A9, TEKLA 27.9.2017

Katusuunnitelmaehdotuksessa Kukolantietä jatketaan noin 920 metriä. Koko matkalle on suunniteltu erillinen kevyen liikenteen väylä Kukolantien pohjoispuolelle, paitsi plv. 390-420 kevyen liikenteen väylä on suunniteltu Kukolantiehen kiinni reunakivellisenä. Puhdistamontien liittymäkohta Kukolantiehen muuttuu Kukolantien paalulle 610. Puhdistamontie on suunniteltu uudelle linjaukselle noin 180 metriä, minkä jälkeen se liittyy olemassa olevaan Puhdistamontiehen. Suunnitelmaehdotuksessa Navirentietä jatketaan n. 280 metriä. Navirentien pohjoispuolelle on suunniteltu kevyen liikenteen väylä Navirentien paalulle 400 asti. Noin paalulta 300 etelään päin on suunniteltu Korjaustelakantie, jonka pituus on noin 250 metriä.

Kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä kaistaleveydeltään 3,5 metriä. Kevyen liikenteen väylien päällysteveys on 3,0 metriä. Alueen kaduille on suunniteltu katuvalaistus. Alueella on hulevesiviemärointi. Katujen kuivatus hoidetaan pääasiassa avo-ojin. Hulevesien purkukohtat on esitetty katusuunnitelmassa.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kunnallistekniikan rakentaminen luo edellytykset alueen käyttöönottamiselle. Teollisuustonttien rakentuminen mahdollistaa telakkaan ja satamaan liittyvän toiminnan laajentamisen. Alueelle saadaan lisää uusia toimijoita ja työpaikkoja.

Tekninen lautakunta

§ 103

29.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kukolan teollisuusalueen asemakaava-alueiden Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 103

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 5.11.2017:

Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 20.10. - 3.11.2017 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotukset

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 104

29.11.2017

Hankekadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

1019/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 104

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 20.11.2017

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.4.2005 hyväksynyt Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen (Ak-287), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotus sijoittuu. Hankekatu on Linkkikadun poikkikatu ja sijoittuu Linkkikadun ja Armonlaaksontien väliin. Liitteenä Hankekadun katusuunnitelma, asemapiirustus sekä pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus.

LIITE A1-A2: TEKLA 29.11.2017

Hankekatu on noin 90 m pitkä katu, jonka päähän on suunniteltu kääntöpaikka. Katu on suunniteltu asfalttipäällysteisenä kaistaleveydeltään 3,5 metriä. Kadulle on suunniteltu katuvalaistus ja vesihuolto. Katu on suunniteltu kaksipuolisesti kaltevaksi ja kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kunnallistekniikan rakentaminen luo edellytykset Hankekadun tonttien käyttöönottamiselle ja näin alueelle saadaan uusia toimijoita ja työpaikkoja.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Hankekadun katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Presidentin laiturin saneeraus, urakoitsijan valinta

690/10.05.05/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 105

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 21.11.2017:

Hanke

Presidentin laiturin saneeraus käsittää kolmen tihtaalin rakentamisen nykyisen puulaiturin pohjoisreunaan laivojen ja alusten kiinnittymistä varten. Tihtaalit tehdään porapaaluista ja niiden päähän rakennetaan kiinnityspollarit ja kulkusillat nykyiselle laiturille. Urakkaan kuuluu myös teräsrakenteiden konepajasuunnittelu ja valmistus. Vanhaa laituria puretaan vain tarpeellisilta osin.

Työ on tarkoitus toteuttaa aloittaen keväällä 2018, niin että työt valmistuvat toukokuussa 2018 ennen venemessuja. Presidentin laiturin on suljettuna työn ajan.

OHEISMATERIAALI: asemapiirustus, yleispiirustus ja paalutuspiirustus

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa on hankkeella ”Presidentin laiturin saneeraus” 250 000 euron määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Presidentin laiturin pollarirakenteiden korjausurakasta (Presidentin laiturin saneeraus) 27.10.2017 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 20.11.2017 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään.

Tarjouspyyntökirje liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 29.11.2017

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 20.11.2017 klo 12.10 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 kpl tarjoajia.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa avattiin hintatarjouskuoret.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja liitteineen.

Liitteenä urakkatarjousten avauspöytäkirja ja kelpoisuuden arviointi.

Tekninen lautakunta

§ 105

29.11.2017

LIITTEET A3-A4, TEKLA 29.11.2017

Liitteenä tarjoustenvertailu.

LIITE B3, TEKLA 29.11.2017

Halvimman tarjouksen 238 000,00 € (alv 0 %), jätti Destia Oy.

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 250 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Urakkahinta | 238 000 |
| Lisä- ja muutostyöt | 10 000 |
| Työaikainen suunnittelu ja mittaus | 2 000 |
| Yhteensä | 250 000 |

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tarjouskilpailun yritysvaikutukset rajoittuvat normaaliin kilpailutusmenetelyyn ja toimittajan valintaan liittyviin seikkoihin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Presidentin laiturin saneeraus-
rauksen toteuttajaksi edullisimman tarjouksen antaneen Destia Oy:n urakkahintaan 238 000,00 euroa (alv 0%)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2018 - 31.12.2020

1020/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 106

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin kaupunki on energiamarkkinapalveluita tarjoavan Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

Hinnan määräytyminen

Sähkötoimitusjakson hinta voidaan kiinnittää Nasdaq Oslo ASA:ssa no-teeratuilla vuosituotteilla yhdellä hinnankiinnityksellä ennen toimituskauden alkua.

Pohjahinta määräytyy seuraavien hintasidonnaisuuksien mukaisesti:

36kk toimitus: 1/3 ENOYR-18 + 1/3 ENOYR-19 + 1/3 ENOYR-20

Aluehintakiinnitykset käsitellään vastaavalla tavalla.

Pohjahintaan lisätään myyjän marginaali ja sopimusjaksolle lasketaan edellä mainittujen painotusten perusteella yksi sopimushinta.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Energia Myynti Suomi Oy
2. Nordic Green Energy
3. Karhu Voima Oy
4. Kuopion Energia Oy
5. Turku Energia Sähkönmyynti
6. Keravan Energia Oy
7. Oulun Sähkönmyynti Oy
8. Naantalin Energia Oy
9. Porvoon Energia Oy
10. Savon Voima Oyj
11. Jyväskylän Energia Oy
12. KSS Energia Oy
13. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön mukaiset ehdot.

Liitteenä on tarjouspyyntö.

LIITE B4. TEKLA 29.11.2017

Liitteenä tarjousten on avauspöytäkirja.

LIITE A5, TEKLA 29.11.2017

Liitteenä tarjousten vertailutaulukko.

LIITE B5, TEKLA 29.11.2017

Valintaperusteet

Tarjousta pyydettiin ainoastaan ENOYR-tuotteelle ja sen hinta oli ratkaiseva tarjousvertailussa. Erillisiä käyttöpaikkakohtaisia perusmaksuja ei sallittu.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

Sähkötoimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2018-31.12.2020 esitetään Naantalin Energia Oy:tä sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Sähkökilpailutuksen yritysvaikutukset rajoittuvat normaaliin kilpailutusmenettelyyn ja sähkön toimittajan valintaan liittyviin seikkoihin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita toimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2018 - 31.12.2020 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Naantalin Energia Oy:n. Sopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan sihteeri.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

909/10.05.04/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 107

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää

Alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelma, Länsivyyöhykkeen vedenjakelun turvaaminen, on valmistunut. Suunnitelmassa esitetään vaiheistettu suunnitelmaratkaisu, jolla turvataan sekä yhdyskuntien että elinkeinoelämän vedentarve laadullisesti ja määrällisesti.

Ratkaisuvaihtoehdon valinnassa on painotettu toteutus- ja käyttökustannuksia sekä erityisesti toimintavarmuutta. Ennen hankkeen toteutusta tulee laatia yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Naantali, Raisio, Rusko, Masku, Nousiainen ja Mynämäki. Suunnittelutyön teettivät suunnittelualueen kunnat ja niiden vesihuoltolaitokset yhdessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen ja Turun Seudun Vesi oy:n (TSV) kanssa.

Työryhmä pyytää lausuntoa kehittämissuunnitelman suunnitteluratkaisusta 15.12.2017 mennessä

LIITTEET B6-B9, TEKLA 29.11.2017

Ehdotus Naantalin kaupungin ja vesihuoltolaitoksen lausunnoksi:

Kehittämissuunnitelma on hyvin laadittu. Siinä on otettu laajasti huomioon Turun läntisten kuntien vedenjakelun tarpeet ja ratkaisussa on otettu huomioon toteutus- ja käyttökustannukset riittävällä tavalla ja kustannusjako on tarkkaan mietitty. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin edelleen löytää kustannuksia säästäviä uusia mahdollisia ratkaisuja.

Naantalin kannalta pidetään erityisen tärkeänä, että vaiheen 1 toteuttamisen yhteydessä varaudutaan vaiheen 2 lopullisiin kapasiteettitarpeisiin eli vaihe 1 toteutetaan kaksoisputkiratkaisuna (vaihtoehto 2+). Tällä voidaan varmistua siitä, että myöhemmin on mahdollista toteuttaa Naantalin varayhteys. Naantaliin toimitetaan tällä hetkellä koko Naantalin tarvitsema vesimäärä Raision halki kulkevan Raision – Naantalin kuntayhtymän hallinnoimaa runkoyhteyttä pitkin. Maskun suunnasta suunniteltu varayhteys nostaa Naantalin vedenjakelun varmuutta merkittävästi ja siksi sen toteuttaminen on erittäin tärkeää.

Vaihtoehto 2+ toteuttaa alueellisen vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen tulevaisuudessa parhaiten.

Naantali pitää hyvänä ratkaisuna, että TSV toteuttaa vaiheen 1 rakentamisen ja vastaa sen jälkeen veden jakelusta Maskun myyntipisteelle saakka. Samaa periaatetta tulisi noudattaa myöhemmin, kun toteutetaan vaihe 2.

Tämänkin runkoyhteyden toteuttaja ja ylläpitäjä tulisi olla TSV. Lisäksi Naantalin näkemyksen mukaan selvintä olisi, että kaikki kunnat, joille TSV toimittaa vettä olisivat yhtiön osakkaita.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta seuraavan Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen lausunnon:

Kehittämissuunnitelma on hyvin laadittu. Siinä on otettu laajasti huomioon Turun läntisten kuntien vedenjakelun tarpeet ja ratkaisussa on otettu huomioon toteutus- ja käyttökustannukset riittävällä tavalla ja kustannusjako on tarkkaan mietitty. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin edelleen löytää kustannuksia säästäviä uusia mahdollisia ratkaisuja.

Naantalin kannalta pidetään erityisen tärkeänä, että vaiheen 1 toteuttamisen yhteydessä varaudutaan vaiheen 2 lopullisiin kapasiteettitarpeisiin eli vaihe 1 toteutetaan kaksoisputkiratkaisuna (vaihtoehto 2+). Tällä voidaan varmistua siitä, että myöhemmin on mahdollista toteuttaa Naantalin varayhteys. Naantaliin toimitetaan tällä hetkellä koko Naantalin tarvitsema vesimäärä Raision halki kulkevan Raision – Naantalin vesilaitos kuntayhtymän hallinnoimaa runkoyhteyttä käyttäen. Maskun suunnasta suunniteltu varayhteys nostaa Naantalin vedenjakelun varmuutta merkittävästi ja siksi sen toteuttaminen on Naantalin kannalta tärkeää.

Kokonaisuutena vaihtoehto 2+ toteuttaa alueellisen vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen tulevaisuudessa parhaiten Turun läntisten kuntien alueella.

Naantali pitää hyvänä ratkaisuna, että TSV toteuttaa vaiheen 1 rakentamisen ja vastaa sen jälkeen veden jakelusta Maskun myyntipisteelle saakka. Samaa periaatetta tulisi noudattaa myöhemmin, kun toteutetaan vaihe 2. Tämänkin runkoyhteyden toteuttaja ja ylläpitäjä tulisi olla TSV. Lisäksi Naantalin näkemyksen mukaan selvintä olisi, että kaikki kunnat, joille TSV toimittaa vettä olisivat yhtiön osakkaita.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus, Asunto Oy Merimaskun Särkänranta

693/10.01.03/2017

Tekninen lautakunta 12.06.2013 § 79

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 29.5.2013:

Asunto Oy Merimaskun Särkänranta on pyytänyt lisäalueen vuokraamisen jatkamista rivitalotontille oheisella kirjeellä ja taloyhtiön kokouksien pöytäkirjanotteilla.

LIITE B3, TEKLA 12.6.2013

Merimaskun kunta on vuonna 2008 tehnyt rivitaloyhtiön kanssa viiden vuoden määräaikaisen maanvuokrasopimuksen. Liitteenä vuokrasopimus.

LIITE B4, TEKLA 12.6.2013

Alueen vuokraamisesta on tehty oheinen vuokrasopimusluonnos viiden vuoden määräajaksi. Käyttötarkoitus maanvuokraukselle on väliaikainen vieraspysäköinti ja liikuntapaikka lapsille. Vuokrasopimus oikeuttaa maa-alueen hallintaan edellä mainittuihin tarkoituksiin, joten erillistä rajoitusta muiden henkilöiden kuin asuntoyhtiön asukkaiden tai heidän vieraidensa tarpeisiin ei kaupungin ja yhtiön välisessä maanvuokrasopimuksessa tarvita. Asunto-osakeyhtiön tulee vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen puitteissa itse määritellä alueen käyttäjät ja valvoa tätä.

Maa-alue sijaitsee rivitalotontin ja Särkäsalmen venesatama-alueen välisellä ranta-alueella. Maa-alueen pinta-alaa sekä vuokrauksen ehtoja on tarkistettu. Pinta-ala on noin 1 120 m². Vuokra on suhteutettu tonttihinnoitteluun ja määritelty tasoon, joka on noin puolet keskimääräisestä Järven-suun alueen omakotitonttivuokrasta.

Vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 12.6.2013

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen Naantalin kaupungin sekä Asunto Oy Merimaskun Särkänrannan välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 108 29.11.2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 108

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 8.11.2017:

Asunto Oy Merimaskun Särkänranta on pyytänyt maanvuokrasopimuksen jatkamista väliaikaiseen vieraspysäköintiin ja liikuntapaikkaan lapsille oheisella sähköpostikirjeellä.

LIITE B10, TEKLA 29.11.2017

Vuokra-ajaksi on suunniteltu kymmenen vuotta, jolloin vuokrasopimus päättyisi vuoden 2027 lopussa. Vuosivuokraksi on sovittu 800 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

LIITE A6, TEKLA 29.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen Naantalin kaupungin sekä Asunto Oy Merimaskun Särkänrannan välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 109

29.11.2017

Teknisen lautakunnan talouden toteutuma ajalta tammikuu-lokakuu 2017

504/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 109

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.11.2017:

Teknisen palveluiden käyttötalous on toteutumassa pääosin suunnitellun mukaisesti. Investointihankkeiden osalta on alkuperäiseen talousarvioon jouduttu jonkin verran hakemaan määrärahan muutoksia. Muutokset huomioiden myös investointiosa on toteutumassa talousarvion ja hyväksytyjen määrärahojen muutosten mukaisesti.

Liitteenä yhteenveto teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointien toteutumasta ajalta tammikuu-lokakuu 2017.

LIITE B11, TEKLA 29.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden tammikuu-lokakuun talouden toteutumat tiedoksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 110

29.11.2017

Määrärahan lisäys kaukolämpö ja energiatuotanto tulosalueelle

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 110

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.11.2017:

Teknisen lautakunnan tulosalue kaukolämpö ja energiatuotanto käsittää kaukolämpöliiketoiminnan vuokratuoton ja Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n sähköliiketoiminnasta kaupungille aiheutuvat menot.

Sähköliiketoimintapalvelun hankintaan varattiin vuoden 2017 talousarvioon 223 830 euron määräraha, joka on ylittymässä noin 130 000 eurolla.

Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksikköjen määrärahat kokonaisuudessaan tulevat riittämään ja esitetty lisämääräraha kyetään kattamaan lautakunnan muiden tulosalueiden määrärahojen säästöillä.

OHEISMATERIAALI: Yhteenveto tulosalueen määräraha

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 130 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kaukolämpö ja energiatuotanto tulosalueelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Määrärahan siirto palvelukeskuksen tulosalueelle

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 111

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.11.2017:

Talousarvion täytäntöönpanomääräyksissä, kohdassa 4 Talousarvion muutokset toimielimen päätöksellä todetaan:

" 4.2. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tehtäväalueita, voi tehtäväalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tehtäväalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen."

Palvelukeskus tulosalueen määrärahat ovat ylittymässä henkilöstökulujen osalta johtuen tulosalueelle kohdistuvista varhaiseläkemenoperusteisista eläkemaksuista (varhe-maksu), joiden suuruuteen ei osattu varautua talousarvion laadinnan yhteydessä. Lisämäärärahan tarve on noin 40 000 euroa. Vastaava määrärahan säästö on löydettävissä pelastustoimen tulosalueelta. Molempien tulosalueiden vastuuhenkilö on tekninen johtaja Kimmo Suonpää.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto määrärahan muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy 40 000 euron määrärahasiirron pelastustoimen tulosalueelta palvelukeskuksen tulosalueelle.

Päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 112

29.11.2017

Saatavien poistaminen

613/02.05.03/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 112

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 20.11.2017:

Naantalin vesihuoltolaitos esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite poistoperusteineen on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 29.11.2017 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaisen saatavan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 113

29.11.2017

Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2018

1021/10.00.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 113

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 20.11.2017:

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (21.6.2017 § 45) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää kevään kokouspäivistä ennakkoon.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää kokoontua kevätkaudella 2018 keskiviikkoisin pääsääntöisesti kello 18 seuraavasti:

- 7.2. keskiviikko
- 7.3. keskiviikko
- 18.4. keskiviikko
- 16.5. keskiviikko
- 13.6. keskiviikko

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn kokousaikataulu päätetään viimeistään kesäkuun kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

471/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 114

Toimistos sihteeri Raija Seppä 22.11.2017:

Ilmoitusasiat

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimus, Jaksoraportti 3-2017 tiivistelmä
- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo jätevesitarkkailut heinä-syyskuu, Jaksoraportti 3-2017
- Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon viemäriverkoston tarkkailututkimus, jakso 1.1.-30.9.2017
- Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon verkostoasemien tarkkailututkimukset tammi-syyskuussa 2017, tiivistelmä

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- Tapahtumalippujen ja viivakoodituotteiden yleiset käyttö- ja toimitusehdot
- Täydennys kuljettajien vapaakorttikäytäntöön
- Itsenäisyyspäivän ajan liikennöinti

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Taksilupien enimmäismäärien vahvistaminen Varsinais-Suomen maakunnassa

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää

35/2017 Ateria-, siivous- ja kiinteistönhoidon tulospalkkio vuosille 2017 - 2019

36/2017 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

103/2017 Naantalin Energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Käköläntielle

104/2017 Elisan maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Kristiinankadulle

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

26/2017 Vaikeasti asutettavien rakennushankkeen urakoitsijavalinta

27/2017 Tilojen vuokraaminen Katariinanpuiston virastotalosta Turun Seudun Osuuspankille

28/2017 Asunnon vuokraaminen, Kukolaistentie 31 as 9

29/2017 Rymättylän koulun lämmityskattiloiden uusinta

30/2017 Varastotilan vuokraaminen vanhasta virastotalosta

Tekninen lautakunta

§ 114

29.11.2017

31/2017 Maijamäen ulko-ovien lukitusjärjestelmän muutoshankinta

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 115

29.11.2017

Teknisen johtajan tilannekatsaus

1022/10.00.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 115

Tekninen johtaja esittää teknisten palveluiden toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Merkitään teknisen johtajan tilannekatsaus tiedoksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 29.11.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 5.12. 2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 99-100, 102, 104, 107, 109-111, 113-115.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 108, 112

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.108, 112

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 101, 105, 106

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai

2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältyvä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallintovalitus

§ 103.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:
Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.