

Maanvuokrasopimus, Asunto Oy Merimaskun Särkänranta

693/10.01.03/2017

558/10.01.03/2013

Tekninen lautakunta 12.06.2013 § 79

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 29.5.2013:

Asunto Oy Merimaskun Särkänranta on pyytänyt lisäalueen vuokraamisen jatkamista rivitalotontille oheisella kirjeellä ja taloyhtiön kokouksien pöytäkirjanotteilla.

LIITE B3, TEKLA 12.6.2013

Merimaskun kunta on vuonna 2008 tehnyt rivitaloyhtiön kanssa viiden vuoden määräaikaisen maanvuokrasopimuksen. Liitteenä vuokrasopimus.

LIITE B4, TEKLA 12.6.2013

Alueen vuokraamisesta on tehty oheinen vuokrasopimusluonnos viiden vuoden määräajaksi. Käyttötarkoitus maanvuokraukselle on väliaikainen vieraspysäköinti ja liikuntapaikka lapsille. Vuokrasopimus oikeuttaa maa-alueen hallintaan edellä mainittuihin tarkoituksiin, joten erillistä rajoitusta muiden henkilöiden kuin asuntoyhtiön asukkaiden tai heidän vieraidensa tarpeisiin ei kaupungin ja yhtiön välisessä maanvuokrasopimuksessa tarvita. Asunto-osakeyhtiön tulee vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen puitteissa itse määritellä alueen käyttäjät ja valvoa tätä.

Maa-alue sijaitsee rivitalotontin ja Särkänsalmen venesatama-alueen välisellä ranta-alueella. Maa-alueen pinta-alaa sekä vuokrauksen ehtoja on tarkistettu. Pinta-ala on noin 1 120 m². Vuokra on suhteutettu tonttihinnotteluun ja määriteltä tasoon, joka on noin puolet keskimääräisestä Järven-suun alueen omakotitonttivuokrasta.

Vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 12.6.2013

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen Naantalın kaupungin sekä Asunto Oy Merimaskun Särkänrannan välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 108

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 8.11.2017:

Asunto Oy Merimaskun Särkänranta on pyytänyt maanvuokrasopimuksen jatkamista väliaikaiseen vieraspysäköintiin ja liikuntapaikkaan lapsille oheisella sähköpostikirjeellä.

LIITE B10, TEKLA 29.11.2017

Vuokra-ajaksi on suunniteltu kymmenen vuotta, jolloin vuokrasopimus päättyisi vuoden 2027 lopussa. Vuosivuokraksi on sovittu 800 euroa elinkustannusindeksiin sidottuna. Muutoin vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

LIITE A6, TEKLA 29.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen Naantalin kaupungin sekä Asunto Oy Merimaskun Särkänrannan välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.