

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2018 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

925/02.03.01/2017

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 388

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 24.10.2017

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettua yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluihin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja koskeva voimassaoleva sääntely

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 0,90
- kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- kunta voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00
- kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluihin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuuston tulee määrätä kiinteistöverotuksessa sovellettavat prosentit samassa aikataulussa kuin kunnan tuloveroprosentti ja ne on määrättävä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginjohtajan ehdotus raamiksi ja talousarvioksi vuodelle 2018 on laadittu samoin kiinteistöveroprosentein kuin 2017.

Kiinteistöverotus tuottaa noin 6,6 miljoonaa euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen prosentti	1,05
Vakituisten asuinrakennusten prosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten prosentti	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.