

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 42

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.10.2017:

Kaupunginhallitus on 15.4.2013 § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen vuonna 2014 tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 sekä 13.1.2014 § 21 tilojen Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51 alueilla.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 8.9.2014 §55 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I :sen kaavamuu-
tosalueilla Tammipohja 529-412-1-39, Tammipohja I 529-412-1-35, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1, Karikko 529-412-878-2 sekä Virpi- Porhonkallion alueella, johon kuuluvat tilat; Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhonkallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Sokonnokka 529-406-2-82, Kalliorinne 529-406-3-1, Jylhä-
mä 529-406-3-2, Kalliola 529-406-3-3, Kukkoori 529-406-3-4, Mäntymäki 529-406-3-5, Kaukoranta 529-406-3-8, Kokkonokka I 529-406-7-20, Arjat-
salo 529-406-7-26 sekä Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189.

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 § 182 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym.saarien osayleiskaavan muutos I:sen tilojen Jaakkolanranta 529-407-2-27 ja Tippavaara 529-402-1-25 alueilla.

Viranomaisneuvottelu kaavamutoksesta pidettiin 11.12.2014.

Kaavamutoksen käynnistyspäätökset kaupunginhallituksessa ja kaupunki-
suunnittelujaostossa sekä konsernijaostossa ovat esityslistan (KHKON
30.10.2017) liitteenä.

Osayleiskaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos kaavakartaksi ja sii-
hen liittyvä selostus on valmistunut.

Kaavamuu-
tosalueista on kaavan käynnistämisen jälkeen poistettu kohteet:

- 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 , joiden alueella tavoitteenä oli muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi. Kultaranta Golfen alueella on käynnistymässä uusia rakennushankkeita, jotka edellyttävät yleiskaavan muuttamista. Käyttötarkoituksen muutos on tarkoituksenmukaista siirtää tähän laajempaan osayleiskaavan muutokseen.
- Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3, 529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1,529-104-10-2,

529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001, 529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilat, joiden alueella tavoitteena on poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön. Viialanmäen maankäytön suunnittelu siirretään tehtäväksi suuremman Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A5, KHKON 30.10.2017(säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla sekä Turun Sanomissa.

Lisäksi seuraaville tahoille annetaan mahdollisuus antaa lausunto osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY- keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy
- Naantalin Energia Oy
- Dna Oy
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.