

Sinervon käyttötarkoitus

771/10.06.01/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 40

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.10.2017:

Entinen Velkuan kunnantalo Sinervo sijaitsee Naantalın kaupungin Teersalon kylässä osoitteessa Sauniementie 3, 21195 Velkua. Sinervon kiinteistöllä oleva rakennus on asemakaavalla suojeltu historialtaan merkittävä kulttuurikohde. Sinervon kiinteistö Kaavassa on rakennus merkitty sr-2b-merkinnällä. Merkintä on kaavassa selostettu tarkoittavan taajamaku- vallisesti arvokasta rakennusta, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja historiallinen arvo säilyy.

Naantalın kaupunki osti Sinervon kiinteistön Pro Sinervo ry:ltä Teersalosta tammikuussa 2017, koska yhdistyksellä oli vaikeuksia selviytyä rakennuksen ylläpidosta ja koska rakennuksessa ilmeni suuria korjaustarpeita.

Kaupunginvaltuusto myönsi Sinervon kunnostamiseen 85.000 euron määrärahan 16.10.2016 (92 §). Määrärahalla rakennus kunnostetaan toimintakuntoiseksi, jotta suojellun kulttuurirakennuksen tulevaisuus voidaan varmistaa.

Rakennuksen tulevaa käyttötapaa ei kiinteistön hankinta- ja kunnostuspäätösten yhteydessä ratkaistu. Käyttötavan ratkaiseminen olisi kuitenkin eduksi, että kunnostuksen yhteydessä voidaan ottaa huomioon tulevaa käyttöä. Rakennuksesta alkaa myös tulla kunnostuksen jälkeen käyttökulu- ja pelkästään rakennuksen lämmittämisen takia, joten käyttäjä ja siis vuokran maksaja tulisi selvittää. Tilalaitoksen hoitamana rakennuksen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat sisältäen lämmityksen noin 11.000 euroa ja pääomakustannukset noin 4.000 euroa.

Velkuan yhdistykset ovat yhdessä tiedustelleet mahdollisuutta saada Sinervon talo käyttöönsä korjauksen jälkeen. Velkuan yhdistyksillä on rakennukselle runsaasti käyttöä ja yhdistysten käyttötarkoitus palvelee aluetta varsin monipuolisesti.

Velkuan yhdistykset järjestäisivät ilmoituksensa mukaa talossa kulttuuri-, harrastus-, vapaa-ajan palvelutoimintaa ja palveluita. Käyttäjinä olisivat koko Velkuan ja Livonsaaren alueen kaikenikäiset vakituiset ja vapaa-ajan asukkaat. Rakennuksen käyttäminen toisi palvelutoimintaa Velkualle, josta on hankalaa lähteä kaupungin tarjoamiin palveluihin pelkästään etäisyyden takia.

Alueen yhdistykset esittävät, että palvelujen kustannusvastuu jakaantuisi seuraavasti:

"Alueen yhdistysten voimavarat (käytössä olevien vapaaehtoisten määrä ja rahalliset resurssit) ovat hyvin pienet, ja siihen nähden näiden järjestämä palvelutarjonta on suuri. On perusteltua, että yhdistysten rajalliset voimavarat keskittyvät palvelujen tarjontaan, ja siten alueen elinvoimaisuuden, hyvinvoinnin ja kehityksen edistämiseen. Mikäli tilojen ylläpito on yhdistyksiä vakavasti kuormittava, eivät voimavarat enää riitä sisällön tuottamiseen. Yhdistysten järjestämän toiminnan ja palvelujen jatkumiseksi, ovat edellytyksenä toiminnan mahdollistavat tilat.

Tilojen käyttöä vastaan, yhdistykset ottavat talkoovoimin vastuulleen seuraavat tilojen ylläpitoon liittyvät asiat:

- Tilojen yleisestä käytöstä ja varauksista huolehtiminen.
- Sisätilojen siivous käyttökertojen jälkeen.
- Sisätilojen suursiivous muutama kerta vuodessa järjestettävien talkoin.
- Pihan siivous keväällä ja syksyllä."

Velkuan yhdistysten kirje 10.10.2017 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Velkuan yhdistysten kirje 10.10.2017

Sinervon luovuttaminen Velkuan yhdistysten haltuun voisi tapahtua joko kaupungin kulttuuripalvelujen määrittämien yleisten periaatteiden mukaisesti tai se voitaisiin vuokrata suoraan yhdistyksille vuokrasopimuksella. Ensimmäisessä tapauksessa Sinervo olisi kaupungin palvelurakennus, jonka tilalaitos vuokraisi kulttuurilautakunnalle ja joka taas luovuttaisi tilan yhdistyksien käyttöön omien toimintamalliensa kautta. Jälkimmäisessä tapauksessa olisi yhdistyksen ja tilalaitoksen välisestä vuokrasopimuksesta kyse. Tässä tapauksessa yhdistyksien olisi mahdollista hakea avustusta kaupungin saaristolautakunnalta ja kulttuurilautakunnalta.

Tilan käytöstä ja vuokraamisesta on syytä jatkaa keskustelua eri osapuolien kanssa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto antaa tarvittavat ohjeet asian jatkovalmistelua varten, jossa tavoitteena on löytää ratkaisu Sinervon kiinteistön tulevasta käyttäjästä ja käyttötarkoituksesta sekä vuokratasosta ja -perusteista. Samalla konsernijaosto merkitsee Velkuan yhdistysten kirjeen 10.10.2017 tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.