

Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin

957/00.07.01/2017

Kaupunginhallitus 12.9.2016 § 290

582/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 05.09.2016 § 72

Valtuutettu Juha Haapakoski luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on nimensä mukaisesti aurinkokaupunki. Uusiutuvan energian hyödyntäminen ja käytön kasvattaminen sisältyvät niin alueellisiin, valtakunnallisiin kuin yleismaailmallisiin tavoitteisiin.

Asukasmäärän kasvattaminen on yksi Naantalin uuden strategian keskeisiä tavoitteita. Omakotitonttien kysyntä on kuitenkin vajonnut pohjalukemiin takavuosien yli 100 kappaleen luovutuksista. Lähinnä parhailla paikoilla olevat merenrantatontit kiinnostavat, mutta niiden tarjonta on rajallista ja hinta usein tavallisen omakotirakentajan ulottumattomissa.

Aurinkoenergian hyväksikäyttö kehittyy huimaa vauhtia. Paneelit, invertterit ja kaksisuuntainen energiavirta sähköverkossa on jo tätä päivää. Keskikokoisen omakotitalon aurinkoenergiajärjestelmän tehoksi riittää n. 3 kW/p. Tällä hetkellä sellaisen hankintahinta asennuksineen on n. 4 000 - 5 000 euroa. Hinnat ovat kuitenkin laskussa ja tekniikkaa kehittyy kovaa vauhtia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että

Naantalin kaupunki yhdessä Naantalin Energia Oy:n kanssa ottaa aurinkoenergian asuntopolitiikan välineeksi ja tutkii mahdollisuutta sisällyttää tietyn tehoinen aurinkoenergiajärjestelmä omakotitontin hintaan ja luovutusehtoihin. Ehdotamme myös, että aurinkoenergian mahdollisuudet otetaan nykyistä paremmin huomioon uusia asuntoalueita ja täydennysrakentamista suunniteltaessa. Uskomme, että aurinkokaupungin kytkeminen uusiutuvaan energiaan ja uuteen tekniikkaan antaisi uutta potkua myös tonttien markkinointiin.

Jos kaupunki ja energiayhtiö vastaisivat jossain määrin järjestelmän laadusta, tehosta ja oikeaoppisesta asennuksesta, poistuisi rakentajan tuska ja huoli luotettavan järjestelmän ja sopivan mitoituksen valinnasta. Se on tällä hetkellä suurin este aurinkoenergian yleistymiselle omakotitaloissa.

Kiinnostusta voidaan lisätä esimerkiksi saariston vapaita tontteja ja omakotialueita kohtaan energiapaketin vaihtoehtojen avulla Mikään ei estä tarjoa-

masta kohtuuhintaisia paketteja myös nykyisille omakoti- ja loma-asunnon omistajille ja soveltamasta ideaa myös yritystonttien markkinoinnissa.

Uskomme, että tällainen vaihtoehto toisi Naantalille mainetta uusiutuvan energian suosijana. Se kannustaisi myös energiayhtiötämme erikoistumaan myös aurinkoenergian suomiin mahdollisuuksiin. Hanke lisäisi myös yleistä mielenkiintoa kotikaupunkiamme Naantalia kohtaan kasvavana ja tulevaisuuteen katsovana yhteisönä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 12.09.2016 § 290

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaa-voitus- ja ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Asiaa valmisteltaessa on syytä neuvotella Naantalin Energia Oy:n kanssa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 95

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen, Rakennustarkastaja Markku Aro, Maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikainen:

Uusiutuvan energian hyödyntäminen ja käytön kasvattaminen ovat, kuten aloitteessa todetaan, yleisesti hyväksyttäviä tavoitteita, joihin Naantalin kaupunki suhtautuu myönteisesti.

Naantalin Energia Oy on tehnyt yhteistyösopimuksen naantalilaisen Sun-Solar Oy:n (www.sunsolar.fi) kanssa aurinkopaneelien myynnistä. Siitä on kerrottu 4.9.2017 jakoon tulleessa Naantalin Energia Oy:n asiakastiedotteessa. Naantalin Energia Oy:n nettisivuilla on myyntikanava näille aurinkopaneeleille. Aurinkopaneelien myyjä vastaa kaikesta asennuksesta, yms. Tarvittaessa Naantalin Energia Oy hyvittää ylijäämätuotannon asiakkaalle, mutta tehokkainta on, että asiakas kuluttaa koko aurinkotuotannon itse. Naantalin Energia Oy:n toimitusjohtaja, Pasi Haaranen mukaan Naantalin Energia Oy on valinnut omasta mielestään luotettavan kumppanin. Tarkoituksenmukaista on, että laitteet myyvä ja asentava yritys kuitenkin vastaa kokonaisuudessaan niistä. Naantalin Energia Oy:n tai kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa yhtä yritystä koskevia vastuita. Aurinkoenergiajärjestelmien toimittamiseen löytyy muitakin hyviä yrityksiä, jotka tekevät mielellään pakettitarjouksia.

Kaupunki ei myöskään voi asettaa yhden yrityksen tuottamia järjestelmiä

erityisasemaan tontinmyyntiehdoissaan. Naantali voi kuitenkin pyrkiä informoimaan tontin ostajia Naantalin Energia Oy:n aurinkoenergiakampanjasta. Tämä voidaan toteuttaa rakentamalla tontinmyyntisivuille linkki, josta pääsee helposti Naantalin Energia Oy:n sivuille.

Naantalin kaupunki haluaa edistää uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä myös joustavalla lupakäytännöllä. Rakennusvalvonnan ohjeen mukaan uudisrakentamisessa aurinkopaneelit ja muut julkisivujen laitteet esitetään hanketta koskevassa suunnitelmassa ja käsitellään hankkeen rakennusluvassa.

Naantalin rakennusjärjestyksessä (§ 3) aurinkoenergialaitteet on vapautettu osin luvantarpeesta: ”Pienimuotoisen laitteen (1-2 kpl) kiinnittäminen julkisivuun tai vesikatolle ei edellytä toimenpidelupaa. Rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä tulee kuitenkin suunnitella ympäristöön soveltuviksi eikä niistä saa aiheutua naapurille tarpeetonta haittaa”.

Kaupunkikuvallisesti merkittävien hankkeitten osalta on syytä olla yhteydessä kaupunginarkkitehtiin jo hankkeen suunnittelun alkuvaiheessa. Eri-tyisesti vanhassa kaupungissa ja suojelluissa rakennuksissa tarvitaan näkyville järjestelmille lupa.

Kaavoituksen tavoitteena on edesauttaa uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä. Kaikilla uusilla alueilla aurinkoenergian ja muiden uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen perustuvat ratkaisut on mahdollistettu. Asemakaavoilla ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista velvoittaa aurinkoenergiajärjestelmien tai muidenkaan uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen. Kaupunkisuunnittelussa rakennusten suuntaamisella voidaan hieman edesauttaa aurinkoenergiajärjestelmien hyötysuhdetta, mutta sama hyöty saadaan myös hyvällä rakennus- ja energijärjestelmän suunnittelulla. Joustavinta on, että asiakas voi viime kädessä päättää omaa hankettaan koskevista ratkaisuista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen aurinkoenergian käytön edistämisestä tonttien markkinoinnissa, rakennusvalvonnassa ja kaavoituksessa ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin merkitään loppuun käsitellyksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.