

Sisällysluettelo	Sivu	
75	Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	3
76	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rantaluikkionmäen kunnallistekniikka	5
77	Lisämääräraha Rantaluikkionmäen ja Kuormatien kunnallistekniikan rakentamiseksi	7
78	Yhdyskuntatekniikan investointikohteen liikenneväylien päällystys määrärahamuutos	9
79	Aurinkotien ja Venevalkamatien kiertoliittymän määrärahan muutokset	10
80	Määrärahan poistaminen investointikohteelta Matalahden kunnostaminen	11
81	Lisämäärärahaesitys vesihuollon investointikohteelle Luonnonmaan paineviemäri	12
82	Tilalaitoksen investointimäärärahojen muutostarpeet	13
83	Teknisen lautakunnan käyttötalouden tuloarvion muutokset	15
84	Ruonan Yhdystien asemakaavamuutos	16
85	Teknisten palveluiden ja teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti, elokuu 2017	18
86	Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman 2018-2021 laadinta	19
87	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	23

Tekninen lautakunta

27.09.2017

Aika 27.09.2017 kello 18:00 - 21:37
Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja
	Laaksonen Mikko	jäsen
	Lindgren Heikki	jäsen
	Muikkula Janne	jäsen
	Mälkiä Elina	jäsen
	Ratilainen Mika	jäsen
	Salo Kari	jäsen
	Suovanen Kaisa	jäsen
	Tirkkonen Anne	jäsen
	Vallavuori Kaisa	jäsen
	Aho Kimmo	KH:n edustaja
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen.

Käsitellyt asiat § 75 - 87

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 3.lokakuuta 2017

Kaisa Suovanen

Anne Tirkkonen

Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

825/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 75

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 18.9.2017:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.3.2015 hyväksynyt Kukolan teollisuusalueen asema-kaavan muutoksen, osa I (Ak-332) sekä 13.3.2017 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen, osa II (Ak-341). Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, osa III (Ak-349) on parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat osien I ja II alueille.

Kukolan teollisuusalue (nyk. Naviren meriteollisuusalue) sijaitsee Luonnonmaalla, Viialan mäen asema-kaava-alueen eteläpuolella, Käköläntien itäpuolella. Teollisuusalueen asemakaavan osa I (Ak-332) käsittää Kukolantien ja Puhdistamontien, osa II (Ak-341) Navirentien ja Korjaustelakantien. Teollisuusalueen ase-makaavan osa III (Ak-349) sijoittuu osan II kaakkoispuolelle.

LIITTEET A1 - A9, TEKLA 27.9.2017

Katusuunnitelmaehdotuksessa Kukolantietä jatketaan noin 920 metriä. Koko matkalle on suunniteltu erillinen kevyen liikenteen väylä Kukolantien pohjoispuolelle, paitsi plv. 390-420 kevyen liikenteen väylä on suunniteltu Kukolantiehen kiinni reunakivellisenä. Puhdistamontien liittymäkohta Kukolantiehen muuttuu Kukolantien paalulle 610. Puhdistamontie on suunniteltu uudelle linjaukselle noin 180 metriä, minkä jälkeen se liittyy olemassa olevaan Puhdistamontiehen. Suunnitelmaehdotuksessa Navirentietä jatketaan n. 280 metriä. Navirentien pohjoispuolelle on suunniteltu kevyen liikenteen väylä Navirentien paalulle 400 asti. Noin paalulta 300 etelään päin on suunniteltu Korjaustelakantie, jonka pituus on noin 250 metriä.

Kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä kaistaleveydeltään 3,5 metriä. Kevyen liikenteen väylien päällysteleveys on 3,0 metriä. Alueen kaduille on suunniteltu katuvalaistus. Alueella on hulevesiviemärointi. Katujen kuivatus hoidetaan pääasiassa avo-ojin. Hulevesien purkukohdat on esitetty katusuunnitelmassa.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kunnallistekniikan rakentaminen luo edellytykset alueen käyttöönottamiselle. Teollisuustonttien rakentuminen mahdollistaa telakkaan ja satamaan liittyvän toiminnan laajentamisen. Alueelle saadaan lisää uusia toimijoita ja työpaikkoja.

Tekninen lautakunta

§ 75

27.09.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kukolan teollisuusalueen asemakaava-alueiden Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rantaluikkionmäen kunnallistekniikka

826/10.05.04/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 76

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 18.9.2017:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2017 talousarviossa Rantaluikkionmäen kunnallistekniikalle varattiin yhteensä 181 000 euron määräraha jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet	81 000 e
- Vesihuolto	100 000 e

Hankkeelle on anottu lisämäärärahaa 23 000 e. Määrärahan muutosesitys käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 30.1.2017 (kv §9) seuraavasti:

	TA 2017	muutos	muutettu määräraha
- Katualueet	81 000 e	+23 000 e	104 000 e
- Vesihuolto	100 000 e		<u>100 000 e</u>
Määräraha yhteensä			204 000 e

Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentamisen toteutti MR-Tehotiimi. Hanke käsitti Rantaluikkionmäki nimisen kadun parantamisen vesihuoltoineen ja päällysteineen. Aiemmin kadulla ei ole ollut vesihuoltoa. Urakka käynnistyi tammikuun lopulla 2017 ja vastaanotettiin 13.6.2017.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	168 500 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 11 000 e
- Lisätyöt urakassa	n. 16 800 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja vesihuollon työt	n. 28 800 e
- Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 9 100 e

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	117 160,75 e
- Vesihuolto	117 081,52 e
Toteutuneet kustannukset yhteensä	234 242,27 e

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat urakan lisätöistä sekä vesihuollon tarvikkeiden ja töiden lisääntymisestä. Hankkeella ilmeni ennakoitua suurempi massanvaihto sekä olemassa olevan vesijohdon huono kunto. Vesijohtoa oli tarkoituksenmukaista uusia urakassa ja sitä uusittiin

Tekninen lautakunta

§ 76

27.09.2017

noin 40 metrin matkalta. Massavaihdon maita on ajettu kaupungin maan-
kaatopaikalle, mistä palautuu takaisinmaksuna kaupungille noin
11 400 euroa

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppu-
selvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B1 - B2, TEKLA 27.9.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Rantaluikkionmäen asema-
kaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen
loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupungin-
hallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämääräraha Rantaluikkionmäen ja Kuormatien kunnallistekniikan rakentamiseksi

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 77

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 18.9.2017:

Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentamisen hankkeelle on myönnetty vuodelle 2017 määrärahaa yhteensä 204 000 euroa. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti:

- Katualueet 104 000 e
- Vesihuolto 100 000 e

Hanke on valmistunut kesäkuussa 2017 ja hankkeen kokonaiskustannukset ovat toteutuneet seuraaviksi:

- Urakkahinta	168 500 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 11 000 e
- Lisätyöt urakassa	n. 16 800 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 28 800 e
- Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 9 100 e
Yhteensä	234 242,27 e

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat urakan lisätöistä sekä vesihuollon tarvikkeiden ja töiden lisääntymisestä. Hankkeella ilmeni ennakoitua suurempi massanvaihto sekä olemassa olevan vesijohdon huono kunto. Vesijohtoa oli tarkoituksenmukaista uusita urakassa ja sitä uusittiin noin 40 metrin matkalta. Massanvaihdon maita on ajettu kaupungin maankaatopaikalle, mistä palautuu takaisinmaksuna kaupungille noin 11 400 euroa.

Hankkeen toteutuneet rakentamiskustannukset edellyttävät 31 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Rantaluikkionmäen investoinnille. Kun toteutuneet kustannukset jaetaan erikseen katualueelle ja vesihuoltoon, niin hankkeen lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu

- Katualueet 13 500 e
- Vesihuolto 17 500 e

Kuormatien kunnallistekniikan rakentamisen hankkeelle on myönnetty vuodelle 2017 määrärahaa yhteensä 230 000 e. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti:

- Katualueet 110 000 e
- Vesihuolto 120 000 e

Hankkeen kustannukset ovat kasvaneet ennakoidusta arviosta ja niiden ennakoitaan toteutuvan seuraaviksi:

- Urakkahinta	152 000 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 16 000 e
- Lisätyöt urakassa	n. 57 000 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 50 000 e
- Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 5 000 e
Yhteensä	280 000 e

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat pääosin urakan lisätöistä. Hankkeella ilmeni ennakoitua suurempi massanvaihto, joka sijoittui maaperäkairausten väliin ollen paikallisesti poikkeuksellisen syvä. Massanvaihdon maita on ajettu kaupungin maankaatopaikalle, mistä palautuu takaisinmaksuna kaupungille noin 9 500 euroa.

Hankkeen toteutuneet rakentamiskustannukset edellyttävät 50 000 euron lisämäärärahan myöntämistä hankkeelle. Lisämäärärahan tarve kohdistuu kokonaisuudessaan katualueelle.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto hankkeiden määrärahanmuutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä investointihankkeelle Rantaluikkionmäki yhteensä 31 000 euroa jakautuen katualueisiin 13 500 euroa ja vesihuoltoon 17 500 euroa. Sekä lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2017 investointihankkeelle Kuormatie katualueet 50 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan investointikohteen liikenneväylien päällystys määrärahamuutos

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 78

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 6.9.2017:

Vuoden 2017 talousarviossa on varattu 250 000 euron määräraha liikenneväylien päällystämiseen. Tekninen lautakunta on hyväksynyt 26.4.2017 päällystysohjelman. Ohjelman mukaiset kohteet ovat toteutettu. Päällystystöistä aiheutui 342 000 euron kustannukset.

Liikenneväylien päällystämiseen varattu määräraha on ylittynyt n. 92 000 eurolla. Päällystysohjelma oli laadittu merkittävästi alhaisemmalta päällysteen m²-hinnalla kuin mikä lopulta toteutui. Päällysteen hintaan vaikuttavaa ratkaisevasti ns. bitumi-indeksi, joka oli lähes kaksinkertaistunut verrattuna päällystyskauteen 2016. Lisäksi päällysteen m²-määrät kasvoivat Nuhjalantiellä ja Taimontiellä päällystettävän katuleveyden toteuduttua arvioitua suurempana. Laajat päällystyskohteet toteutettiin lyhyen ajanjakson sisällä ja määrärahojen riittämättömyys selvisi vasta käytännössä kaikkien kohteiden toteutumisen jälkeen. Näin ollen ei myöskään ehditty esittämään päällystysohjelman karsimista aikaisemmin päätetystä.

Tekninen lautakunta esitti 23.8.2017 30 000 euron lisämäärärahaa liikenneväylien päällystykseen. Em. määräraha jätetään käyttämättä investointikohdassa Kevyen liikenteen raitiston täydentäminen.

Edellä mainitun määrärahan siirron lisäksi päällystystöiden määrärahayli-tyksen kattamiseksi esitetään vielä 62 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Yhdyskuntatekniikan investointeihin kohtaan liikenneväylien päällystys.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto liikenneväylät hankkeen määrärahoista ja muutosesityksistä.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 62 000 euron lisämäärärahaa investointikohteelle liikenneväylien päällystys.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Aurinkotien ja Venevalkamatien kiertoliittymän määrärahan muutokset

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 79

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.9.2017:

Kiertoliittymän rakentaminen keskeytyi 2016 urakoitsijan konkurssin vuoksi. Konkurssin valvonnassa kaupunki vaati suoritusta rakennusaikaisen pankkitakauksen koko määrästä 23 400 euroa. Suoritus on sittemmin maksettu kaupungille. Tämä suoritus esitetään kohdistavaksi hankkeen tuloiksi.

Hankkeelle on varattu investointimäärärahaa vuodelle 2017 kunnallistekniikan rakentamiseen 345 000 euroa ja vesihuoltolaitoksen verkoston saneeraus hankeryhmään 30 000 euroa. Hanke toteutui kokonaisuutena määrärahojen puitteissa. Vesihuollon kustannukset ylittyivät, koska hankkeessa jätevesiviemärin uusimisen lisäksi parannettiin ja rakennettiin lisää hulevesiverkostoa. Vesihuollon kustannukset ovat toteutumassa 30 000 euroa suurempina. Tämä ylitys kyetään kattamaan pääosin pankkitakauksen suorituksesta.

OHEISMATERIAALI: Yhteenveto hankkeen määrärahoista sekä määrärahojen ja tuloarvion muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankkeelle Aurinkotien ja Venevalkamatein kiertoliittymä tuloarvion lisäystä 24 300 euroa ja vesihuoltolaitoksen verkoston saneeraus hankeryhmään osoitettavaksi Aurinkotien ja Venevalkamatien kiertoliittymän vesihuoltoverkoston rakentamiseen lisämäärärahaa 30 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

27.09.2017

Määrärahan poistaminen investointikohteelta Matalahden kunnostaminen

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 80

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 19.9.2017:

Vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu 65 000 euron määräraha Matalahden kunnostamiseen. Määrärahalla oli tarkoitus osallistua Matalahden kunnostuskustannuksiin.

Matalahden kunnostustoimenpiteet eivät ole käynnistyneet mahdollisen asuntomessuhankeen toteuttamisedellytysten selvitysten ollessa vielä kesken.

Aluehallintoviraston myöntämän luvan ehdoissa on edellytetty, että Matalahden kunnostustyöt käynnistyvät kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta eli viimeistään syksyllä 2019.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto määrärahan muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointikohteen Matalahden kunnostaminen 65 000 euron määrärahan poistamista.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 81

27.09.2017

Lisämäärärahaesitys vesihuollon investointikohteelle Luonnonmaan paineviemäri

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 81

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 19.9.2017:

Luonnonmaan paineviemäriin saneeraamiseksi laadittiin yleissuunnitelma vuonna 2015. Saneerattava viemäriosuus sijaitsee reitillä Kultarannan koulu - Pulmusentie - Rymättyläntie.

Hankkeen toteuttamiseksi hyväksyttiin vuodelle 2016 100 000 euron määräraha, josta käytettiin noin 84 000 euroa.

Vuoden 2017 talousarviossa hankkeelle varattiin 200 000 euron määräraha. Hankkeen valmiiksi rakentamisesta aiheutui vuonna 2017 255 000 euron kustannukset

Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti paineviemäri uusittiin välille Kultarannan pumppaamo - Linnavuori eli yhteensä 1300 metriä. Kaivutöiden yhteydessä todettiin samassa kaivannossa olevan vesijohdon runkojohto huonon kunnon vuoksi tarpeelliseksi uusiksi. Vesijohto uusittiin saman työn yhteydessä 665 metrin matkalta. Samalla myös siihen liittyvät venttiilit ja varusteet uusittiin. Vesijohtotöiden seurauksen myös asfaltoinnin määrä kaksinkertaistui Pulmusentien osalta.

Edellä mainittujen lisätöiden vuoksi vuodelle 2017 haetaan määrärahaa lisää 55 000 euroa.

Tehtyyn saneeraustyöhön on budjetoitu yhteensä 300 000 euroa vuosille 2016 - 2017. Työn kokonaiskustannukset tulevat olemaan 339 000 euroa.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto hankkeiden määrärahamuutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 55 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vesihuollon investointihankkeelle Luonnonmaan paineviemäriin saneeraus.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen investointimäärärahojen muutostarpeet

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 82

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.9.2017:

Tilalaitoksen vuoden 2017 investointien talousarviossa on esitetty kolme kohdetta, joiden määrärahavaroja on tarpeen tarkistaa:

Karvetin päiväkoti

TA-menomääräraha vuodelle 2017 oli 130 000 euroa, johon kaupunginvaltuusto myönsi määrärahan muutoksen 290 000 euroa, perusteena vuodelta 2016 käyttämättä jäänyt määräraha. Vuoden 2017 määrärahat hankkeelle olivat yhteensä 420 000 euroa.

Karvetin päiväkodin peruskorjaushanke on ylivuotinen kohde. Hankkeen vuoden 2017 määrärahakäyttö tulee olemaan noin 440 000 euroa, joten kuluvan vuoden määrärahankäyttö tulee ylittämään 20 000 eurolla aieman määrärahavaroituksen.

Karvetin päiväkodin peruskorjaukselle osoitetusta hankemäärärahasta vuosille 2015 - 2017, yhteensä 1 080 000 euroa, jää kuitenkin käyttämättä noin 105 000 euroa. Vuoden 2017 määrärahaylitys johtuu siten hankkeen vuodenvaihteen työvaiheen poikkeamisesta talousarviossa ennustettuun tilanteeseen verrattuna.

Kalevanniemen tuotantokeittiö

TA-menomääräraha on 250 000 euroa. Kalevanniemen tuotantokeittiön rakennushankkeen vuoden 2017 menomääräraha tulee ylittämään noin 30 000 eurolla. Hankkeen määrärahakäyttö tulee olemaan vuonna 2017 siten noin 280 000 euroa.

Määrärahaylitys johtui siitä, että peruskorjattavalla alueella jouduttiin alaslasketut katot aukaisemaan ja rakentamaan uusiksi, koska osoittautui, että piilossa olleet valurautaviemärit ja sähköjohtokannakoinnit oli tarpeen uusita. Kustannuksia nosti ennakoitua lisäksi pohjarakentamisen ennakoitua hankalampi toteutustapa.

Vaikeasti asutettavien asunnot

TA-menomääräraha on 130 000 euroa, TA-tulomääräraha 60 000 euroa. Vaikeasti asutettavien asunnot -rakennushankkeen toteutusta esitetään muutettavaksi talousarvioesitystä laajemmaksi. Tilalaitoksen sekä sosiaali- ja terveystalouden yhteistyössä on päädytty esittämään, että kahden erillisen asuntoyksikön sijasta vaikeasti asutettaville toteutettaisiin neljän asunnon, yhteensä 112 h-m²:n suuruinen yksittäistalo. Tilalaitos on teettänyt tällaisesta toteutusratkaisusta vaihtoehtosuunnitelman.

OHEISMATERIAALI: Vaihtoehtosuunnitelma

Laajempaa toteutuskokonaisuutta perustellaan perusturvajohtaja liro Pöyhösen mukaan kasvaneella tarpeella ja toisaalta edullisemmilla yksikkökustannuksilla. Laajennettuna hanke tulisi vaatimaan yhteensä 70 000 euron lisämäärärahan. Hankkeelle tulisi lisäksi myöntää kaupunginhallituksen aloituslupa, jotta hanke voitaisiin muutettuna toteuttaa vuonna 2017. Hankkeen määrärahakäyttö tulisi muutettuna olemaan vuonna 2017 yhteensä 200 000 euroa.

Vaikeasti asutettavien asuntojen toteuttaminen vaikuttaa vuoden 2018 talousarvioesitykseen. Muutostarpeet huomioidaan syksyn talousarvioprosessin yhteydessä.

Hankkeen laajempaa toteutustapaa puoltaa lisäksi se, että aiemmin palaneen vaikeasti asutettavien asuinrakennuksen vakuutuskorvaussumma nousi noin 100 000 euroon, kun talousarviovaiheessa korvaussummaksi oli arvioitu 60 000 euroa.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto määrärahojen muutoksista hankkeittain

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2017 investointihankkeisiin myönnettäisiin seuraavat lisämäärärahat:

- Karvetin päiväkotiki (961303) -hanke: 20 000 euron lisämääräraha
- Kalevanniemen tuotantokeittiö (962405) –hanke: 30 000 euron lisämääräraha
- Vaikeasti asutettavien asunnot (965965) –hanke: 70 000 euron lisämääräraha ja 40 000 euron tuloarvion lisäys.

Tekninen lautakunta esittää lisäksi kaupunginhallitukselle, että mikäli vaikeasti asutettavien asuntojen hankkeeseen määräraha myönnetään, niin kohteen toteuttamisen aloittamiseen myönnettäisiin aloituslupa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden tuloarvion muutokset

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 83

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 19.9.2017

Vuoden 2017 tiedossa olevat talousarvion muutokset viedään kootusti kaupunginvaltuuston käsittelyyn 16.10. Toiveena on, että toimialat esittäisivät talousarvion muutokset sekä tuloista että menoista.

Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahat näyttävät tämän hetken arvion mukaan riittävän. Tuloarvioiden osalta lautakunta esittää muutoksia seuraavasti:

Asemakaavoituksen maankäyttökorvaustuotot 150 000 euroa eivät ole toteutumassa kaavoituksen valmistelun ja vahvistumisten keskeneräisyydestä johtuen.

Ateriapalveluiden tuloarvio alittuu noin 80 000 euroa johtuen siitä, että lounasmyynti Aurinkosäätiölle jäi pois vuoden alusta lähtien. Osan menetetyistä tuloista korvaa myynti Tukenan asumispalveluyksikölle.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto tuloarvioiden muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia käyttötalouden tuloarvion muutoksia:

Asemakaavoitus -150 000 euroa
Ateriapalvelut -80 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

Maankäyttösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hankke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

Maanomistus

Suunnittelualan kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

Ympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kallioinen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualue on katualuetta ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

Kaavoituksen aikataulu

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden ja teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti, elokuu 2017

504/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 85

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 20.9.2017:

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimialajohtajat laativat 4, 6 ja 8 kuukauden toimintaraportit talousarvion toteutumisesta. Raportit toimitetaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille tiedoksi.

Teknisten palveluiden ja teknisen lautakunnan talousarvio toteutuu tämän hetken tiedon mukaan pääosin suunnitellun mukaisesti niin toiminnallisten tavoitteiden kuin talouden osalta. Investointihankkeiden osalta on kuitenkin ollut jonkin verran tarvetta määrärahan muutoksille.

Teknisten palveluiden kahdeksan kuukauden toimintaraportti ja yhteenveto teknisen lautakunnan tulosalueiden ja investointihankkeiden talouden toteutumista on liitteenä.

LIITE B3, TEKLA 27.9.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan elokuun toiminta- ja talousraportin sekä lautakunnan talouden toteumat ajalta tammikuu - elokuu 2017.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 69	13.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 86	27.09.2017

Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman 2018-2021 laadinta

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 13.09.2017 § 69

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 4.9.2017:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 12.6.2017 § 250. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu niin, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 525 000 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä.

Teknisen lautakunnan ja koko toimialan talousarvioesityksen mukainen ohjeluku ylittyy noin 79 000 euroa johtuen seuraavista raamiluvun asettamisen jälkeen tietoon tulleista toimintojen muutoksista ja niistä aiheutuvista ulkoisista vuokratuottojen vähenemisestä. Tilalaitoksen ulkoiset vuokratuotot vähenevät mm. Katariinanpuiston, Naantalin virastotalon ja ammattiopiston kohteissa. Pääosin vapautuvat tilat siirtyvät kaupungin oman palvelutoiminnan käyttöön.

Kaupunginhallitus hyväksyi taseyksiköiden velan koroksi 2,0 % vuodelle 2018 ja että taseyksiköt eivät lyhennä em. velkamäärää vuonna 2018.

Pääomamenojen osalta on tavoiteltava investointimenojen ja poistojen vastaavuutta suunnitelmakauden aikana. Tarkastelussa ei oteta huomioon mahdollista asuntomessuhanketta, joka käsitellään investointiraamin ulkopuolella.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2018 talousarvioksi käyttötalouden osalta.

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutussuunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

OHEISMATERIAALI: Tilalaitoksen PTS-suunnitelma ja käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelma

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko

Tekninen lautakunta	§ 69	13.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 86	27.09.2017

kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suoriteen tuottamisesta. Teknisen lautakunnan tarkastettu maksuluettelo on esityslistan liitteenä.

Henkilöstösuunnitelmaesitys, tiedot vakanssien muutoksista ja ehdotukset investoinneista tuodaan käsittelyyn lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen maksuluettelot ja käyttötalouden talousarvion vuodelle 2018. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 86

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 18.9.2017:

Tekninen lautakunta jatkaa vuoden 2018 talousarvion ja 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyä.

Henkilöstösuunnitelmassa esitetään yhteensä 15 vakanssin lakkauttamista. Vakanssimuutokset liittyvät pääosin tilapalveluiden palvelustrategiahankkeen toteuttamiseen liittyviin henkilöstöratkaisuihin. Tarkemmat tiedot vakansseista ja vakanssimuutoksista on esityslistan liitteenä olevassa henkilöstösuunnitelmaesityksessä.

LIITE B4, TEKLA 27.9.2017

Investointiosa:

Pääomamenojen osalta on tavoiteltava investointimenojen ja poistojen vastaavuutta suunnitelmakauden aikana. Tarkastelussa ei oteta huomioon mahdollista asuntomessuhanketta, joka käsitellään investointiraamin ulkopuolella. Teknisen lautakunnan investointiraamiksi muodostui em. perusteella 6,6 milj. e/vuosi, joka on 26,5 milj. euroa taloussuunnitelmakaudelle 2018 - 2021.

Teknisen lautakunnan investointiesitys taloussuunnitelmakaudelle on 25,3 milj. euroa, luvussa ei ole mukana mahdollista asuntomessuhanketta. Talousarviovuotta 2018 lukuun ottamatta vuosittainen investointiraamitaso ei ylity.

Tekninen lautakunta	§ 69	13.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 86	27.09.2017

Investointisuunnitelmat on lisätty liitteenä olevaan teknisen lautakunnan talousarvio ja -suunnitelmaehdotukseen.

LIITE B5, TEKLA 27.9.2017

Vuoden 2018 aikana toteutettavista hankkeista on koottu hankekortit ja yhdyskuntatekniikan hankkeista on laadittu investointien kohdekartta.

OHEISMATERIAALIT: Yhdyskuntatekniikan ja tilalaitoksen hankekortit, yhdyskuntatekniikan investointien kohdekartta ja investointien vuosikohteiden erittelyt.

Liitteeksi oheistetaan teknisen lautakunnan kokouksessa 13.9. esittelyssä ollut lautakunnan maksuluettelo

LIITE B6, TEKLA 27.9.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2018 talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä ohessa olevien liitteiden mukaisesti sekä liitteenä olevan vuosien 2018 - 2021 investointisuunnitelman hyväksymistä.

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maksuluettelon maksujen ja taksojen tarkistukset siltä osin, kun ne kuuluvat lautakunnan toimialaan.

KOKOUSKÄSITTELY:

Asian käsittelyn yhteydessä tehtiin seuraavat muutosesitykset:

- 1 Janne Muikkula esitti Heikki Lindgrenin kannattamana, ettei Maanmittaus-tulosalueen henkilöstöstä lakkauteta mittausetumiehen vakanssia.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Elina Mälkiä, Mika Ratilainen, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Janne Muikkulan esitystä kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella lautakunnan päättäneen esittää mittausetumiehen vakanssin lakkauttamista pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 7 - 4.

Tekninen lautakunta	§ 69	13.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 86	27.09.2017

- 2 Kaisa Vallavuori esitti Heikki Lindgrenin kannattamana, että kohdassa "Laiturit ja venesatamat" lisättäisiin Luolalanjärven luontopolun laituriyhteyden rakentaminen kompensations valmistelussa olevan Ruonan Yhdystien alueen kaavoittamiseen liittyvästä viheralueiden vähentämisestä.

Esittelijä ilmoitti muuttavansa päätösehdotustaan siten, että tämä asia lisätään korjattuun päätösehdotukseen.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2018 talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti sekä liitteenä olevan vuosien 2018 - 2021 investointisuunnitelman hyväksymistä seuraavilla lisäyksillä:

- Tekninen lautakunta päättää varata investointikohtaan "Laiturit ja venesatamat" vuodelle 2018 15 000 euron määrärahan, jolla suunnitellaan Luolalanjärven eteläpään laituriyhteys ja järven ympäri kiertävän luontoreitin kunnostaminen.
- Kohdassa "Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet" Naviren meriteollisuusalueen toteutusmäärärahat siirretään vuodelle 2019.

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maksuluettelon maksujen ja taksojen tarkistukset siltä osin, kun ne kuuluvat lautakunnan toimialaan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 87

27.09.2017

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

471/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 87

Toimistos sihteeri Raija Seppä 19.9.2017:

Ilmoitusasiat

Turun seudullinen joukkoliikenne
- Linja 7A alkaa liikennöidä ruuhka-aikaan - Föli siirtyy talviaikatauluihin
maanantaina 25.9.2017.

Ilmoitusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja luettavissa sähköisessä
kokoushallinnassa.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää
§ 27/2017 Saatavien poistaminen
§ 29/2017 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
§ 93/2017 Naantalin joulukadun avajaiset 23.11.2017 klo 18.00
§ 94/2017 Jari Laaksosen kaivulupa Niittyvahdintielle Merimaskuun viemäri- ja vesijohtojen liittämistä varten

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
§ 20/2017 Taimon koulun kaukolämpövahdinkokonaisuuden uusiminen

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen
§ 24/2017 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 22-7:2) Lehtismäentiel-
le
§ 25/2017 Veera Henrikssonin siirto kiinteistörekisterinhoitajan toimeen

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 27.9.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on ____ . ____ . 20 ____ pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 75 - 87.