

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentaminen

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa** Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentaminen

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 13.6.2017

Tarkastuksen kohde YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

Rakennuttaja tai tilaaja Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto

Pääurakoitsija MR-Tehotiimi

Sivu-urakoitsijat

	Ei ole

Muut sopimusosapuolet Ei ole

Käyttäjät Ei ole

1 Aika 13.6.2017 klo 9.00 alkaen.

2 Paikka Naantalissa kaupungintalolla

3 Läsä Tilaaja, Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto:
- rakennuttajan/tilaajan edustajat - Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan osasto
- käyttäjän edustajat - Heikki Voutilainen, Yhdyskuntatekniikan osasto
- pääurakoitsijan edustajat - Esa Saarre, Vesihuoltolaitos
- sivu-urakoitsijoiden edustajat - Nina Vartiainen, suunnitteluinsinööri
- muut Urakoitsija:
- Janne Ruusu, MR-Tehotiimi
- Jussi Ruusu, MR-Tehotiimi
- Mikko Ruusu, MR-Tehotiimi
Muut:
Ilkka Ojaniittu, Kon-Ins Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat Läsäolijat

5 Puheenjohtaja Mika Hirvi

6 Sihteeri Heikki Voutilainen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksen mukaisuus Urakoitsija on pyytänyt 12.5.2017 työmaakouksessa vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksen mukainen.
- toimituksen määräaikaaisuus

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 24.1.2017 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksessa 12.6.2017 (H. Voutilainen, J. Ruusu) todettiin seuraavaa:

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
 - urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
 - pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle
1. Valvoja on tehnyt puuteluettelon 13.6.2017 (LIITE 1). Osa puutteista on jo korjattu.
 2. Vesi- ja viemärijohdoille on tehty painekokeet ja kuvaukset hyväksytysti. Veden laatukokeet ovat hyväksytyjä.
 3. Kadun pinta on tarkemmitattu ja se käydään läpi urakoitsijan kanssa tässä kokouksessa.
 4. Vihertyöt tarkastetaan jälkitarkastuksessa.
 5. Urakoitsija on tehnyt kiinteistöjen loppukatselmuksen, mutta tilaaja ei ole saanut siitä raporttia.

10 Suorittamattomat tarkastukset

- Urakan laatukansio toimitettiin tilaajalle tässä kokouksessa ja tilaaja tarkastaa sen myöhemmin.
- Kohdan 9 puuteluettelon mukaisien puutteiden tarkastuksia ei ole vielä tehty tilaajan toimesta.

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 ja 10 täsmennyksiä):

- viittaus liitteisiin
 - työn suorittajan lausunto virheistä
 - korjausaika
 - arvonvähennys
- Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei ole.

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Katso kohta 11.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:
- Luovutuskansio toimitettiin tässä kokouksessa

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

- Urakoitsija ei ole toimittanut Louhinnan loppukatselmuksen raporttia tilaajalle

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

**16 Työntulosten
hyväksyminen ja
vastaanottaminen**

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen 11 ja 15 mainittuja virheitä ja puutteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika alkaa 13.6.2017.
Takuuaika päättyy 12.6.2019.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 12.9.2019 asti.

**19 Takuuajan huollot
ja tarkastukset**

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään toukokuussa 2019. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

**20 Hoito- ja käyttökustan-
nusten siirtyminen**

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 13.6.2017 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 12.5.2017. Urakan lisäajasta on sovittu työmaakokouksessa 12.5.2017. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 13.6.2017 em. puuttein.

Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.

Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta maksuerät nro 15 ja 19 (viimeinen erä). Lisätöistä on laskuttamatta nro 7 ja 9-16. Hyväksyttiin lisätyöt 7, 9, 10, 12, 13, 14 ja 16 osittain. Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksamattomista maksueristä. Lasku maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty sekä louhinnan loppukatselmuksen raportti on saatu, tarkastettu ja hyväksytty.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

Jälkitarkastus pidetään 29.6.2017 klo 14:00 alkaen työmaalla.

24 Mielpide-eroavuudet

Ei ole.

- mielpide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mielpide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alistusopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

Tilaaja:
- kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puttee
- maankaatopaikan vastaanottomaksut
- vesijohdon painekokeen maksu

Urakoitsija:
- maksamattomat maksut
Kolmannet osapuolet:
- kiinteistöjen mahdollisesti esittämät vaatimukset louhintaan liittyen. Otetaan kantaa kun saadaan louhintakatselmusten loppuraportti.

26 Vakuudet

Takuuajan vakuus on 2% lopullisesta urakkasummasta (alv. 0%), joka selviää taloudellisessa loppuselvityksessä.

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.

Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.

27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 29.6.2017.

**28 Taloudellinen
loppuselvitys**

- Urakkahinta (urakkatarjous) 168.500,00 euroa (ALV 0%)
- Hyväksytyt lisätyöt yhteensä 16.840,75 euroa (ALV 0%)
- LOPULLINEN URAKKASUMMA YHTEENSÄ 185.340,75 euroa (ALV 0%)

29 Muut asiat

Naantalın Energian toteuttama katuvalaistus:

Ismo Junttila on ilmoittanut 13.6.2017, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen.

DNA:n kaapelointityöt:

Tapani Jokinen on ilmoittanut 13.6.2017, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen.

**30 Tilojen luovutus
käyttäjille**

Työalue luovutetaan tilaajan käyttöön 13.6.2017 lähtien.

- käytön opastus

**31 Pöytäkirjan tarkistaminen
ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika

Naantalissa 13.6.2017

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Mika Hirvi,
Naantalın kaupunki

Janne Ruusu,
MR-Tehotiimi

Heikki Voutilainen,
Naantalin kaupunki

Liitteitä

2

kpl