

Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

825/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 75

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 18.9.2017:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.3.2015 hyväksynyt Kukolan teollisuusalueen asema-kaavan muutoksen, osa I (Ak-332) sekä 13.3.2017 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen, osa II (Ak-341). Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, osa III (Ak-349) on parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat osien I ja II alueille.

Kukolan teollisuusalue (nyk. Naviren meriteollisuusalue) sijaitsee Luonnonmaalla, Viialan mäen asema-kaava-alueen eteläpuolella, Käköläntien itäpuolella. Teollisuusalueen asemakaavan osa I (Ak-332) käsittää Kukolantien ja Puhdistamontien, osa II (Ak-341) Navirentien ja Korjaustelakantien. Teollisuusalueen ase-makaavan osa III (Ak-349) sijoittuu osan II kaakkoispuolelle.

LIITTEET A1 - A9, TEKLA 27.9.2017

Katusuunnitelmaehdotuksessa Kukolantietä jatketaan noin 920 metriä. Koko matkalle on suunniteltu erillinen kevyen liikenteen väylä Kukolantien pohjoispuolelle, paitsi plv. 390-420 kevyen liikenteen väylä on suunniteltu Kukolantiehen kiinni reunakivellisenä. Puhdistamontien liittymäkohta Kukolantiehen muuttuu Kukolantien paalulle 610. Puhdistamontie on suunniteltu uudelle linjaukselle noin 180 metriä, minkä jälkeen se liittyy olemassa olevaan Puhdistamontiehen. Suunnitelmaehdotuksessa Navirentietä jatketaan n. 280 metriä. Navirentien pohjoispuolelle on suunniteltu kevyen liikenteen väylä Navirentien paalulle 400 asti. Noin paalulta 300 etelään päin on suunniteltu Korjaustelakantie, jonka pituus on noin 250 metriä.

Kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä kaistaleveydeltään 3,5 metriä. Kevyen liikenteen väylien päällysteleveys on 3,0 metriä. Alueen kaduille on suunniteltu katuvalaistus. Alueella on hulevesiviemärointi. Katujen kuivatus hoidetaan pääasiassa avo-ojin. Hulevesien purkukohdat on esitetty katusuunnitelmassa.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kunnallistekniikan rakentaminen luo edellytykset alueen käyttöönottamiselle. Teollisuustonttien rakentuminen mahdollistaa telakkaan ja satamaan liittyvän toiminnan laajentamisen. Alueelle saadaan lisää uusia toimijoita ja työpaikkoja.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kukolan teollisuusalueen asemakaava-alueiden Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakantien katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.