





RYMÄTTYLÄ TAIPALE

Ak-R7

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE

OSAKORTTELEITA 135, 137, 141, 146, KORTTELEITA 136, 138-140, 142-145, 147-158,
162-164 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE

MASKULAISEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 2, 4, 36, 37 SEKÄ LIIKENNE-,
RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.
TAIPALEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 105, 121-123 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-
JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELIT 131-164, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYIS-
ALUETTA.

TURKU 11.3.1991 TARK. 14.5.1991 19.9.1991 27.11.1991 22.9.1992 3.11.1992

SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YP	PALOASEMAN KORTTELIALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. - LIIKENNEALUEELLE EIOLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVA- TEILTÄ PAITSIERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.
	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. - LIIKENNEALUEELLE EIOLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTÄ PAITSIERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

— · · — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— · — · — ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

— — — — OHJEELLINEN ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

140	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
HAILINTIE	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
750	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAISEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
⅓I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I⅓	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELIKERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

 RAKENNUSALA.

 RAKENNUSKAAVATIE.

 PIHAKATU.

 KOKOOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIE-
ALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAIKUN SE ON KAAVASSA
ERIKSEEN OSOITETTU.

 JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

 PYSÄKÖIMISPAIKKA.

 ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

 YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

 AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

 ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

 SUOJELTAVA RAKENNUS.

- RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS RAKENNUS.
RAKENNUSTA EISAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOASUA MUUTTAÄ ILMAN
PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS-
TAIMUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN
HISTORIALLISTESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY.

 MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ LIIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVALLILLA
30dB(A) TAIMUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA, JONKA ÄÄNIERISTÄVYYS
LIIKENNEMELUA VASTAAN ON VÄHINTÄÄN 30 dB(A).

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

**ASUNNOT: 1 AUTOPAikka KERROSALAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN
1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.**

TOIMISTO-, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 35 M² KOHTI.

**VIRASTOT, PALOASEMAT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET:
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.**

PÄIVÄKODIT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET:
1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI.

TERVEYSKESKUKSET JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET:
1 AUTOPAikka 2 TYÖPAikkaa KOHTI JA
1 AUTOPAikka 2 HOITOPAikkaa KOHTI.

KOKOUSHUONEET JA VASTAAVAT:
1 AUTOPAikka 6 ISTUMAPAikkaa KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN
2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA 1 AUTOPAIKKAA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AP-, AR- JA AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI-
ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOKERROSALAN 70 M² KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EIKÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN
PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA
LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLÄNAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOIRAKENNUSLAUTAKUNTA SALLII RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAIRAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

KORTTELEISSA 131-139, 141-142, 157-159, 161-164 ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN MM. RAKENNUSTEN ULKOMUODON, MATERIAALIEN JA VÄRIEN SUHTEEN.

Kunnanvaltuuston 12/11 1992 §69
tekemän päätöksen mukaisesti
virallisesti todistaa
Rymättylä 4/11 1993.
RIITTA LEHTINEN
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään
antamaan päätökseen n:o 1005kk
Todistaa Turussa joulukuun
31 päivänä 1993
Esittelijä SOILIKKI FRANSILA

Ak-R7