

Presidentin laiturin saneeraus, hankinnan keskeyttäminen

690/10.05.05/2017

Tekninen lautakunta 13.09.2017 § 73

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Hanke

Presidentin laiturin saneeraus käsittää uuden laiturin rakentamisen vanhan, pääosin säilytettävän, puulaiturin päälle. Vanha laituri on voimassa olevan asemakaavan mukaan suojelukohde. Museovirasto ja Maakuntamuseo ovat lausuneet hankkeesta. Presidentin laiturin korjauksesta saatuja lausuntoja on käsitelty teknisessä lautakunnassa 24.8.2016. Uusi laituri on suunniteltu massiivisten porapaalujen ja teräspalkiston vara ja on puuverhoiltu ja puukantinen. Suunniteltu laituri on mitoitettu 12 tonnin ajoneuvo-kuormalle.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2017 on investointien kohdassa ”Presidentin laiturin saneeraus” hankkeen määrärahasiivoksi vuodelle 2017 esitetty yhteensä 100 000 e. Vuoden 2018 taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 250 000 euron määräraha. Kokonaisrahoitus on täten 350 000 e, joka sisältää suunnittelun ja urakan kustannukset.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan tulosalue on pyytänyt tarjouksia Presidentin laiturin saneeraus –urakasta 30.6.2017 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 18.8.2017 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään.

Tarjouspyyntökirje on liitteenä.

LIITE B4, TEKLA 13.9.2017

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 18.8.2017 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt viisi tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot eivät täytyneet yhden tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa avattiin hintatarjouskuoret. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja liitteineen.

Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja

LIITTEET A2, TEKLA 13.9.2017

Liitteenä on tarjousten kelpoisuuden arviointi ja tarjousten vertailutaulukot.

LIITE: B5-B6, TEKLA 13.9.2017

Edullisimman tarjouksen 867 940 e alv 0%, jätti Meritaito Oy

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 038 000 euroa ja-
kaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	867 940 e
Lisätyöt	70 000 e
Suunnitelmat, mittaukset ja selvityk- set	50 000 e
Tilaajan hankinnat	50 000 e
Yhteensä	1 037 940 e

Hankinnan keskeyttäminen

Edullisin tarjoushinta on yli kaksinkertainen hankkeelle varattuun rahoitukseen verrattuna ja hankkeen kokonaiskustannukset arvioidaan muodostuvan noin kolminkertaisiksi hankkeelle varattuihin määrärahoihin nähden. Hankinta esitetään keskeyttäväksi, koska edullisin tarjoushinta ylittää merkittävästi hankkeelle varatut määrärahat.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hylätä JJ Kaivin ja Kallio Oy:n tarjouksen, koska tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot eivät täyty.

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Presidentin laiturin saneeraus urakan hankinnan, koska annettu edullisin tarjous ylittää hankkeelle varatut määrärahat merkittävästi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.