

MUISTIO TALOUDELLISESTA LOPPUSELVITYKSESTÄ

Hanke: Naantalin kaupunki, palvelutalo Kummelin korjaus, vaihe 2
Sauniementie 3
21195 Velkua (Teersalo)

Tilaja: Naantalin kaupunki / Tilalaitos
Käsityöläiskatu 2
21100 Naantali

Urakoitsija: Rakennus-Kylänpää Oy
Keskuskatu 26
23100 Mynämäki

Aliurakoitsijat:
Isokouvola Oy
Peiler Ky
Jyrki Stenroos Oy

Aika: 17.10.2016 klo 9.00

Paikka: Palvelutalo Kummeli

Läsnä: Kari Simola, Naantalin tilalaitos
Maria Wallenius, Naantalin tilalaitos
Jorma Mäkinen, Naantalin tilalaitos
Taina Lahtiola, Naantalin kaupunki
Jari Martelius, Rakennus-Kylänpää Oy
Juha Raitanen, Rakennus-Kylänpää Oy

1. Todettiin, että 5.10.2016 pidetyssä urakan vastaanottotarkastuksessa sovittiin pidettäväksi erillinen taloudellinen loppuselvitys, joten se todettiin urakkasopimuksen mukaiseksi.
2. Puheenjohtajaksi valittiin Kari Simola ja sihteeriksi Maria Wallenius.
3. Todettiin seuraavat lopputilitykseen liittyvät asiat:

Urakoitsijalta laskuttamatta maksuerät:
nro 14, 5000 euroa (ALV0%)
nro 15, 4000 euroa (ALV0%)
nro 16, 11900 euroa (ALV0%)

Taloudellisessa loppuselityksessä hyväksytyt lisä- ja muutostyöt (liitteenä):

Urakka-alueen ulkopuoliset työt:

nro LT1 Vesikaton käyntiluukku, 1kpl	810,00 euroa (ALV0%)
nro LT2 Saunaosaston käytävän valaisimet, 1erä	480,00 euroa (ALV0%)
nro LT11 Saunaosaston käytävä, ovet ym, 1erä	1750,00 euroa (ALV0%)

yhteensä 3040,00 euroa (ALV0%)

Urakka-alueelle kuuluvat työt:

nro LT3 Lääkejääkaappi muutos, 1kpl	615,00 euroa (ALV0%)
nro LT4 Putkimuutokset tilat 1082, 1122, 1120, 1erä	1112,97 euroa (ALV0%)
nro LT5 Sähkömuutokset, 1erä	1063,84 euroa (ALV0%)
nro LT6 Tilat 1120-1121 katon purku + levytys, 1erä	1480,21 euroa (ALV0%)
nro LT7 Inva-wc lattia, 1erä	1001,40 euroa (ALV0%)
nro LT8 Saunaosaston kaivot, 1erä	536,86 euroa (ALV0%)
nro LT9 VSS tyhjennys, 1erä	207,00 euroa (ALV0%)
nro LT10 Saunan valaisimet, 1erä	431,20 euroa (ALV0%)
nro LT12 Uusi kiuas, 1erä	1100,00 euroa (ALV0%)
nro LT13 Vaatekaappi terv.hoitaja, 1erä	370,00 euroa (ALV0%)
nro LT14 VSS lisähylyt+sähkömuutokset, 1erä	1846,45 euroa (ALV0%)

yhteensä 9764,93 euroa (ALV0%)

Alkuperäinen urakkahinta 119 000,00 euroa (ALV0%)

Urakka-alueelle kuuluvat työt 9764,93 euroa (ALV0%)

Urakka-alueelle kohdistuva loppusumma 128764,93 euroa (ALV0%)

Urakka-alueen ulkopuoliset työt 3040,00 euroa (ALV0%)

Kaikki yhteensä 131804,93 euroa (ALV0%)

Lisäksi sovittiin, että yläpohjan palokatkoasiat tehdään tuntiperusteisesti.

4. Sovittiin, että tarkastetun loppuselityksen tarkastavat ja hyväksyvät läsnäolijat ja urakoitsijan rakennusaikainen vakuus voidaan muuttaa takuuajan vakuudeksi, kun kaikki virhe- ja puutetyöt on suoritettu.

Takuuajan vakuus on suuruudeltaan 2380,00 euroa (ALV0%).

5. Todettiin, että kohde on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
6. Todettiin, että mielipide-eroja ei ollut.
7. Muut asiat
Todettiin, että vastaanottotarkastuksessa 5.10.2016 todetut sähkötöiden puutteet on korjattu. Pääurakoitsija luovutti kokouksessa tilaajalle rakennuslupakansion ja 3 sarjaa LVI-loppupiirustuksia.
8. Muistion allekirjoitus:
Sovittiin, että muistion allekirjoittavat pääurakoitsijan edustaja Jari Martelius, Naantalin kaupungin edustaja/puheenjohtaja Kari Simola ja sihteeri Maria Wallenius.

Naantali 17.10.2016

Kari Simola
Naantalin tilalaitos

Jari Martelius
Rakennus Kylänpää Oy

Maria Wallenius
Naantalin tilalaitos