

MERIMASKUN KUNNANTALON ASEMAKAAVA-ALUEELLE SJOITTUVA MATKAILUN EDISTÄMISTÄ PALVELEVA KEHITYSHANKE:

Tavoitteenamme on käynnistää hanke, joka palvelee osaltaan saariston kehittämistä matkailijoille, asukkaille ja yrittäjille. Erityisesti pyrimme hakemaan synergiaa kunnantalon läheisyydessä jo nyt toimivien yrittäjien kanssa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että emme tuottaisi suoraa kilpailevia toimintoja alueelle vaan uudet palvelut täydentäisivät palvelurepertuaaria ja lisäisivät jo alueella sijaisevien yritysten tarjoamien palveluiden kysyntää. Eli esimerkiksi aamiaispalvelujen tarjonnassa pyrkisimme hyödyntämään alueella jo sijaitsevaa ravintolakapasiteettia.

- Kaavailtu hanke sijoittuisi kaupungin omistamille kahdelle toisiinsa kytkeytyvälle tontille.
- Tontille, jossa lossitupa sijaitsee, olemme ajatelleet rakentaa asunnon. Siitä käsin olisi käytännöllistä tuottaa palveluja rakennuksille, joita olemme viereiselle tontille (LV-1) kaavailleet.
- LV-1 kaavamerkinnällä varustetulle tontille tarkoituksena olisi rakentaa 2-4 saaristolaishenkistä liiketoimintarakennusta.
- Keskeistä on, että hankkeessa huomioidaan alueen nykyiset asujat, yrittäjät ja kävijät. Hankeen tavoitteena on tarjota elämyksiä, jotka houkuttelevat alueelle uusia kävijöitä ja osaltaan se toisi tulijoita myös varsinaisen matkailusesongin ulkopuolelta. Tämä luo haasteita myös rakennusten suunnitteluun. Kävijöitä voitaisiin houkutella ratkaisuilla, jotka ovat tuttuja lapista tai eksoottisista kohteista, joissa on rakennettu meren päälle. Tosin ilmasto tulee ottaa huomioon kaikessa suunnittelussa. Kelluvien rakennelmien mahdollisuutta kannattanee tutkia vaihtoehtoisena etenemispolkuna rannan rakentamisessa.
- Meri ja saariston luonto ovat avainelementtejä, joihin tulee kiinnittää korostetusti huomiota. Eli rakennelmat eivät saa estää liikaa näkymiä merelle.
- Hyvä yhteistyö ja hyvä tunnelma alueen kehittämisessä alueen yrittäjien kanssa on tärkeää. Paikallisten tuotteiden tarjonta (esim. tuore kala, perunat, leivonnaiset, leipä jne.) tulee huomioida konseptissa.
- Rakentamisen käynnistäminen vaatii pääomaa. Hankkeen edellyttämien investointien takaisinmaksun aikataulu on epävarma. Kustannuksia syntyy

myös lossituvan purkamisesta. Viereisestä tontista maksettu hinta huomioituna purkukustannuksilla ohjaisi lossituvan tontin hinnaksi noin 45 t€. Ranta-alueesta olemme valmiit maksamaan 30 t€.

TARJOUS: Tarjoamme kahden tontin muodostavasta kokonaisuudesta 75 t€.

Pidätämme oikeuden vetäytyä tarjouksesta mikäli käynnissä olevat rahoitusneuvottelut eivät johda tavoittelemaamme lopputulokseen.

Tarjouksemme on voimassa 30.11.2017 asti.

Yhteistyöterveisin Hannu ja Anne Tarsaranta