

Luolalan Senaatti Oy
Koppelonkuja 10
21210 RAISIO

ANOMUS

7.8.2017

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNRO LUOKITUS

597 07 -08- 2017 /0.01.02

ARK.TUNNUS NIMIKIRJ.

Naantalin kaupunginhallitus
PL 43
21101 NAANTALI

Viite: Naantalin kaupunginlakimies Turo Järvisen kirje 26.6.2017

MAANVUOKRASOPIMUS 13.9.2012, RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISANOMUS

Naantalin kaupunki ja Luolalan Senaatti Oy (Y-tunnus 2480941-0) ovat allekirjoittaneet 13.12.2012 maanvuokrasopimuksen koskien Naantalin kaupungin 8. kaupunginosan (Luolala) 4. korttelin tonttia numero 4, pinta-alaltaan 7.442 m². Tontin kiinteistötunnus on ollut sopimuksen allekirjoitushetkellä 529-8-4-4.

Uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 2.7.2015, joka kohdan 6.9 mukaan purkaa 13.9.2012 allekirjoitetun sopimuksen ja jonka yhteydessä tontin pinta-ala on kasvanut 13 604 m²:öön. 2.7.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen yhteydessä tonttijaon muutoksella tontin kiinteistötunnus on 529-8-4-5.

Luolalan Senaatti Oy esittää kunnioittavasti Naantalin kaupunginhallitukselle, että maanvuokrasopimuksessa olevaa kohdan 4.2. rakentamisvelvoitetta jatketaan 3 vuotta eteenpäin nykyisestä rakentamisvelvoitteen päättymisestä eli 28.7.2020 saakka.

Perustelemme pyytämämme rakentamisvelvoitteen pidennystä sillä, että 13.9.2012 allekirjoitetun vuokrasopimuksen aikana Luolalan teollisuusalueen asemakaavoitus oli käynnissä sekä toimialojemme markkinatilanne ja yleinen taloudellinen suhdanne olivat erittäin huonoja. Heinäkuussa 2015 allekirjoitetun uuden vuokrasopimuksen aikana olivat toimialamme markkinatilanteet sekä näkymät edelleen epävarmoja, emmekä sen johdosta olleet valmiita ottamaan taloudellista riskiä ja alkaneet rakentamaan Luolalan tontille liike- ja toimisto ja varastorakennusta, jonka asemakaava tontille osoittaa.

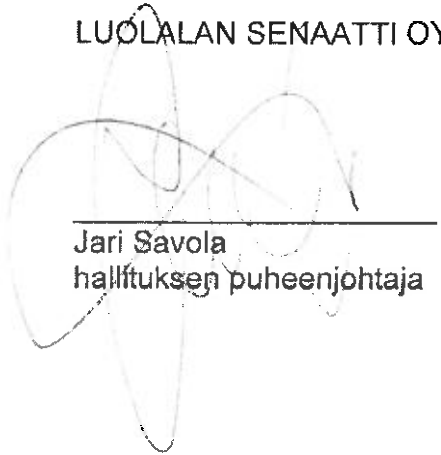
Luolalan Senaatti Oy on vuosien 2016 ja 2017 aikana aktiivisesti koittanut löytää ratkaisua ja yhteistyökumppania, jolla tontille löydettäisiin taho tai kumppani, joka on valmis rakentamaan sille kaavan salliman rakennuksen siinä kuitenkaan toistaiseksi onnistumatta. Keskusteluja asiasta on käyty useamman eri tahon kanssa.

Luolalan Senaatti Oy on Hermann's Finland Oy:n tytäryhtiö. Hermann's Finland Oy puolestaan kuuluu tytäryhtiönä Europlan Engineering –konserniin.

Europlan Engineering –konserniin kuuluvista yhtiöistä emoyhtiö Europlan Engineering Oy toimii laivanrakennusteollisuudessa kokonaistoimittajana kansainvälisillä laivarakennusmarkkinoilla. Hermann's Finland Oy on puolestaan erikoistunut tarjoamaan korkeatasoisia sisustusratkaisuja asiakkailleen sekä laivanrakennusteollisuudessa että rakennusteollisuudessa sekä valmistamaan modulaarisia korkeatasoisia tuotteita asiakkailleen laivanrakennus- ja rakennusteollisuudessa.

Raisiossa 7.8.2017

LUOLALAN SENAATTI OY



Jari Savola
hallituksen puheenjohtaja