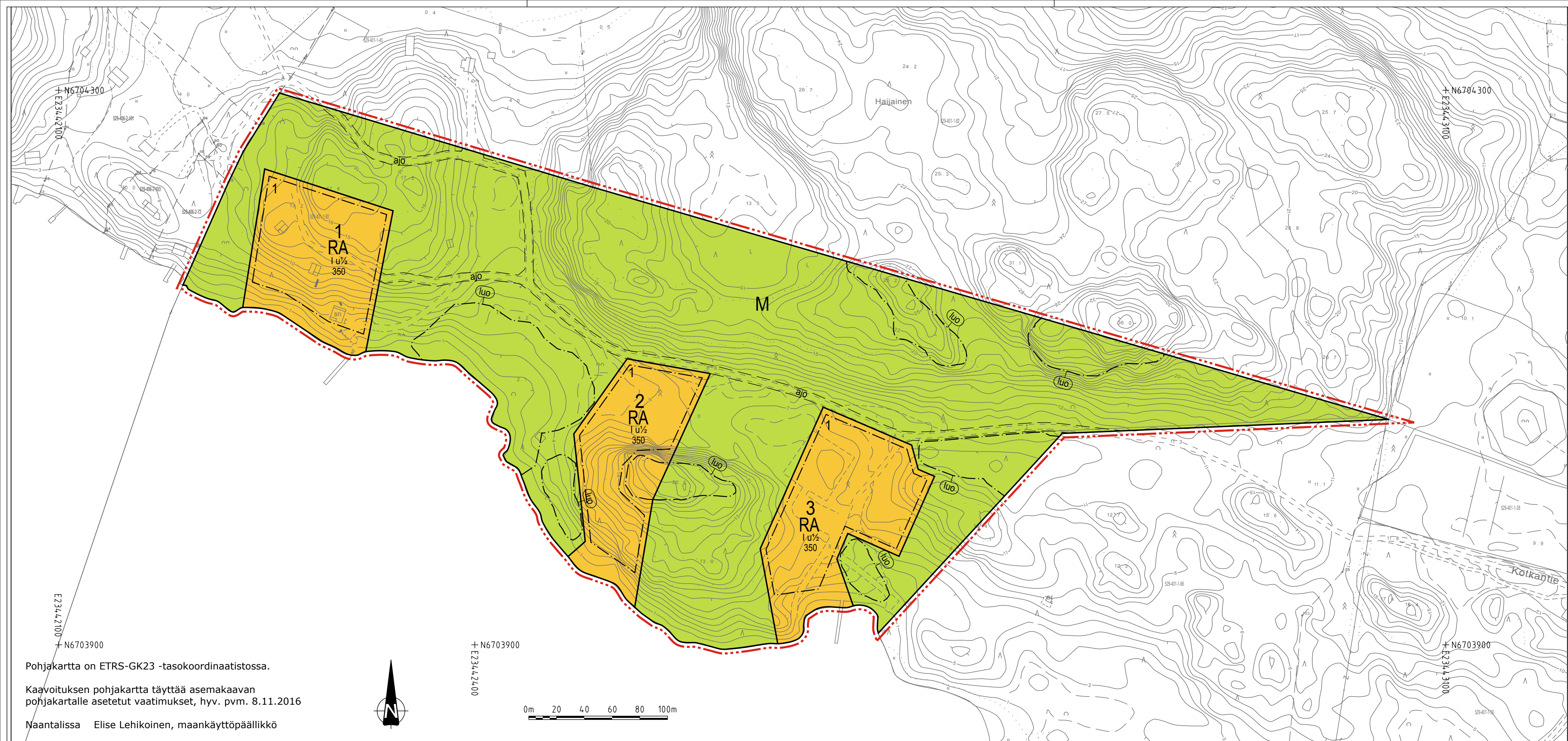




Pohjakartta on ETRS-GK23 -tasokoordinaatistossa.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset, hyv. pvm. 8.11.2016

Naantalissa Elise Lehkoinen, maankäyttöpäällikkö

NAANTALIN KAUPUNKI

MATALAHTI-KOTKANAUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 10.2.2017

1:2000

ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin (529)
Haijaisten kylän (401) tilaa 1:92.

Ranta-asemakaavan muutokselle muodostuu korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, kaksi vierasmajaa sekä muita talousrakennuksia.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Päärakennus saa olla enintään 200 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m², vierasmajat enintään 50 k-m².



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3

KORTTELIN NUMERO.

2

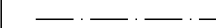
OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

350

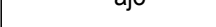
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

1 u/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



AJOYHTEYS.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Metsälain 10 § mukaan suojeltavat luontotyytit.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 40 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymälävedet tulee johtaa umpitankkiin. Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä siten, että se ei haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

HELSINGISSÄ 1.6.2017
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija:

Tarkastaja:

Hyväksyjä:

Arja Sippola
arkkitehti SAFA YKS-256

Kuisma Reinikainen
DI YKS-503

Pauli Santala
Palvelualueen johtaja

NAANTALIN KAUPUNKI Matalahti - Kotkanaukko Asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P30287 901L Tiedosto matalahti_kotkanaukon_rak_901L.dwg
Päiväys 1.6.2017 Pääsuunn. ARJA SIPPOLA, arkkitehti SAFA YKS-256 Hyv. PAULI SANTALA, palvelualueen johtaja	Suunn./Piirt. PEKKA SEPPÄNEN, ins. AMK YKS-582 Tarkastaja KUISMA REINIKAINEN, DI YKS-503 Yhteyshenkilö ARJA SIPPOLA