

Lossituvan käytöstä luopuminen

716/10.05.05/2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 06.09.2017 § 11

Museonjohtaja Anne Sjöström ja talouspäälikkö Timo Saario:

Kiinteistöpäälikkö Pekka Alm:

"Teknisiin palveluihin on jätetty tarjous, jossa tarjoaja esittää toteuttavansa Merimaskun kunnantalon asemakaava-alueelle kaavan mukaiset liiketilan ja asuinrakennuksen yrittäjälle. Lossituvan kiinteistö liittyy tarjouksenmukaiseen alueeseen. Tarjous käsiteltäneen konsernijaostossa syyskuussa. Käsitte-lyä varten pyydämme kannanottoanne Lossituvasta luopumi-sen mahdollisuudesta."

Lossitupa on talvikaudeksi vuokrattu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käyttöön yhdistysten kokous- ja toimintatilaksi. Tilaa käyttää 9 paikallista yhdistystä keskimäärin yhteensä 12 tuntia viikossa. Käyttö on valtaosin ko-kouskäyttöä.

Mikäli kiinteistöstä luovutaan, voidaan korvaavat kokoontumistilat yhdistys-ten käyttöön osoittaa Merimaskun koululta ja koulun vieressä sijaitsevasta nuorisotila Kensusta. Merimaskun maamiesseuran taloa ja Kollolan koti-seututalon navettarakennusta on mahdollista käyttää erilaisiin tapahtumiin.

Lossitupa on vanha rintamamiestalo. Sillä ei sinänsä ole merkittävää valta-kunnallista kulttuurihistoriallista arvoa. Kiinteistöllä on paikallinen kulttuuri-historiallinen merkityksensä, joka perustuu talon vanhaan käyttöön lossi-vahdin asuntona. Museotoimi ei kuitenkaan katso sen edellyttävän kiinteis-tön suojelua.

Yritysvaikutusten arviointi

Hanke on kaavan mukainen. Omistaja muuttaa alueelle rakentamaansa omakotitaloon ja harjoittaa alueella matkailua tukevaa yritystoimintaa. Tällä hankkeella uskotaan lisättävän alueen elinvoimaisuutta.

MUSEONJOHTAJA:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ilmoittaa konsernijaokselle, ettei se näe estettä Lossituvan myymiseen, mikäli sen avulla voidaan kehittää Merimaskun keskustan alueen elinvoimai-suutta ja palveluja.

KOKOUSKÄSITTELY:

Museonjohtaja täydensi ehdotustaan yritysvaikutusten ar-vioinnilla.

MUSEONJOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ilmoittaa konsernijaokselle, ettei se näe estettä Lossituvan myymiseen, mikäli sen avulla voidaan kehittää Merimaskun keskustan alueen elinvoimaisuutta ja palveluja.

Sivistyspalvelut etsii yhteistyössä merimaskulaisten yhdistysten kanssa korvaavat kokoontumistilat kaupungin olemassa olevista tiloista.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Museonjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kari Lineri jätti eriävän mielipiteen tämän pykälän päätökseen ja jätti perustelukirjelmän Lossituvan käytöstä luopumisesta.

LIITE A2, KULT.- JA VAPLTK 6.9.2017