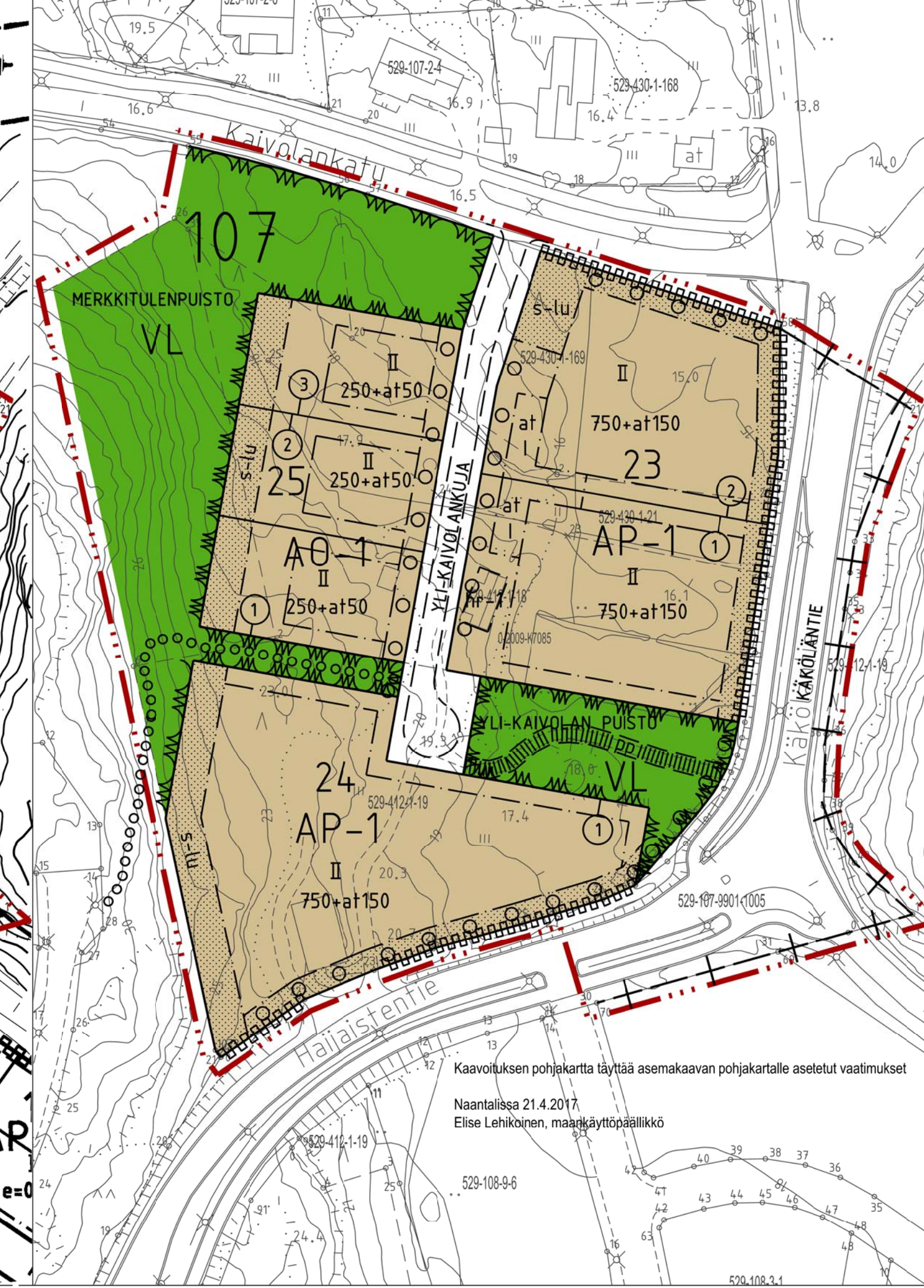
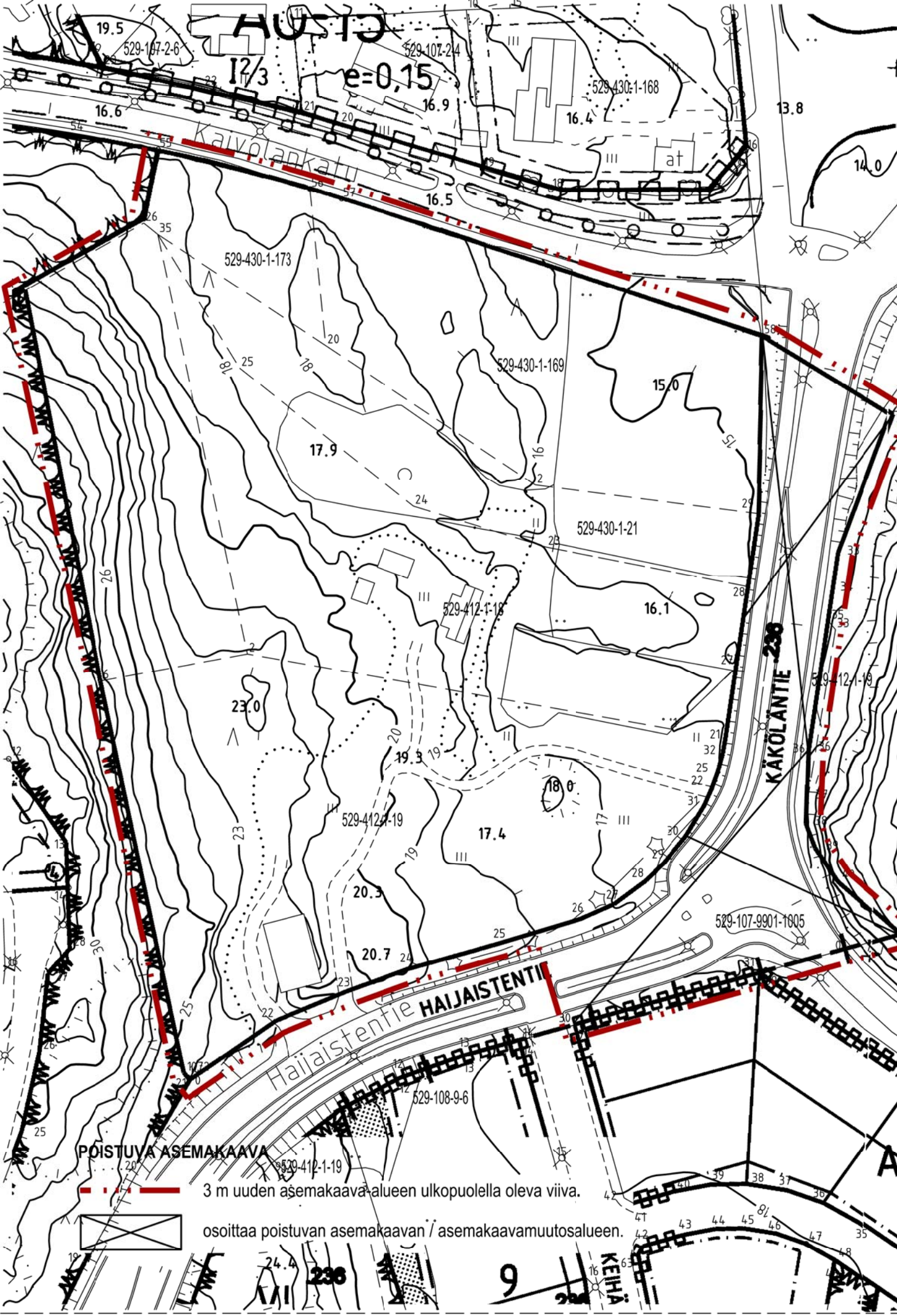




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja.
Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

VL

Lähivirkistysalue.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

KÄKÖLÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

at 50

Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli- tai talousrakennuksen

Istutettava alueen osa.

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.
Maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemasta ei saa muuttaa ja alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu

Ulkouluireitti

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hr-1

Historiallinen rakennus.
Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi.
Rakennusta peruskorjattaessa sallitaan rakennus sisustettavaksi esimerkiksi asumista palveleviksi sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistiloiksi tontin rakennusoikeuden lisäksi.
Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voi tontilla käyttää muuhun rakentamiseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AP kortteilla 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto.
- AO kortteilla 2 ap. / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

Rakentamistapa:

AP-1 ja AO-1 kortteilla autotalli- tai talousrakennusten runkosyvyys saa olla enintään 6,5 metriä ja näiden korkeus tulee olla alisteinen rakennuspaikan päärakennukseen nähden.

Pihajärjestelyt:

AP-korttelialueilla, niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, tulee pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti.
AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Asuinkorttelien piha-alueilla on varattava tilaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Pihasuunnitelman yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava tonttijaosta riippumatta.

NAANTALIN KAUPUNKI

Ak-357

YLI-KAIVOLAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAVAEHDOTUS 1:1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kukolan yks. kylän (412) kiinteistöjä 1:18, 1:19 ja osaa kiinteistöstä 1:66, sekä Viialan kylän (430) kiinteistöjä 1:21, 1:169 ja osaa kiinteistöstä 1:173.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Katualuetta (Käköläntie, Haijaistentie)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

107 kaupunginosan korttelit 23 - 25, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Naantalissa 15.8.2017

Mika Sahlström
Kaavoitusarkkitehti

Osku Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYMP

KH.konsj

KH

KV

26.1.2017