

Sisällysluettelo	Sivu	
55	Teknisten palveluiden ja teknisen lautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportti ajalta tammikuu-kesäkuu 2017	3
56	Eräiden saaristoalueella sijaitsevien siivouspalvelukohteiden kilpailutus	4
57	Ateriakuljetusten kilpailutus	6
58	Tilapalveluiden investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset	8
59	Kaupunginarkkitehdin tilannekatsaus	10
60	Yli-Kaivolankujan asemakaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	11
61	Yli-Kaivolankujan katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	18
62	Presidentin laiturin saneeraus, urakoitsijan valinta	19
63	Yhdyskuntatekniikan investointien työohjelman, käyttösuunnitelman ja määrärahojen muutokset	20
64	Korvausvaatimus veneen vahingoittumisesta Röölässä	23
65	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen yhdistysten kokouksiin	25
66	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	26
67	Teknisen johtajan tilannekatsaus	28

Tekninen lautakunta

23.08.2017

Aika 23.08.2017 kello 18:00 - 21:45**Paikka** Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salminen Seija	varajäsen	Eliisa Ansamaan
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	§ 55 (osa) - 67, klo 18.30 -
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 55 - 58, klo 18-19.52	
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Muikkula Janne ja Mälkiä Elina.

Käsitellyt asiat § 55 - 67**Allekirjoitukset**Martti Jaanto
puheenjohtajaPirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 28. elokuuta 2017

Janne Muikkula

Elina Mälkiä

Teknisten palveluiden ja teknisen lautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportti ajalta tammikuu-kesäkuu 2017

504/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 55

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 14.8.2017:

Talousarvion raportointikäytännön mukaan toimialajohtajat raportoivat kuuden kuukauden toiminnan ja talouden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Toteutumaraportit tuodaan tiedoksi lautakunnille.

Puolivuosisraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat toteutumassa. Lautakunnan käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot näyttävät tässä vaiheessa pääosin toteutuvan. Joidenkin investointihankkeiden osalta kuluvalle vuodelle varatuissa määrärahoissa on lisämäärärahan tarvetta

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja lautakunnan tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminnan ja talouden toteutumasta on esityslistan liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 23.8.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen johtajan raportin ja lautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta tammikuu-kesäkuu 2017.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Eräiden saaristoalueella sijaitsevien siivouspalvelukohteiden kilpailutus

686/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 56

Palvelupäällikkö Heli Rantala ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2017:

Naantalin kaupunki julkaisi 13.6.2017 tarjouspyyntökilpailun saariston alueella sijaitsevien kohteiden siivouspalveluista. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 26.6.2017 klo 10.00 mennessä. Hankkeen johdosta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Liitteenä tarjouspyyntö tarvittavista siivouspalveluista.

LIITE: B2, TEKLA 23.8.2017

Siivouspalvelun kuvaus

Tarjouksia pyydettiin Merimaskun päiväkodin Kaarnapaatin sekä Velkuan Kummelin palvelukeskuksen ja Velkuan koulun siivouspalveluista sekä tehtäviin liittyvistä ateriapalvelutehtävistä sopimuskaudelle 01.08.2017 (ta-voite) – 31.08.2018 + optio 1 +1 vuotta.

Merimaskun päiväkodissa palvelu sisältää päiväkodin ylläpito- ja perussiivouksen lisäksi ateriapalvelun tehtäviä; aamupalan valmistus, lounaan ja välipalan tarjolle laitto sekä tarvittava astiahuolto.

Kummelin palvelukeskuksessa siivouspalvelu koskee tehostetun palveluasumisen yksikön, päiväkodin, terveyskeskuksen vastaanottotilojen, kirjaston ja yhteispalvelupisteen tilojen ylläpito- ja perussiivoustehtäviä.

Velkuan koulussa ylläpito- ja perussiivoustehtävien lisäksi palveluun kuuluu koulun ateriapalvelutehtävät; lounaiden kuljetus Kummelin palvelukeskuksesta koululle, lounaiden ja välipalojen tarjolle laitto sekä astiahuolto. Tehtävä edellyttää auton käyttöä.

Palveluntuottajien edellytettiin tutustuvan tarjouspyynnön kohteensa oleviin kiinteistöihin ennen tarjouksen lähettämistä.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä; Inhouse Partners Oy, SOL-Palvelut Oy, NTP-Kotipalvelu Oy ja Siivouspalvelu Kota Oy. Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti vertailuperusteena halvin hinta. Lisäpisteitä oli mahdollisuus saada hankinnan johdosta tehtävistä työllistämistoimista (tuettu työllistäminen ja työkokeilu), joilla tavoitellaan, että hankinnassa parannetaan alueen työllisyyttä.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Vertailutaulukko oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE: B3, TEKLA 23.8.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen siivouspalveluiden tarjontaan.

Kokouksessa asian esittelee kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

TEKNINEN JOHTAJA:

Siivouspalvelujen tuottajaksi valitaan Merimaskun päiväkotikiinteistö Kaarnapaattiin sekä Velkuan Kummelin palvelukeskukseen ja Velkuan koululle kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Inhouse Partners Oy.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ateriakuljetusten kilpailutus

687/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 57

Palvelupäällikkö Heli Rantala ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2017:

Naantalin kaupunki julkaisi tarjouspyyntökilpailun ateriakuljetuksista Naantalin alueelle 19.06.2017. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 28.06.2017 klo 10.00 mennessä. Liitteenä tarjouspyyntö tarvittavista ateriakuljetuksista Naantalin kaupungin alueella.

LIITE B4, TEKLA 23.8.2017

Ateriakuljetusten kuvaus

Tarjouksia pyydettiin ateriakuljetuksista Naantalin kaupungin alueella sopimuskaudelle 01.08.2017 (tavoite) – 31.08.2018 + optio 1 vuotta. Hankkeen johdosta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Ateriat kuljetetaan kaupungin tuotantokeittiöistä (arkipäivisin viisi keittiötä, viikonloppuisin ja arkipyhinä yksi keittiö) koulujen ja päiväkotien palvelukeittiöihin (23 kohdetta) sekä palveluasuntoihin (3-4 kohdetta).

Tuotantokeittiöt pakkaavat ateriat ja palveluntuottaja noutaa ne tuotantokeittiöiltä sovittuina aikoina ja toimittaa kuljetusvaunut/-laatikot palvelukeittiöihin annettuihin määräaikoihin mennessä. Palveluun kuuluu myös tyhjen kuljetusvaunujen/-laatikoiden palautus takaisin tuotantokeittiöihin.

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjoukset hyväksytään. Tarjouksen voi jättää yhden tai useamman tuotantokeittiön ateriakuljetuksista.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä, joista kaksi oli osatarjouksia (Hemmon Kuljetus Oy ja NTP-Kotipalvelu Oy) ja kaksi koskien kaikkia kohteita (Posti Oy ja Naantalin Ula-Taksi Oy). Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin kuljetuskustannusten, palvelukuvauksen, laadunvalvonnan ja toimitusvarmuuden mukaisesti tarjouspyynnössä mainituin perustein. Lisäpisteitä oli mahdollisuus saada kahdessa kohteessa hankinnan johdosta tehtävistä työllistämistoimista (tuettu työllistäminen ja työkokeilu), joilla tavoitellaan, että hankinnassa parannetaan alueen työllisyyttä. Saatujen selvitysten perusteella lisäpisteitä ei kuitenkaan annettu yhdellekään tarjoajalle.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, josta ilmenee laatuksien painotukset ja perusteet. Vertailutaulukko oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B5, TEKLA 23.8.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen kuljetuspalveluiden tarjontaan.

TEKNINEN JOHTAJA:

Ateriakuljetusten palveluntuottajiksi valitaan Naantalin kaupungin tuotantokeittäihin tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman osastarjouksen jättäneet toimittajat seuraavasti:

KOHDE:

Kalevanniemen aluekeittiö
Maijamäen aluekeittiö
Merimaskun aluekeittiö
Rymättylän aluekeittiö
Kuusi Sisarta henkilöstöravintola
Terveyskeskuksen keittiö

TOIMITTAJA:

Naantalin Ula Taksi Oy
Posti Oy
Posti Oy
Hemmon kuljetus Oy
Posti Oy
Naantalin Ula Taksi Oy

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilapalveluiden investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 58

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2017:

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto vahvisti 7.12.2016 (40§) vuoden 2017 investointien käyttösuunnitelmat.

Hyväksytyn käyttösuunnitelman kohdentamista on tarpeen tarkentaa eräissä vuosikohteissa, jotta määrärahat voidaan käyttää mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti palvelemaan tilapalvelujen toimintaympäristön kehittämistä.

Tilalaitoksen laitehankinnat ja irtaimistomäärärahaa osoitettiin investointien talousarviossa 2017 seuraavasti:

- Akuutit laitehankinnat 20 000 euroa
- Lukitusjärjestelmien uusiminen lautakunnan tai tilapalvelujaoston erikseen päätettäviin kohteisiin 35 000 euroa.
- Kaupungintalon taloautomaatiojärjestelmä 30 000 euroa

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että kuluvan vuoden määrärahan kohdistamista tarkennettaisiin seuraavasti:

- Akuutit laitehankinnat määrärahalla hankitaan kaupungintalon varvoimageneraattori hankintakustannus 14 000 euroa. Lisäksi määrärahalla hankitaan Villan tilalle päärakennuksen vuokrasopimuksen edellyttämät rakennuksen ulkopuoliset vesijohto- ja viemärlaitteistot kustannusarviolta 6 000 euroa.
- Lukitusjärjestelmien uusimiskohteiksi valitaan Lietsalan koulu sekä Tammiston ja Keskustan päiväkodit kustannusarvioltaan 35 000 euroa.
- Kaupungintalon taloautomaatiojärjestelmä 30 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Kokouksessa asian esittelee kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat vuosihankintojen käyttösuunnitelmatakkennukset kohtaan Tilalaitoksen laite- ja irtaimistohankinnat:

- Käyttösuunnitelmassa osoitetulla akuuttien laitehankintojen määrärahalla hankitaan kaupungintalon varvoimageneraattori ja Villan tilalle päärakennuksen vuokra-

Tekninen lautakunta

§ 58

23.08.2017

sopimuksen edellyttämät rakennuksen ulkopuoliset vesijohto- ja viemärlaitteistot kustannusarvioltaan yhteensä 20 000 euroa.

- Lukitusjärjestelmien uusimiskohteiksi valitaan Lietsalan koulu sekä Tammiston ja Keskustan päiväkodit kustannusarvioltaan 35 000 euroa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 59

23.08.2017

Kaupunginarkkitehdin tilannekatsaus

471/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 59

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 15.8.2017:

Kaupunginarkkitehti esittelee asemakaavoitusprosessia ja asemakaavahankkeiden tilannetta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Kaupunginarkkitehdin tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yli-Kaivolankujan asemakaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

688/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 17.1.2017:

Vireilletulo

Yli-Kaivolan asemakaavan laatiminen on vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2017 kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus ovat parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Suunnittelualue ja asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla. Aluetta rajaa Kaivolankatu, Käköläntie ja Haijaistentie sekä lännessä metsäinen kalliorintainen Merkkitulen puisto. Suunnittelualue liittyy eteläpuolella sijaitsevan Kukolan-Vainion ja pohjoispuolen Kaivolan pientaloalueiden asemakaavoihin.

Suunnittelualueen ympäristö muodostuu idän metsäalueesta ja lännen avoimesta maisematilasta, joka on entistä peltoa nykyistä niittyä. Alueella on käytöstä poistunut yksittäinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus varastorakennuksineen. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin +15,0 ja +30,0 m välillä. Suunnittelualue liittyy alueen vieressä kulkeviin vesihuoltojärjestelmiin.

Naantalin kaupunki on käyttänyt suunnittelualueen pohjoisosan Yli-Kaivolan kiinteistöistä etuosto-oikeutta. Kaupunki on käynyt neuvotteluita alueelta maata ostamaan pyrkineen tahon kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki myy ostajataholle tontin asemakaavan suunnittelualueelta. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen tontti on osoitettu suunnittelualueen eteläosasta AP-korttelialueena.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Asuinrakentamisen käyttöön osoitettujen korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 15 500 m², korttelikohtainen rakentamistehokkuuden e ollessa noin 0,25.

Asemakaavahanke monipuolistaa asuntotonttien tarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteista seuraavat kokonaisuudet koskevat suunnittelualuetta: Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Luonnonmaan osayleiskaavassa (vahvistettu 5.10.2009) pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä virkistysalueeseen (V). Suunnittelualueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteen reittivaraus, joka on suunnittelualueella toteutunut. Osayleiskaavassa osoitetun virkistysalueen rajausta on tutkittu asemakaavaluonnoksessa. Viheralueen sekä viheryhteyden koko, sijainti ja yhteys itä- länsisuunnassa poikkeaa osayleiskaavasta. Merkkitulenuiston metsäinen reuna Kaivolantien varrella pyritään säilyttämään asemakaavaluonnoksessa puustoisena lähivirkistysalueena (VL). Puuston nykyistä reunaa on säilytetty asemakaavaluonnoksen ”Ylikaivolankujan” pohjoispään itäpuolella AP-tontilla 1 s-lu määräyksellä ”alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena”. Asemakaavaluonnoksessa Kaivolantien varren maisemallisesti metsäinen luonne pääosin säilytetään ja rakentaminen osoitetaan avoimelle alueelle Kaivolantien ja Käköläntien nurkkaan.

Osayleiskaavan mukainen viheryhteys itään on asemakaavaluonnoksessa osoitettu suunnittelualueen keskeltä ulkoilureitin ja ”Yli-Kaivolan puiston” kautta olemassa olevan Ylikaivolan tiloille johtavan vanhan tieuran välityksellä. Tieura on tarkoitus säilyttää.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 17.1.2017 päivätyn Yli-Kaivolän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 17.1.2017 päivätyistä Yli-Kaivolän asemakaavaluonnoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen Yli-Kaivolän asemakaavatyön vireille kuulutuksen jälkeen.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 60

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 15.8.2017:

Asemakaavaehdotus

Yli-Kaivolän asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.3. – 31.3.2017. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Caruna Oy, DNA Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo.

1. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2. DNA Oy

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Yli-Kaivolän asemakaava / asemakaavan muutoksen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava- aluetta rakennettaessa. (Liite 1 ja 2)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Ks. liitteet 2.1 ja 2.2, säilytettävä / istutettava puurivimerkintä poistetaan AP- korttelin 23 itärajalta.

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa: ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistoon.

Kohta 3.1

Asemakaava kohdistuu osittain luonnontilaiselle alueelle. Johtopäätökset vaikutuksista luonnonoloihin tulee esittää kaavan yhteydessä. ELY-keskuksella ei ole tiedossa luontokohteita alueelta.

Kohta 3.2

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavan rakennussuojelukysymyksistä. Inventointitiedoissa todettuun vanhan navetan säilyttämistarpeet voi vielä selvittää.

Kaavassa käytetty säilyttämistä edistävä merkintä on hyvä.

Kaavoittajan vastine

Kohta 3.1

Suunnittelualueelta teetettiin luontoselvitys. Selvityksen yhteenvedossa todettiin, että alueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

Kohta 3.2

Inventointitiedoissa ilmennyttä navettaa ei enää ole. Sen sijaan tilan varastorakennus on inventoitu ja sillä ei ole suojeluarvoja.

4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Yli-Kaivolän asemakaava/ asemakaavan muutosluonnos

Naantalin kaupungin ympäristöviraston maankäyttöosasto on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Yli-Kaivolän asemakaavaa / asemakaavamuutosluonnoksesta.

Kaavaluonnoksessa on alueella sijaitseva vanha asuinrakennus huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Suojelumääräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole omalta toimialaltaan kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu asemakaavamääräyksellä seuraavasti:

Historiallinen rakennus (hr-1).

Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusta peruskorjattaessa sallitaan rakennus sisustettavaksi esimerkiksi asumista palveleviksi sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistiloiksi tontin rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voida käyttää tontilla muuhun rakentamiseen.

Jatkosuunnittelu

Yli-Kaivolän asemakaavaa on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoituksalueet ja rakennusoikeudet

Korttelit 23 ja 24 osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1), jolle saadaan rakentaa erillisiä pienaloja, kytkettyjä pienaloja ja rivitaloja. Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Korttelin 23 tonttikohtainen rakennusoikeus asuinpienaloille on 750 k-m² ja autotalli- tai talousrakennuksille 150 k-m². Korttelin 24 rakennusoikeus asuinpienaloille on 750 k-m² ja autotalli- tai talousrakennuksille 150 k-m².

Kortteli 25 osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, jonka rakennusaloille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Korttelin tonttikohtainen rakennusoikeus on erillispientalolle 250 k-m² ja autotalli- tai talousrakennuksille 50 k-m².

Korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Lähivirkistysalueet (VL)

Merkkitulenpuiston lähivirkistysalue (VL) liittyy olemassa olevaan Kukolanvainion asemakaava-alueen saman nimiseen

lähivirkistysalueeseen. Lähivirkistysalueelle on mahdollista toteuttaa ulkoilureitti viereisen Merkkitulentien kääntöalueelta.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan on rajattu lähivirkistysalue, Yli-Kaivolan puisto, joka jatkaa yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta Käköläntien kevyenliikenteen väylälle. Lähivirkistysalueelle osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, joka noudattelee Yli-Kaivolan tilojen I ja II tieuraa Käköläntieltä.

Katualueet

Yli-Kaivolankuja toteutetaan ajoradaltaan 5,5 m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Kortteleihin 23 ja 25 liitytään Yli-Kaivolankujalta, kortteliin 24 on mahdollisuus liittyä Haijaistentieltä. Yli-Kaivolankuja kuten Yli-Kaivolan puiston jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie valaistaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan niin lisääntynyt asukas pohja tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tontinjako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä on Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus 15.8.2017, asemakaavan selostus 15.8.2017 sekä selostuksen liitteet 15.8.2017.

LIITE A1, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tekninen lautakunta

§ 60

23.08.2017

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Yli-Kaivolankujan katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

689/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 61

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 14.8.2017:

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksessa AK-357 on esitetty Kaivolankadulta alkava, Käköläntien suuntainen noin 125 metriä pitkä Yli-Kaivolankuja niminen katu.

Yli-Kaivolankujan katusuunnitelma voidaan hyväksyä asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Katusuunnitelma voidaan asettaa julkisesti nähtäville samanaikaisesti asemakaavaehdotuksen kanssa.

Liitteenä on Yli-Kaivolankujan asemapiirustus pituusleikkaus ja tyyppipoikileikkaus.

LIITTEET A4 - A5, TEKLA 23.8.2017

Katu on noin 125 metriä pitkä ja se on suunniteltu asfalttipäällysteisenä, ajoradaltaan 5,5 metriä leveänä väylänä. Päällysteen leveys on 5,0 metriä. Katu valaistaan.

Yli-Kaivolankujan päähän on suunniteltu ajoneuvojen kääntöpaikka. Kääntöpaikalta johtaa Käköläntielle nykyistä ajouraa mukailleen kevyen liikenteen väylä, joka parannetaan nykyiselle paikalleen.

Yli-Kaivolankujan rakentaminen on tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti Kukulainvainion rakentamisen kanssa.

Yritysvaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi on esitetty asemakaavaehdotusasian kohdalla.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Yli-Kaivolankujan katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 63

23.08.2017

Presidentin laiturin saneeraus, urakoitsijan valinta

690/10.05.05/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 62

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 63

23.08.2017

Yhdyskuntatekniikan investointien työohjelman, käyttösuunnitelman ja määrärahojen muutokset

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 63

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 14.8.2017:

Lautakunta voi omalla päätöksellään muuttaa hyväksymäänsä käyttösuunnitelmaa. Määrärahan siirrot investointihankkeelta tai hankeryhmältä toiselle hankkeelle tai hankeryhmälle tulee viedä kaupunginvaltuuston käsitteilyyn.

Vuoden 2017 talousarviossa on varattu 215 000 euron määräraha peruskorjauksiin ja liikenneympäristön parantamiseen. Teknisen lautakunnan 21.12.2017 hyväksymässä käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttöä on täsmennetty mm. seuraavasti:

- Liikenneturvallisuuden / esteettömyyden parannustoimenpiteet, (Käsityöläiskadun - Uolevi Raaden kadun liittymä) 30 000 e
- kevyen liikenteen raitiston täydentäminen (Rymättylän koulun kohta) 40 000 e

OHEISMATERIAALI: käyttösuunnitelma hankeryhmästä peruskorjaukset ja liikenneympäristön parantaminen

Liikenneturvallisuuden / esteettömyyden parannustoimenpiteet:

Liikennevirastosta saadun tiedon mukaan Kuparivuoren tunneli suljetaan liikenteeltä elokuussa 2018 tunnelin korjaustöiden vuoksi ja saariston suunnan koko liikenne ohjataan reitille Kuparivuorentie – Uolevi Raaden katu – Humalistontie. Tässä yhteydessä muutetaan alueen katuliittymien väistämisvelvollisuuksia, joten käyttösuunnitelman mukaisia parannustöitä ei ole perusteltua toteuttaa ennen tunnelin korjaushanketta.

Myllynkiventien ja Hallinpolun liittymän ajoradan ja jalkakäytävien pintojen kaltevuuksista on tullut useita palautteita. Palautteiden mukaan kaltevuus ja korkeuserot ovat liian suuret liittymässä vaikeuttaen tai jopa estäen pyörätuolilla liikkumista sekä kävelyä. Osoittamalla liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantamiseen varattu määräraha Myllynkiventien ja Hallinpolun liittymän muutostöihin saadaan liittymän korkeus – ja kaltevuusolosuhteita parannettua

Kevyen liikenteen raitiston täydentäminen:

Rymättylän koulun piha-alueelle on laadittu suunnitelma pihan toiminnollisuuden ja liikuntapaikkojen kehittämiseksi. Piha-alueen suunnitelman laatimisen yhteydessä todettiin, että alueen runkovesijohto ja – viemärit sijaitsevat koulurakennuksen alla ja nämä tulee siirtää uuteen paikkaan Piimätielle suunnitellun kevyen liikenteen väylän kohdalle. Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa viemäreiden siirtämiselle. Kevyen liikenteen väylää ei ole perusteltua rakentaa ennen viemäreiden rakentamista. Hankkeille tul- laan esittämään määrärahaa vuodelle 2018 talousarvion laadinnan yhteydessä.

OHEISMATERIAALI: Piimätien rakennussuunnitelma sekä Rymättylän koulun pihasuunnitelma

Hankeryhmästä peruskorjaus ja liikenneympäristön parantaminen käyttämättä jäävä 40 000 euron määräraha esitetään siirrettäväksi yhdyskuntatekniikan muille investointihankkeille seuraavasti:

Itä-Immasen leikkialueen rakennustyöt ovat käynnissä. Leikkialueelle on rakennettu yhdyskäytävä Peuratieltä. Leikkikentän rakentamiseen varattu määräraha, 90 000 euroa, ei riitä käytävän rakentamiseen Oravanmarjantieltä. Osoittamalla hankkeelle 10 000 euron lisämääräraha raitin rakentamiseen Oravanmarjantien ja leikkikentän väliselle osuudelle paranee leikkialueen tavoitettavuus merkittävästi Immasentien suunnasta.

Hankeryhmän säästyvällä 30 000 euron määrärahalta katetaan liikenneväylien päällystys -ryhmän määrärahan ylitystä.

OHEISMATERIAALI: Yhteenvedo määrärahan muutoksista

Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Asian esittelee yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa peruskorjaukset ja liikenneympäristön parantaminen hankeryhmän käyttösuunnitelmaa ja työohjelmaa seuraavasti:

- Käsityöläiskadun ja Uolevi Raaden kadun liittymän parannustoimiin varattu määräraha 30 000 euroa käytetään Myllykiventien ja Hallinpolun liittymän korkeus- ja kaltevuusmuutoksiin.
- Hankeryhmän työohjelmasta ja käyttösuunnitelmasta jätetään toteuttamatta kohde kevyen liikenteen raitiston täydentäminen Rymättylän koulun kohdalla 40 000 euroa.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan siirtoja:

- Perusparannukset ja liikenneympäristön parantaminen - 40 000 e
- Aluekohde Itä-Immanen puiston ja leikkialueet + 10 000 e
- Liikenneväylien päällystys + 30 000 e

Tekninen lautakunta

§ 63

23.08.2017

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Korvausvaatimus veneen vahingoittumisesta Röölässä

678/03.02.01/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 64

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 10.8.2017:

Ari Havia on toimittanut korvausvaatimuksen venevahingosta, joka sattui Rööllän L-muotoisella venelaiturilla paikalla B23.

Havia kertomansa mukaan oli irrottautumassa laiturista 22.6.2017 kovalla länsituulella, jolloin hänen ohjaamansa veneen potkuri osui poijuketjuun ja vahingoittui. Havia esittää korvattavaksi vahingosta veneen noston, potkurisarjan hankinnan ja venepaikan vuokran hyvityksenä yhteensä 867,51 e.

OHEISMATERIAALI: Korvaushakemus 7.8.2017

Hallintosäännön 26.2 § kohdan mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, milloin vaadittu korvausmäärä on yli 100 euroa, mutta enintään 5 000 euroa taikka epäminen tapauksissa, kun kaupunkiin on kohdistettu perusteettomaksi katsottava korvausvaatimus.

Teknisen lautakunnan toimintasäännön mukaan niiltä osin, kun vahingon korvausvastuu on todettu vakuutusyhtiön toimesta ja alle 500 euron suuriset korvausvaatimukset voidaan päättää teknisen johtajan toimesta, jos korvausvastuu on kiistaton.

Vakuutusyhtiö ei ota vahinkotapahtumaa käsiteltäväksi, koska korvausvaatimus ei ylitä 1 000 euron omavastuusuutta.

Nyt kysymyksessä olevan vahinkotapahtumaan liittyvä korvausvaatimus alittaa em. 5 000 euron enimmäismäärän, joten asian ratkaisee tekninen lautakunta.

Rööllän laiturit ovat erityisen alttiita voimakkaille lännen puoleisille tuulille, jolloin irrottautuminen laiturista on haastavaa myös kokeneelle veneilijälle. Veneiden kiinnityspoijut sijaitsevat noin 15 metrin päässä laiturista ja niitä 1-2 kpl venepaikkaa kohden. Poijut ovat uusittu muutamia vuosia sitten ja ovat riittävän isokokoisia sekä hyvin näkyvissä veden pinnan yläpuolella. Tapahtuneen ei voida katsoa aiheutuneen kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä venepaikkojen ylläpidossa, vaan haastavista tuuliolosuhteista veneen irrottautuessa laiturista.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on tutustunut vahinkotapahtuman käsittelyyn ja puoltaa esittelijän päätösehdotusta.

Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Asian esittelee yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hylätä Ari Havian korvausvaatimuksen, koska toimitettujen asiakirjojen perusteella ja yhdyskuntatekniikan päällikön selvityksen perusteella ei voida osoittaa vahingon aiheutuneen kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 65

23.08.2017

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen yhdistysten kokouksiin

691/00.03.04/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 65

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2017 § 287 antaa edustajan ja varaedustajan valitsemisen yhdistysten kokouksiin 1.6.2017 - 31.5.2019 teknisen lautakunnan tehtäväksi seuraavasti:

Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry
Energiateollisuus ry
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys
Elävä kaupunkikeskusta ry

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta nimeää edustajat ja varaedustajat seuraavasti:

Länsi-Suomen Pelastusalan liitto ry:
edustaja tekninen johtaja Kimmo Suonpää,
varaedustaja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
Energiateollisuus ry:
edustaja tekninen johtaja Kimmo Suonpää,
varaedustaja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys:
edustaja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre,
varaedustaja tekninen johtaja Kimmo Suonpää
Elävä kaupunkikeskusta ry:
edustaja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
varaedustaja kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

471/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 66

Toimistos sihteeri Raija Seppä 16.8.2017:

Ilmoitusasiat

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo jätevesitarkkailut huhti-kesäkuu, jaksoraportti 2-2017
- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 2-2017 tiivistelmä

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Päätös paikallisesta nopeusrajoituksesta, maantie 1931, Naantali

Turun Hallinto-oikeus

- Päätös Heikki ja Paula Virrin valitukseen rakennusvalvonta-asiassa.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- 7.6.2017 § 98: Turun seudullisen joukkoliikenneviranomaisen toimivalta-alue
- 7.6.2017 § 111: Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2017 alkaen.

Naantalin kaupunki, Tekninen toimiala

- Lausunto Varsinais-Suomen ELY:lle koskien pohjavesialueiden kartoitusta ja luokitusta kaupungin alueella.

Ilmoitusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää
18/2017 Ruoankuljetusvaunujen hankinta Kalevanniemen tuotantokeittiöön

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

71/2017 Rantamakasiini ja Otavan tähdet ry:n anomus kaupungin alueiden käyttöön Onko perunassa mitään itua -nimisen tapahtuman yhteydessä 8.7.2017 klo 12 - 16

72/2017 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 8.7.2017 Raatihuoneenkadun ja Torikadun välisellä kalliolla

73/2017 Telia Finland Oyj:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Lisenssikalulle

74/2017 Teknisten palveluiden viheryksikön työntekijän toimen täyttäminen

75/2017 Naantalin Matkailu Oy:n ja Kulttuuritaloyhdistyksen anomus kau-

pungin alueiden käyttämisestä musiikkiesityksien aikana heinäkuussa 2017

76/2017 Teknisten palveluiden viheryksikön työntekijän toimen täyttäminen

77/2017 Pilaantuneen maan puhdistus Tammistontie 5

78/2017 Anomus Mannerheiminkadun pään laiturin käytöstä taideprojektiin

Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö Nina Vartiainen

79/2017 Lupa mainostaulujen asettamiseen, Sirkus Finlandia

80/2017 Yleisen alueen vuokraaminen maalämpökaivojen porauskompressorin sijoitusta varten Lukkarinkadun pysäköintialueelle

81/2017 Lupa mainostaulujen asettamiseen, Sirkus Caliban esitys Teljentien kentällä 26.7.2017

82/2017 Anomus puistoalueen väliaikaisesta käytöstä pikniktapahtumaan Kuparivuorella 26.8.2017

83/2017 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 26.8.2017 Kailon saarella.

84/2017 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 26.8.2017 Teersalon rannassa.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

16/2017 Asunnon vuokraaminen, Kukolaistentie

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

16/2017 Osoitenumeroiden vahvistaminen

17/2017 Osoitenumeroiden vahvistaminen

18/2017 Tien nimeäminen Rymättylässä

19/2017 Pellonvuokrauksen jatkaminen, Ilkka Savolainen

20/2017 Osoitenumeroiden vahvistaminen

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 67

23.08.2017

Teknisen johtajan tilannekatsaus

471/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 67

Tekninen johtaja esittää teknisten palveluiden toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Merkitään teknisen johtajan tilannekatsaus tiedoksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 23.8.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

29.8 2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 55, 58 - 61, 63, 66 - 67.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 64 - 65.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.64 - 65

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 56 - 57.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi