

Kielorinne-nimisen tilan 529-426-1-296 ostaminen

675/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 21.08.2017 § 304

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Ostettavaksi esitetty kiinteistö 529-426-1-296 sijaitsee Kuusikaaren läheisyydessä Naantalin asemakaava-alueella 12 kaupunginosan korttelissa 123. Se muodostaa osan tontista 1. Asemakaavassa alue on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR).

Kaupunki omistaa Kuusikaaren alueella ennestään osia tontista 1. Tämän takia kaupunki on lähtenyt neuvottelemaan alueen ostamisesta, kun kiinteistö on ollut myynnissä. Tämän kaupan toteutumisen jälkeenkin osa tontin 1 alueesta jää yksityiseen omistukseen. Kaupalla edistetään kuitenkin alueen saamista asemakaavan mukaiseen rakentamiskäyttöön.

Liitteenä on alueen sijainnin osoittava kartta, ote asemakaavasta ja kartta, josta ilmenee kaupungin maanomistus alueella.

LIITE B3, KH 21.8.2017

Ostettavan tilan pinta-ala on noin 1 200 m².

Kaupan ehdot

Kauppahinta on 115 000 euroa. Kiinteistöllä sijaitsee 1961 valmistunut noin 75 k-m²:n suuruinen asuinrakennus. Rakennuksella ei ole, jos alue otetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön mitään arvoa. Jos koko kauppahinta jyvitetään maa-alueelle, neliöhinnaksi muodostuu 95,8 euroa/m². Hintataso noudattaa Pirttiluoto-Karjaluodon AP-tonttien hintatasoa. Immasen rivitalotontin hinta on 33 euroa/m². Lisäksi myyjille jäisi käyttöoikeus tilalla sijaitsevaan rakennukseen siihen asti kunnes kaupunki ottaa alueen muuhun käyttöön.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B4, KH 21.08.2017

Talousarvio

Talousarviossa vuodelle 2017 maanostoon varattu määräraha on käytetty. Kaupan syntymisen edellytyksenä on, että valtuusto myöntää kauppaa varten lisämäärärahan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Paula Suomisen ja Naantalin

kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosan kohtaan Kaupunginhallitus / Maanosto 115 000 euron lisämäärärahan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.