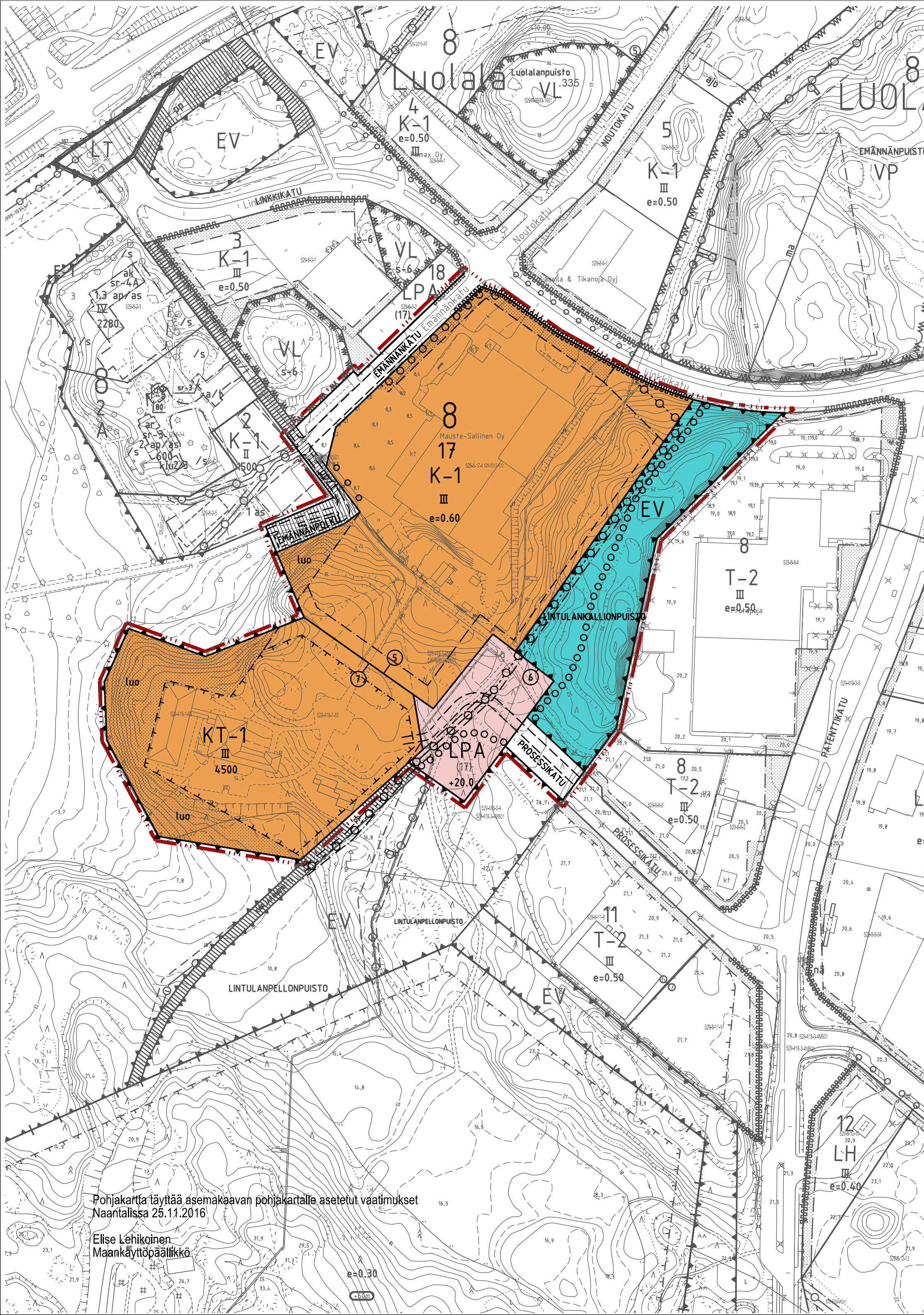




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.
Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä.

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa koulutus- ja kokoustiloja ja niihin liittyviä majoitustiloja sekä asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta on välttämätöntä.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

PROSESSI

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Istutettava puu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katu

Ohjeellinen ulkoilureitin sijainti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(17)

NAANTALIN KAUPUNKI

MAUSTE-SALLISEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan kortteleita 1 ja 17, suojaviheraluetta, erityisaluetta ja katualuetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteli 17, autopaikkojen korttelialuetta, suojaviheraluetta, sekä katualuetta.

Naantalissa 20.4.2017

Mika Sahlström
Kaavoitusarkkitehti

Naantalissa 20.4.2017

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYYMP
27.9.2016
20.10.2016

KSJ

KH

KV

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.

Melu:
Käyttötarkoitukseen liittyvien majoitustilojen sekä henkilökunnan asuintilojen ulko-oleskelutilat, parvekkeet ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, että Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 toteutuu.

Alueen majoitukseen ja asumiseen liittyvissä rakennuksissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Louhinta:
Louhinta-alueen louhintareunaa on porrastettava ja reunavyöhykettä tulee pehmentää istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

K-1 korttelialueella
1 ap / 50 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa sekä 2 ap / asunto.

KT-1 korttelialueella
1 ap / 3 työpaikkaa tai koulutuspaikkaa sekä 1 ap / asunto.

Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset
Naantalissa 25.11.2016

Elise Lehtinen
Maankäyttöpäällikkö