

3 Putkinotkon vakuutuskorvaussopimus

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 17.05.2017 § 13

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.5.2017:

Vaikeasti asutettavien asuntoyksikkö paloi 29.5.2015 Murikossa, osoitteessa Putkikatu 20. Palon jälkeen on selvitetty mahdollisuutta rakentaa vastaava yksikkö uuteen paikkaan, josta aiheutuisi vähemmän häiriötä ympäristölle. Soveltuva paikka on väliaikaisen rakennuksen sijoittamiselle löytynytkin sitten Humaliston teollisuusalueelta Järveläntien varresta. Asuntoyksikön sijoittamisen arvioidaan olevan mahdollista paikalla noin kymmenen vuoden ajan ennen kuin asuntoyksikkö alkaa haittaamaan kaavan varsinaisen käyttötarkoituksen mukaista kaavan toteutusta.

Palaneen rakennuksen vakuutuskorvausta ei ole nostettu vahingon jälkeen sen takia, että kaupungilla ei ole ollut selvää näkemystä, miten rakennusvahinko on hyödyllisintä korvata. Vakuutussopimuksessa rakennuksen toteuttaminen entiselle paikalleen korvataan täyden arvon mukaisesti. Muualle toteuttaminen tai vakuutuskorvauksen nostaminen rahana korvataan taas palaneen rakennuksen päivänarvon perusteella.

Rakennuksen toteutuskustannus oli vuosina 2011 – 2012 106 805,98 euroa.

Vakuutusyhtiö Pohjola on tehnyt Naantalien kaupungille sopimusehdotuksen sopimuskorvauksen määrästä. Ehdotuksen mukaan Pohjola korvaisi kerta-kaikkisena korvauksena 100 000 euroa palaneesta rakennuksesta. Ehdotuksessa on otettu huomioon kaupungin vakuutuksen 10 000 euron omavastuuosuus ja se, että kaupunki on suorittanut jo palaneen rakennuksen alueen kuntoonlaittoja palovahingon toteutumisen jälkeen 6 200 euron edestä.

Uuden vaikeasti asutettavien asuntoyksikön pääpiirustukset liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

- Oheismateriaali: Vaikeasti asutettavien asuntoyksikön pääpiirustus-ehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee vakuutusyhtiön sopimusehdotuksen hyväksymistä kokouksessaan 31.5.2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi vakuutusyhtiön sopimuskorvausesityksen.

TILAPALVELUJAOSTO:

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.5.2017:

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy tilapalvelujaoston esityksen mukaisesti vakuutusyhtiön sopimuskorvausesityksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA: