

12.12.2012

1
SOPIJAPUOLET

1.1

Vuokranantaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-5.

1.2

Vuokralainen Kiinteistö Oy Kultarannan Portti, y-tunnus 2499838-9.

2

VUOKRA-ALUE

Liitteenä 1 olevaan karttalehteen sinisellä merkitty 2.047 m²:n suuruinen maa-alue, joka sisältyy Porhonkallion asemakaavaan AK-288 (liite 2).

Kiinteistöt/rekisteriyksiköt, joilla vuokrattava alue sijaitsee, ilmenevät liitteenä 3 olevasta karttaliitteestä.

3

VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa tämän sopimuksen allekirjoittamisella ja päättyy 30.9.2060.

3.2

Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

- a) vuokralainen on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa
- b) alue on muutoin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle viittä (5) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllämainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen. Tämä pyyntö vuokralaisen toimesta vuokranantajalle voidaan kuitenkin tehdä aikaisintaan kymmenen (10) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä.

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta ottaen kuitenkin huomioon aikaisemman vuokrasopimuksen.

12.12.2012

4 MAKSUT

4.1

Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolme-toistatuhatta yhdeksänsataakaksikymmentäkuusi (13.926) euroa (perusvuokra). Vuotuista perusvuokraa korotetaan yhdeksäntuhatta sataneljätoista euroa (9.114 euroa) sen jälkeen kun ensimmäisen vuokrasopimuksen ja asemakaavan mukaisen loma-asumista palvelevan rakennuksen loppukatselmus on hyväksytty ja kuitenkin viimeistään 1.1.2014. Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella kahdessa erässä, jolloin ensimmäinen erä on maksettava viimeistään lokakuun 31. päivänä ja toinen erä viimeistään huhtikuun 30. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4.2

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti: Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:1 = 100) siten, että perusvuokra on edellä kohdassa 4.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden. Vuokraa ei kuitenkaan alenneta indeksitarkistelu perusteella.

4.3

Muut maksut

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kultaranta Golf Oy Naantali on ottanut suorittaakseen tontin mahdolliset lohkomiskulut sekä maksanut ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä kahdeksantoistatuhatta (18.000) euroa. Kultaranta Golf Oy Naantali on sitoutunut maksamaan lopulliset liittymismaksut vuokralaisen puolesta.

5

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

5.1

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen. Tämän vuokrasopimuksen perusteella vuokralainen on oikeutettu rakentamaan asemakaavan mukaista RMA-aluetta enintään tuhatkaksisataa (1.200) k-m². Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki maa-alueella rakennushankkeen rakentamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän on tutustunut ja noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

12.12.2012

5.2.

Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten sekä lopullisen rakennusluvan mukaiset uudisrakennukset 30.3.2015 mennessä. Selvytyden vuoksi todetaan, että rakennukset kuuluvat vuokralaiselle. Rakennukset on tänä aikana saatettava siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi niissä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

5.3

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

5.4

Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 tai 8 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12. luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuuttaan, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

5.5

Katselmuks

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

12.12.2012

5.6

Vuokraoikeuden siirto ja alivuokraus

Vuokralainen on oikeutettu vuokranantajaa kuulematta siirtämään vuokraoikeuden ja vuokra-alueen kolmannelle sekä solmimaan alivuokrasopimuksia.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea vuokraoikeuden kirjaamista erityiseksi oikeudeksi sekä kiinnittämään vuokraoikeuden maakaaren mukaisesti.

5.7

Johtojen sijoittaminen

Vuokralainen sallii Naantalın kaupungin osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ym. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueella, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

6

RASITTEET

Aluetta rasittaa Naantalın kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan 13.10.2011 hyväksymä, Naantalın kaupungin, Kultaranta Golf Oy Naantalın, Lilja Ahtiaisen ja Anne Poikulaisten välillä tehty rasitesopimus, jonka mukaan kiinteistöillä Haapamäki (529-406-2-31) ja Kalliola (529-406-2-30) on polku- ja laiturirasiteoikeus Naantalın kaupungin omistamalla ja nyttemmin Kultaranta Golf Oy Naantalın, vuokralaisen ja Marina A & B Oy:n hallitsemalla Artonrinteen kiinteistöllä (529-406-7-1), joka sisältyy Porhonkallion asemakaavaan AK-288 (liite 4).

Rasiteoikeus kohdistuu tämän vuokrasopimuksen tarkoittamaan alueeseen, ja vuokralainen sitoutuu alueen vuokralaisena tämän sopimuksen alikirjoittamisella noudattamaan rasitesopimuksen ehtoja.

LIITTEET

1. Vuokrattavaa aluetta osoittava kartta
2. Alueen asemakaava
3. Liitekartta kiinteistöistä/rekisteriyksiköistä, joilla vuokrattava alue sijaitsee
4. Jäljennös Naantalın kaupungin kaavoitus- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjanotteesta 13.10.2011 koskien polku- ja rasiteoikeuksia sekä sitä koskeva sopimus

12.12.2012

7

VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

8

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa 12. joulukuuta 2012

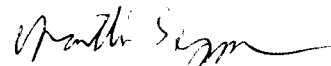
NAANTALIN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus



Riitta Lehtinen

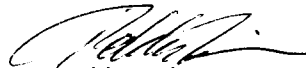
vs. kaupunginjohtaja



Martti Sipponen

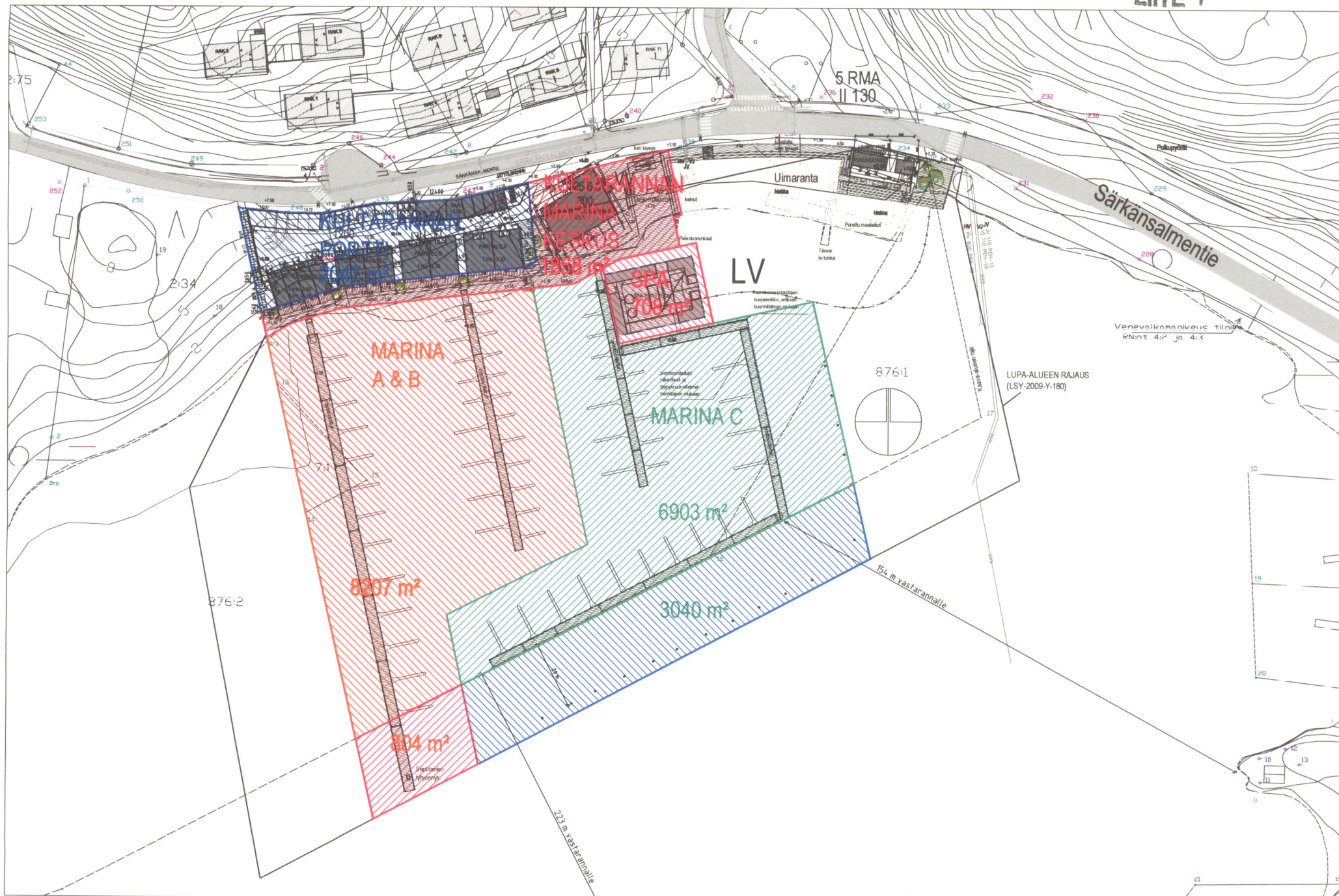
yhteyspäällikkö

KIINTEISTÖ OY KULTARANNAN PORTTI



Pekka Jokisuu

hallituksen puheenjohtaja



PORHONKALLIO, NAANTALI - MARINASUUNNITELMA

PORHONKALLION MARINA

A3 - 1:1000

29.10.2012 JLe

P:\1500-1599\1565\Marina\1565-A-RAKLUPA-VE2.dwg

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Matkailua ja lomanviettoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista liiketoimintaa palvelevia kauppoja ja kioskeja, enintään 40 k-m²:n majoitusrakennuksia, enintään 25 k-m²:n sauna- rakennuksia ja talousrakennuksia, uimahuoneita, keittokatoksia sekä muita pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristöönsä rakentamistavan, julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Suositeltava rakennusmateriaali on puu.



Uimaranta-alue.

Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia ja pukeutumistiloja.



Venevalkama.

Alueelle saa sijoittaa laitureihin liittyviä varastoaittoja ja enintään 5 k-m²:n puurakenteisia uimahuoneita.



3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ohjeellinen venevalkama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.



Katu.



Kadun nimi.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Asemakaavan korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

NAANTALI

Ak-288

PORHONKALLION ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

20.9.1009 vahvistetun asemakaavan 125. kaupunginosan uimaranta-, vesi- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

125. kaupunginosan korttelit 5 ja 6, uimaranta-, venevalkama- ja katualuetta.

Kaarinassa 7.4.2005
Air-lx Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

Naantalissa 15.7.2005

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

Hyväksytty Naantalin kaupunginvaltuustossa
6.6.2005.
Hyväksymisestä kuulutettu200 .

KAYMP	KSJ	KH	KV
09.03.2005		18.04.2005	06.06.2005
13.04.2005		30.05.2005	

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Naantalissa 18.7.2005

Janne Muikkula
maanmittausteknikko

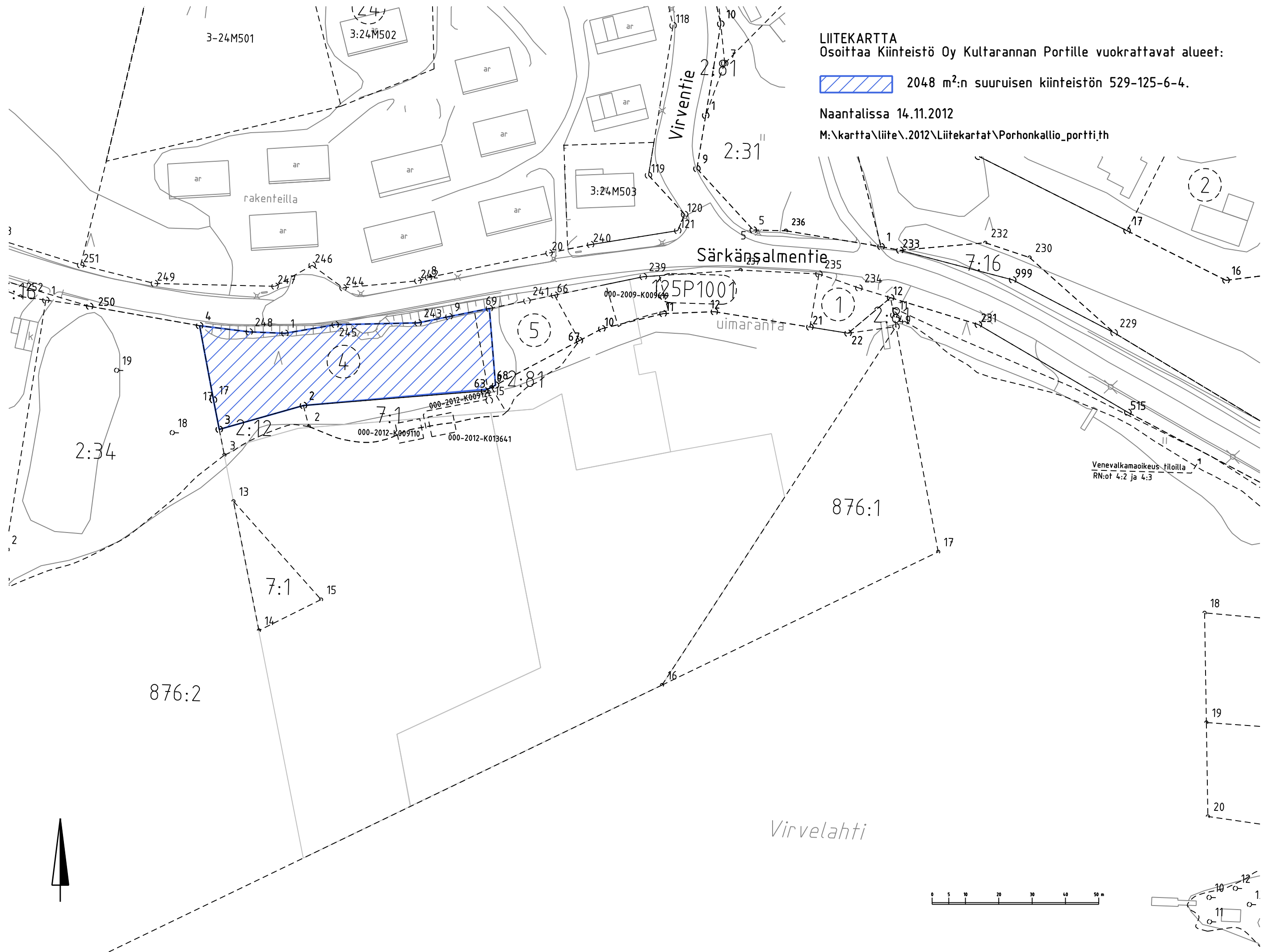


LIITEKARTTA
Osoittaa Kiinteistö Oy Kultarannan Portille vuokrattavat alueet:

 2048 m²:n suuruisen kiinteistön 529-125-6-4.

Naantalissa 14.11.2012

M:\kartta\liite\2012\Liitekartat\Porhonkallio_portti.th



Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 121 13.10.2011

RASITTEEN SIIRTÄMINEN TILALTA VIRPI TILALLE ARTONRINNE

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta § 121

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 29.9.2011:

Kaupungin omistamalla Naantalin kaupungin Isokylän kylän Virpi -nimisellä tilalla RN:o 2:81 sijaitsee laituri- ja polkurasite Kalliola -nimisen tilan RN:o 2:30 ja Haapamäki -nimisen tilan RN:o 2:31 hyväksi. Rasitteen siirtäminen on välttämätöntä asernakaavamuutoksen Ak-288 ja Porhonkallion Marinan toteuttamiseksi.

Naantalin kaupunki omistaa Artonrinne -nimisen tilan RN:o 7:1, jonka alueelle laituri- ja polkurasite on tarkoitus siirtää. Artonrinne -tila on vuokrattu Kultaranta Golf Oy:lle, jonka on tarkoitus toteuttaa Porhonkallion alueelle pienvenesatama ja uimaranta. Kaupunki, Kultaranta Golf Oy ja rasiteoikeuden haltijakiinteistöjen omistajat ovat neuvotelleet rasitteen siirrosta ja tehneet sitä koskevan oheistetun sopimuksen.

LIITE A11; KAAVYMP 13.10.2011, Sopimus rasitteen siirtämisestä 29.9.2011

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää Kalliola -nimisen tilan RN:o 2:30 ja Haapamäki -nimisen tilan RN:o 2:31 hyväksi olevan laituri- ja polkurasitteen kaupungin omistamalta Virpi -nimisellä tilalla RN:o 2:81 Artonrinne -nimiselle tilalle RN:o 7:1 liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Naantalissa 17.10.2011


Saila Porthén
pöytäkirjanpitäjä

NAANTALIN KAUPUNKI

Luonnos 13.9.2011 / PP

RASITESOPIMUS**1. OSAPUOLET**

- 1.1.** Naantalin kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
Y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2
21100 Naantali,
Naantalin kaupungin Isokylän kylän Virpi-nimisen tilan RN:o 2:81
(kiinteistötunnus 529-406-2-81) ja Artonrinne-nimisen tilan RN:o 7:1
(kiinteistötunnus 529-406-7-1) omistajana.
- 1.2.** Kultaranta Golf Oy Naantali (jäljempänä "Kultaranta Golf")
Y-tunnus 2041187-8,
Naantalin kaupungin Isokylän kylän Artonrinne-nimisen tilan RN:o 7:1
(kiinteistötunnus 529-406-7-1) vuokraoikeuden haltijana. Artonrinne-tila
on osa Kaupungin 30.3.2010 Kultaranta Golfille vuokraamaa Porhonkal-
lion asemakaavanmuutoksen Ak-288 mukaista aluetta.
- 1.3** Ahtiainen Lilja Orvokki (jäljempänä "Ahtiainen")

21100 Naantali,
Naantalin kaupungin Isokylän kylän Haapamäki-nimisen tilan RN:o
2:31 omistajana (kiinteistötunnus 529-406-2-31).
- 1.4** Poikulainen Anne Marjatta (jäljempänä "Poikulainen")

21100 Naantali,
Naantalin kaupungin Isokylän kylän Kalliola-nimisen tilan RN:o 2:30
omistajana (kiinteistötunnus 529-406-2-30).
- joista jäljempänä yhteisesti käytetään nimitystä "Osapuolet".

2. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan Ahtiaisen ja Poikulaisen omistamien kiinteistöjen Haapamäki ja Kalliola polkurasiteoikeuksien (1 metriä leveä) ja laiturirasiteoikeuksien (laiturin pitäminen ja rakentaminen) siirtämisestä Kaupungin omistamalta tilalta Virpi Kaupungin omistamalle tilalle Artonrinne.

Rasiteoikeuksista on merkintä Virpin tilan kiinteistörekisteriotteella näin:

2) Polku Rekisteröity: 16.09.1981

Oikeudet: 529-406-2-30 KALLIOLA, 529-406-2-31 HAAPAMÄKI

Rasitettu: 529-406-2-81 VIRPI

3) Laiturin pitäminen Rekisteröity: 16.09.1981

RAKENTAMISEEN

Oikeudet: 529-406-2-30 KALLIOLA, 529-406-2-31 HAAPAMÄKI

Rasitettu: 529-406-2-81 VIRPI

Rasitteet tullaan sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen asianmukaisissa viranomaistoimituksissa käsittelemään.

3. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITTAMA KUNNOSSAPIDON SISÄLTÖ

Jäljempänä tässä sopimuksessa kunnossapidolla tarkoitetaan huoltoa, hoitoa, ylläpitoa, peruskorjausta ja uusimista sekä kunnossapidon kustannuksia.

4. HAAPAMÄKI- JA KALLIOLA TILOJEN POLKU- JA LAITURIRASITEOIKEUDET

4.1. Rasitteiden sijainti ja sisältö

Polku- ja laiturirasitteet sijaitsevat Kaupungin omistaman Virpin tilan alueella, ja ne on tarkoitus siirtää Kaupungin omistaman Artonrinne tilan alueelle.

Kaupunki on vuokrannut Artonrinne tilan Kultaranta Golfille. Vuokra-aika alkaa 1.10.2010 ja päättyy 30.9.2060. Kiinteistöille Haapamäki ja Kalliola kummallekin osoitetaan oma venepaikka Kultaranta Golfin venelaiturista, joka rakennetaan kaupungilta vuokratulle alueelle. Laiturirasitepaikkojen uusi sijainti on voimassa olevan asemakaavanmuutoksen Ak-288 määräysten ja Porhonkallion 2.5.2011 päivätyn marinasuunnitelman mukainen.

Laituripaikat kiinteistöille Haapamäki ja Kalliola osoitetaan keskimmäisestä venelaiturista ja ne ovat ensimmäiset paikat rannasta lukien. Laiturirasiteoikeuksien nykyinen sijainti sekä uusi sijainti, jonne laiturirasiteoikeudet siirretään, on osoitettu oheisella kartalla (Liite 3).

Polkurasiteoikeus (1 metriä leveä) siirretään Virpin tilan alueelta asemakaavanmuutoksen mukaiselle ohjeelliselle yleiselle jalankululle varatulle alueelle Virpi ja Artonrinne tiloille.

4.2. Rasiteoikeuden siirtämis- ja käyttökorvaukset

Rasiteoikeuksien siirtämisestä ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

4.3. Rakentaminen

Kultaranta Golf rakentaa laituripaikat ja tarvittavan polun kustannuksellaan.

4.4. Kunnossapito

Kultaranta Golf vastaa polku- ja laiturirasitteiden kunnossapidosta kustannuksellaan.

4.5. Sähkön tai muun hyödykkeen käyttö

Rasiteoikeuksien haltijat Haapamäki ja Kalliola tilat ovat velvollisia maksamaan sähkön tai muun vastaavan tarpeellisen maksullisen hyödykkeen rakentamis- ja käyttökustannuksista oman osuutensa ja käyttönsä mukaisesti.

5. RASITTEIDEN VOIMASSA OLO

Haapamäki ja Kalliola tilojen polku- ja laiturirasiteoikeudet ovat kiinteistönmuodostamislain 154 § mukaisia pysyviä rasitteita, ja ne jäävät pysyviksi rasittamaan Artonrinne tilaa siirtämisen jälkeen.

Kultaranta Golfin rakentamis- ja kunnossapitovastuu on määräaikainen ja se on voimassa 30.9.2060 saakka eli voimassa olevan vuokrasopimuksen päättymiseen asti. Mikäli vuokraoikeus siirtyy kolmannelle, siirtyvät tämän sopimuksen Kultaranta Golfia koskevat velvoitteet siirron saajalle.

6. RASITETOIMITUSKUSTANNUKSET

Rasitetoimituskustannuksista vastaa Kultaranta Golf.

7. VALTUUTUS

Tämän sopimuksen allekirjoituksella osapuoli valtuuttaa toisen osapuolen ryhtymään toimenpiteisiin tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamiseksi.

8. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan ja osapuolia sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja kun Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on sopimuksen lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt.

10. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu viisi (5) samasanaista kappaletta, yksi (1) Haapamäki tilan omistajalle, yksi (1) Kalliola tilan omistajalle, yksi (1) Virpin ja Artonrinne tilojen omistajalle, yksi (1) Kultaranta Golfille ja yksi (1) viranomaisille.

Naantalissa päivänä kuuta 2011

Naantalin kaupunki
Kaavoitus- ja ympäristölautakunta

Elise Lehikoinen
maankäyttöpäällikkö

Pirjo Pitkänen
maankäyttöinsinööri

Kultaranta Golf Oy Naantali

Pekka Jokisuu
toimitusjohtaja

Lilja Ahtiainen

Anne Poikulainen

- Liitteet:**
1. Kiinteistörekisteriotteet tiloilta Virpi, Artonrinne, Haapamäki ja Kalliola.
 2. Ote Isokylän vesialueen jakokartasta.
 3. Laiturirasiteoikeuksien siirron osoittava kartta.
 4. Marinasuunnitelma 2.5.2011.