

Sisällysluettelo

Sivu

20	Rakennusvalvonnan toiminta- ja talousraportti huhtikuu 2017	3
21	Ympäristökatselmus 2017	4
22	Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-184-R Spice-Import MS Oy	5
23	Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-186-R Kiinteistö Oy Luolalanmäki	6
24	Rakennustarkastajan päätökset	7

Rakennuslautakunta

10.05.2017

Aika 10.05.2017 kello 19:50 - 20:18**Paikka** Herrankukkaro, Luotojentie 245, Rymättylä**Osallistujat**

Laine Harri	puheenjohtaja	
Hiltunen Susanne	jäsen	
Impivaara Hilppa	jäsen	
Juvakka Ari	jäsen	
Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
Leino Lasse	jäsen	
Liitola Atte	jäsen	
Nyblom Kaisa	jäsen	
Sévon Pekka	varajäsen	Henrik Kuustosen varajäsen
Hentonen Arja	KH:n edustaja	
Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
Aro Markku	rakennustarkastaja, esittelijä	
Järvinen Turo	rakennuslakimies, sihteeri	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Nyblom ja Susanne Hiltunen.

Käsitellyt asiat § 20 - 24**Allekirjoitukset**Harri Laine
puheenjohtajaTuro Järvinen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 12. toukokuuta 2017

Kaisa Nyblom

Susanne Hiltunen

Rakennuslautakunta

§ 20

10.05.2017

Rakennusvalvonnan toiminta- ja talousraportti huhtikuu 2017

327/02.02.00/2017

Rakennuslautakunta 10.05.2017 § 20

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 3.5.2017:

Talousarvion täytäntöönpano ohjeiden mukaisesti virastopäälliköt laativat 4, 6 ja 8 kuukauden toimintaraportit talousarvion toteutumisesta. Raportit toimitetaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille tiedoksi.

Ympäristöviraston osalta virastopäällikön raportista on laadittu alustava rakennusvalvonnan osio. Alustava raportti ja rakennusvalvonnan talouden toteutuminen 3.5.2017 tilanteen mukaisena oheistetaan liitteeksi.

LIITE B1, RAKLA 10.5.2017

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi rakennusvalvonnan toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu - huhtikuu 2017.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 21

10.05.2017

Ympäristökatselmus 2017

222/10.04.01/2017

Rakennuslautakunta 10.05.2017 § 21

Rakennustarkastaja Markku Aro 3.5.2017:

Rakennuslautakunnan jäsenet Atte Liitola ja Susanne Hiltunen sekä rakennustarkastaja ja rakennuslakimies ovat suorittaneet RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen 26.4.2017 klo 15-16.30.

Katselmuksessa tehdyt havainnot on kirjattu erillisiin muistioihin.

Oheismateriaali: Ympäristökatselmusmuistiot 3.5.2017

Rakennusvalvonta ryhtyy asianmukaisiin toimenpiteisiin katselmuksella esille tulleiden havaintojen johdosta.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Merkitään tiedoksi ympäristökatselmuksen suorittaminen.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 22

10.05.2017

Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-184-R Spice-Import MS Oy

12/10.04.00/2017

Rakennuslautakunta 10.05.2017 § 22

Rakennustarkastaja Markku Aro 3.5.2017:

Varastohallin laajentaminen,
Luolala, 529-8-17-4, Emännänkatu 2-4.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen.

LIITE A1, RAKLA 10.5.2017.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 23

10.05.2017

Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-186-R Kiinteistö Oy Luolalanmäki

12/10.04.00/2017

Rakennuslautakunta 10.05.2017 § 23

Rakennustarkastaja Markku Aro 3.5.2017:

Varasto- ja teollisuusrakennuksen rakentaminen,
Luolala, 529-8-5-6, Noutokatu 5.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen.

LIITE A2, RAKLA 10.5.2017.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 24

10.05.2017

Rakennustarkastajan päätökset

59/10.04.00/2017

Rakennuslautakunta 10.05.2017 § 24

Rakennustarkastaja Markku Aro 3.5.2017:

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

29.3.2017	§§ 191-2017
5.4.2017	§§ 218-235
12.4.2017	§§ 236-258
19.4.2017	§§ 259-279
26.4.2017	§§ 280-295

Luettelo päätöksistä esityslistan liitteenä (RAKLA 10.5.2017).

RAKENNUSTARKASTAJA:

Merkitään tiedoksi em. päätökset.

RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 10.5.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

16.5.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 20, 21, 24.

VALITUSOSOITUS § 22, 23.

Päätöksen antopäivä 17.5.2017

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.