

Rakennuslupa

Lupatunnus	17-0186-R
Hakija	Kiinteistö Oy Luolalanmäki Koivumäentie 9, 21100 NAANTALI
Rakennuspaikka	Luolala, 529-008-0005-0006 Noutokatu 5
Pinta-ala	5292 m ²
Rakentamismääräykset	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-291
Kaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	2646 m ²
Rakennustoimenpide	Varasto- ja teollisuusrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	1517 m ²
Pääsuunnittelija	Aro Timo Iivari insinööri (2002) Rakennussuunnittelu TAARO
Kuuleminen	Kaupunki kuullut kaksi naapurikiinteistöä.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Tarkastustyöryhmä
Lausuntopvm	25.04.2017
Tulos	puollettu

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Hallintaoikeus	1 kpl
	Kaupparekisteriote	1 kpl
	Lupapiirustukset 2 sarjaa	7 kpl
	Energiatodistus	1 kpl

Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi
--------------	---

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- ja IV-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriytyssuunnitelma
- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Veroselvitys
- Iv-mittauspöytäkirja
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Paineekoetodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydyttävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- savuhormien katselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

-Väestönsuojajärjestelyistä esitettävä sopimukset rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.