

### Laajennuslupa

Lupatunnus	17-0184-R
Hakija	Spice-Import MS Oy Emännänkatu 4, 21100 NAANTALI
Rakennuspaikka	Luolala, 529-008-0017-0004 Emännänkatu 2-4
Pinta-ala	20492 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-291
Kaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	12295 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	9015 m <sup>2</sup>
Rakennustoimenpide	Varastohallin laajentaminen. Paikalta puretaan asuinrakennus.
Uusi kerrosala	1967 m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	188 m <sup>2</sup>
Pääsuunnittelija	NIEMELÄINEN JUKKA rakennusinsinööri (1980)
Kuuleminen	Kaupunki kuullut neljä naapurikiinteistöä. Kaksi palautunut 20.4.2017, toinen ilman huomautusta ja toinen huomautuksella.

### Lausunnot

Lausunnon antaja	Tarkastustyöryhmä	
Lausuntopvm	25.04.2017	
Tulos	puollettu	
Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lupapiirustukset 2 sarjaa	6 kpl
	Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys	1 kpl
Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi	

**Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- ja IV-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriyessuunnitelma
- RK9 Ilmoitus rakennuksen poistumasta
- Selvitys purkujätteiden käsittelystä
- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Paineoetodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.