

00460/17/4102
1/2

Jätti Turun hallinto-oikeuteen

Valitus Turun hallinto-oikeudelle

7/13 20 17

Vahtio Kanerva

pk. v. 7.2.
= 41.

Valitus koskee Naantalin kaupunginvaltuuston päätöstä Manner-Naantalin osayleiskaavan hyväksymisestä § 2 pv. 30.1.2017

Haen päätöksen kumoamista siltä osin, mikä koskee Kalevanlahden (Kylpylänlahden) rantojen rakentamista. Vaadin, että kaavasta poistetaan lahden luoteispuolelle merkitty A-1/rv alue, Lammasluotoon lahden lounaispuolelle merkitty A/rv – alue sekä Kailon saaresta Jakoluotoon ja Hiippaan merkitty kevyen liikenteen väylä.

Perustelut:

1. MKRL:n 9 § mukaan ”Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, ...”

Kaavaa laadittaessa ei ole selvitetty matalan savi- ja mutapohjaisen lahden rannoille ja osittain vesialueelle tehtävien rakennustöiden vaikutuksia veden laatuun Naantalin asukkaiden ja matkailijoiden käyttämillä rannoilla, mm. Nunnalahden yleisellä uimarannalla.

Mitä ilmeisimmin ponttonilaiturina rakennettavan kevyen liikenteen väylän vaikutusta lähes täysin sulkeutuvan Nunnalahden ja Kalevanlahden pintaveden tilan helkenemistä ei myöskään ole millään tavalla arvioitu.

2. MKRL:n 32 § mukaan ”Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa”...

Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistaman Turun kaupunkiseudun maakuntakaavan mukaan e.m. alue on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue, jolla suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä.

Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle 19.11.2015 annetussa Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy:n maisemaselvityksessä todetaan alueesta mm. seuraavaa:

”Lammasluodon suunnittelualue kuuluu Varsinais-Suomen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Naantalin aukon maisemaan, joka sisältää Naantalin aukon merialueen, saaret ja ympäröivät rannat Naantalin vanhastakaupungista Luonnonmaahan ja Maskun puolelle Vaarjoen suun tuntumaan. Maisema-alueen arvot perustuvat monipuoliseen kulttuurihistoriaan ja rantamaisemien kalliojyrkänteiden voimakkaasti rajaamaan maisematilaan. Lammasluodosta avautuu lännestä pohjoiseen välisellä akselilla Naantalin aukon maisema tyypillisimmillään: saaria ja metsäisiä, paikoin kallioisia rantoja, ruovikoita, pilkutettuina asuin- ja lomarakennuksin. Tällä hetkellä Lammasluodon suunnittelualueella vaihtuu vahvasti rakennettu kaupunkiympäristö

saaristomaisemaan. Kalliokumpareilla olevat metsiköt pehmentävät ja peittävät pohjoisesta ja idästä Kalevanlahden yli katsottuna Lukkarinkadun kerrostalokortteleita. Ruonan kaupunginosan rannasta nähtynä suunnittelualue osuu Juuri Naantalın kirkontornille päättyvälle näkymälinjalle.”

Lausunto koskee juuri edellä mainittua Lammasluodon asuntorakentamisaluetta. Asian käsittelyn päätteeksi kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 19.11.2015 § 102 päättänyt, että ”kun Lammasluodon kaavamuutostyötä jatketaan laatimalla kaavaluonnos, Lammasluodolle ja Teljentien metsikköön ja niiden väliselle alueelle ei tule asuntorakentamista. Teljentien pohjoispuolelle ei myöskään rakenneta jalkakäytävää tai kevyenliikenteenväylää.” Kaupunginhallitus on kuitenkin alistanut asian käsittelyn itselleen, joten päätös ei ole tullut voimaan.

Yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä ei ole riittävässä määrin käytännössä toteutettu maakuntakaavan määräyksiä.

3. MKRL:n perusteella annettu asetus (§ 1) määrää, että ”kaavan vaikutuksia selvitetessä ... selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömät vaikutukset...

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

3) kasvi- ja eläinlajeihin, ...

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, ... ”

Edellä olen jo todennut, että valituksen kohteena olevien rakennusalueiden ja rakenteiden vaikutuksia veden laatuun ei ole riittävästi selvitetty.

Myöskään luontoselvitykset eivät ole riittäviä. Kalevanlahden alueelta ei ole kartoitettu viitasammakon esiintymistä, vaikka siellä on runsaasti lajin lisääntymiseen sopivia matalia ja lähes suolattomia vesialueita. Myös lepakkokartoitus, joka on tehty Lammasluodosta, on puutteellinen, sillä siitä puuttuvat tiedot kesäkuun alkupäivien (8.6.) ja heinäkuun loppupäivien (26.7.) väliltä (Kaavoitus- ja ympäristölautakunta, pöytäkirja 12.03.2015 § 20:n liite). Tältä aikaväliltä on silminnäkijähavaintoja, jotka osoittavat lepakoiden tulevan Lammasluodon metsiköistä ruokallemaan juuri suunnitellulle rakentamiseen varatulle alueelle. Tämän valituskirjan liitteenä on 6.7.2014 suunnitellulla rakennuspaikalla kuvattua videomateriaalia asiasta. Selvitysten tietoja ei siis voida pitää kasvi- ja eläinlajien osalta riittävinä.

Naantalissa 7.3.2017

Jarkko Kanerva

Jarkko Kanerva, rehtori emer.

FL, maantieteen ja biologian alalta

Naantalın kaavoitus- ja ympäristölautakunnan jäsen ja kaupunginvaltuutettu

Liitteenä ao. päätös + videomateriaalia Lammasluodon lepakoista