

Sisällysluettelo

Sivu

5	Kalevanniemen kouluhankkeet 2017	3
6	Tilalaitoksen puitesopimukset 2017	4
7	Kalevanniemen tuotantokeittiön keittiölaitehankinta	6
8	Koulujen pihojen kunnostaminen 2017	7

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto

12.04.2017

Aika 12.04.2017 kello 18:00 - 19:42**Paikka** Kalevanniemen koulutalo

Osallistujat	Pentti Anne	puheenjohtaja
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja
	Kaamanen Simo	jäsen
	Maksimainen Keijo	jäsen
	Sevon Pekka	Jorma Rantalan varajäsen
	Rusi Eeva-Riitta	jäsen
	Aho Kimmo	teknisen lautakunnan pj
	Forsblom Toni	teknisen lautakunnan vpj
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö
	Ovaska Juha	henkilökunnan edustajan varajäsen
Koskelainen Henriikka	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Kaamanen ja Eeva-Riitta Rusi.

Käsitellyt asiat § 5 - 8**Allekirjoitukset**Anne Pentti
puheenjohtajaHenriikka Koskelainen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20.huhtikuuta 2017

Simo Kaamanen

Eeva-Riitta Rusi

Kalevanniemen kouluhankkeet 2017

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 12.04.2017 § 5

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 3.4.2017:

Kalevanniemen koulun peruskorjaushankkeen keskeisin osa toteutetaan vuosina 2017 – 2018. Peruskorjauksella uudistetaan koulun A-luokkasiipi ja B-osa. Toteutettavan hankeosan toteuttamiseen on varattu 1 900 000 euron hankemääräraha, josta 1 400 000 euron osuus on osoitettu vuodelle 2017.

Peruskorjaushanke etenee seurannan perusteella suunnitellusti aikataulussa ja kustannusarvioissa. Hanke valmistuu näin ollen helmikuussa 2018.

- Oheismateriaali: Peruskorjauksen vaiheistuskaavio.

Kalevanniemen koulun keittiöhankkeessa peruskorjataan Naantalin Ammattiopiston koulukeittiöstä Naantalin tehokkaimmin toimiva tuotantokeittiö, jossa tuotetaan Maijamäen koulun kanssa yhdessä kaikki keskustan koulu- ja päiväkotilounaat. Tuotantokeittiön rakentamiseen on vuodelle 2017 varattu 250 000 euron rakentamismääräraha ja 200 000 euron kalustamismääräraha. Tuotantokeittiö on valmistumassa kuluvan vuoden koulun syyskauden alkuun mennessä.

Tilapalvelujaosto tutustuu hankkeitten toteutustilanteeseen kokouksen aluksi.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Tilapalvelujaosto merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kouluhankkeitten nykytilanteen.

TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen puitesopimukset 2017

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 12.04.2017 § 6

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 03.04.2017:

Tilalaitos on pyytänyt vuodelle 2017 erilliset rakentamistöiden puitesopimustarjoukset neljältä eri toimialalta: rakennustyöt, putkityöt, ilmanvaihtotyöt ja sähkötyöt.

Puitesopimuskilpailutukseen on otettu mukaan toimialat, joissa on seuraavalla sopimuskaudella odotettavissa useita pieniä hankintoja. Isommat rakentamiseen liittyvät urakat kilpailutetaan erikseen kohteittain. Jokaisessa toimialaryhmässä ennakoitun yhteenlasketun hankintakokonaisuuden on laskettu jäävän kansallisen kynnyksarvon (150 000 euroa) alapuolelle. Kilpailutuksen sopimuskaudeksi on asetettu 1.5.2017-30.4.2018.

Kilpailuun osallistuvat toimittajat ovat tunnettuja lähiseudun toimijoita, joiden tiedetään pystyvän toteuttamaan laadukkaasti kilpailutuksen kohteena olevat rakentamistyöt. Varsinainen toimittajan valinta ratkaistaan hinnan perusteella. Tarjoushintojen pisteytys määritellään tarjouspyynnön mukaisesti tuntihintojen, tavarakateprosenttien ja matkakorvausten perusteella. Oheismateriaalina on malliesimerkki tarjouspyynnöstä.

- Oheismateriaali: Rakentamistöiden mallitarjouspyyntö

Rakentamistöiden neljältä toimialalta lähetettiin yhteensä 21 tarjouspyyntöä. Tarjoajille puitesopimustarjousten jättöaika päättyy 6.4.2017. Puitesopimustarjoukset avataan jättöajan päättymisen jälkeen tilalaitoksessa. Kullekin rakentamistöiden toimialalle valitaan kolme vertailupisteiltään edullisinta toimittajaa, ellei kelpoisuusehdon täyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoustensa avauspöytäkirjat ja tarjousvertailut esitellään tilapalvelujaoston kokouksessa. Kiinteistöpäällikkö valmistelee kokoukseen annettujen tarjoustensa pohjalta esityksen kilpailutettavien toimialojen puitekumppaneiksi.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi rakentamistöiden puitesopimuskumppaneiksi toimialoilta kolme vertailupisteiltään edullisinta toimittajaa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tarjouksia saatiin neljältä toimialalta määräaikaan, 6.4.2017 klo 12.00, mennessä yhteensä 16 kappaletta. Tarjoukset

avattiin 7.4.2017. Tarjousten avauspöytäkirjat oheistetaan pöytäkirjaan.

LIITTEET B1-B4, TILAJAOSTO 12.4.2017

Laadittiin tarjousten vertailut kultakin kilpailutusalueelta. Kullekin rakentamistöiden toimialalle osoitettiin kolme vertailupisteiltään edullisinta toimittajaa, ellei kelpoisuusehdon täyttäviä tarjouksia ollut vähemmän. Tarjousten vertailuissa on tarkemmin yksilöity eri toimialoihin tarjouksensa jättäneet urakoitsijat sekä heidän tarjoustensa pisteytys.

LIITTEET B5-B8, TILAJAOSTO 12.4.2017

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavat rakentamisturakoiden puitesopimuskumppanit eri toimialoille liitteenä olevien tarjousten vertailujen perusteella:

Pienrakennustöiden puitesopimus 2017

Rakennus-Kylänpää Oy
Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy
Rakennusliike Kemppe Oy

Pienputkitöiden puitesopimus 2017

TRP Group Oy
Are Oy
Turun LVI-Tiimi Oy

Pienilmanvaihtotöiden puitesopimus 2017

TRP Group Oy
Are Oy

Piensähkötöiden puitesopimus 2017

JR Salamasähkö Oy
Sähköpoint Oy
OK-Control Oy

TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kalevanniemen tuotantokeittiön keittiölaitehankinta

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 12.04.2017 § 7

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 3.4.2017:

Naantalın kaupungin vuoden 2017 investointien talousarvioon on osoitettu 200 000 euron määräraha Kalevanniemen koulun tuotantokeittiön laitteistohankintaan.

Naantalın kaupungin ateriapalvelut –yksikkö on kilpailuttanut Kalevanniemen peruskorjattavana olevan tuotantokeittiön keittiölaitehankinnat seutuhankintasopimuksen piirissä olevien keittiölaitetoimittajien kesken minikilpailulla. Minikilpailuun osallistuivat Electrolux Professional Oy, Metos Oy ja Dieta Oy. Minikilpailussa tuotevalikoima soviteltiin laitetoimittajien tarjonnan perusteella mahdollisimman yhteismitalliseksi. Kilpailussa halvimman kokonaisuuden tarjosi Dieta Oy. Halvimman laitekokonaisuuden arvonlisäveroton tarjoushinta oli kilpailussa 149 537,86 euroa.

Minikilpailutuksen lisäksi Kalevanniemen koulun keittiöön tullaan hankkeen yhteydessä tekemään muita kalustehankintoja, joita seutuhankinnan piirissä olevaan minikilpailutukseen ei ole ollut mahdollista sisällyttää. Kohteeseen ollaan muun muassa hankkimassa astianpesukonetta Raision Seudun Koulutuskuntyhtymältä.

Tuotantokeittiön laitteistosuunnitelma ja Dieta Oy:n tarjous oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B9, TILAJAOSTO 12.4.2017

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi hankkia liitteen mukainen Kalevanniemen koulukeittiön keittiölaitetoimitus Dieta Oy:n tarjouksen mukaisena tarjoushintaan 149 537,86 euroa.

TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Koulujen pihojen kunnostaminen 2017

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 12.04.2017 § 8

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 3.4.2017:

Koulujen pihojen välitunti- ja muun liikuntakäyttömahdollisuuksien parantamiseen on varattu investointien talousarvioon vuodelle 2017 35 000 euron määräraha. Määrärahan käyttökohde valitaan käyttäjän esityksestä.

Käyttösuunnitelman laadintavaiheessa virallista käyttäjän esitystä ei ollut käytettävissä. Tilapalvelujaostossa vuoden 2017 toteutuskohteeksi nimettiin virkamiesesityksen pohjalta Rymättylän koulun piha.

Tilalaitos teetti Kon-Ins Oy:llä lähiliikuntapaikkasuunnitelman Rymättylän koulupihasta. Suunnitelman toteuttamisesta tehtiin kustannusarvio. Toteutuksen kustannusarvio on 262 100 euroa.

Koulupihan suunnitelma liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

- Oheismateriaali: Rymättylän koulun lähiliikuntapaikkasuunnitelma.

Hankkeen toteuttaminen on talousarviomäärärahojen puutteellisuuden takia tarpeen siirtää myöhemmille vuosille. Suunnitelma on sinällään hyvä ja tarpeellinen. Kustannusten kasvaminen ennakoitua suuremmaksi johtui lähinnä alueen perustamistapavalinnasta ja kentälle suunnitellusta hiekkatekonurmipintauksesta.

Kaupungin liikuntapaikkatyöryhmä on käsitellyt asiaa palaverissaan 02.03.2017. Oheisena lainaus asiakohdasta:

"Liikuntapaikkatyöryhmä päätti, että AVI-keskukseen lähetetty valtionosuushakemus koskien Rymättylän lähiliikuntapaikkaa vedetään pois ja tämän vuoden määrärahat käytetään Velkuan koulun pihan kehittämiseen."

Liikuntapaikkaryhmän muistio 2.3.2017 oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B10, TILAJAOSTO 12.4.2017

Tilalaitos esittää, että liikuntapaikkatyöryhmän kannanoton takia muutetaan kuluvan vuoden käyttösuunnitelmaa siten, että Rymättylän koulun pihasuunnittelun lisäksi voidaan liikuntapaikkamääräraha käyttää Velkuan koulun pihan liikuntamahdollisuuksien parantamiseen. Velkuan koulun liikuntamahdollisuuksien parantaminen käsittää lähinnä koulun kentän parantamista ja pihaliikuntavälineistön hankintaa. Velkuan koulun pihan kehittämi-

sestä laaditaan selvitys kevään aikana ja se tuodaan tilapalvelujaostolle tiedoksi.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Tilapalvelujaosto päättää muuttaa investointien käyttösuunnitelmaa 2017 seuraavasti:

Koulujen pihojen välitunti- ja muun liikuntamahdollisuuksien parantamiseen vuodelle 2017 varatun määrärahaa käytetään Rymättylän koulupihan suunnittelun lisäksi Velkuan koulupihan liikuntamahdollisuuksien kehittämistarpeisiin. Tilapalvelujaosto edellyttää että Velkuan koulupihan kehittämisestä laadittava selvitys saatetaan tilapalvelujaostolle 7.6.2017 tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Asian käsittelyn aikana kiinteistöpäällikkö muutti päätösehdotustaan.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tilapalvelujaosto päättää muuttaa investointien käyttösuunnitelmaa 2017 seuraavasti:

Koulujen pihojen välitunti- ja muun liikuntamahdollisuuksien parantamiseen vuodelle 2017 varattua määrärahaa käytetään Rymättylän koulupihan suunnittelun lisäksi Velkuan koulupihan liikuntamahdollisuuksien kehittämistarpeisiin.

TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto

Kokouspäivämäärä 12.4.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

18 . 4 . 2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§:t 5 - 7.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 8.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.