

Rakennuslupa

Lupatunnus	17-0134-R
Hakija	Naantalin Vuokratalot Oy Henrikinkatu 3, 21100 NAANTALI
Rakennuspaikka	Tammisto, 529-015-0015-0003 Torpparintie 1
Pinta-ala	5032 m ²
Rakentamismääräykset	AKR Asuinkerrostalojen tai rivitaalojen korttelialue
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-273
Kaavan vuosi	2003
Rakennustoimenpide	Kolmen luhtitalon ja kolmen autokatoksen rakentaminen, väestönsuoja.
Uusi kerrosala	2043 m ²
Poikkeaminen	MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: - rakennus oikeuden ylitys 43m ² - autopaikkojen sijoittelu - julkisivumateriaalit - kattomuoto ja kaltevuus
Pääsuunnittelija	Lehtonen Jukka arkkitehti (1995) Olli Vahtera Oy
Kuuleminen	Kaupunki kuullut kaksi naapurikiinteistöä.

Lausunnot

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Tarkastustyöryhmä 21.03.2017
Lausunnon antaja Lausuntopvm Tulos	Maankäyttö 16.02.2017 puollettu
Lausunnon sisältö:	Maankäyttöosastolla ei ole huomautettavaa Tammistontie 5:den rakennusluvasta. Mika Sahlström kaavoitusarkkitehti
Lausunnon antaja Lausuntopvm Tulos	Pelastuslaitos 20.01.2017 ehdollinen
Lausunnon sisältö:	Pelastusviranomainen puoltaa rakennuslupaa seuraavin ehdoin: -Väestönsuojasta toimitettava luettelointikuva ja ilmoitus pelastusviranomaisille. Lisätietoja asiasta antaa palotarkastajat Harri Lehtonen tai Rauno Vilhunen -Varastona toimivan väestönsuojan savunpoisto tulee esittää -Autokatos tulee varustaa alkusammutuskalustolla (käsiammutin).

Liitteet	Hallintaoikeus	1 kpl
	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lupapiirustukset 2 sarjaa	10 kpl
	Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys	2 kpl
	Energiatodistus	3 kpl
Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi	
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Myönnetään MRL 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena:</p> <ul style="list-style-type: none">- rakennus oikeuden ylitys 43m2- autopaikkojen sijoittelu- julkisivumateriaalit- kattomuoto ja kaltevuus <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja- KVV- ja IV-töiden työnjohtaja <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennesuunnitelma- Vesi- ja viemärisuunnitelma- Ilmanvaihtosuunnitelma- Ulkoverityssuunnitelma- Energiatodistus- Työmaapäiväkirja tai -lista- Maalämpökaivon porausraportti- lv-mittauspöytäkirja- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja- Perustamistapaselvitys- Painekeotodistus	

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

- Ennen töiden aloittamista on toimitettava vesijohtoon ja viemäriin liittymistä varten HAKEMUS/ LAUSUNTO lomake täytettynä
- Pelastusviranomaisen lausuntoa on noudatettava

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.