

Rakennuslupa

Lupatunnus	17-0053-R
Hakija	Asunto osakeyhtiö Naantalin Meriluoto Luodontie 2, 21110 NAANTALI
Rakennuspaikka	Ruona-Pirttiluoto, 529-012-0040-0001 Luodontie 2
Pinta-ala	2030 m ²
Rakentamismääräykset	AP Asuinpientalojen korttelialue
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-294
Kaavan vuosi	2013
Sallittu kerrosala	609 m ²
Rakennustoimenpide	Rivitalon rakentaminen, maalämpökaivo.
Uusi kerrosala	636 m ²
	Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).
Poikkeaminen	MRL 175 §:n mukainen vähäinen poikkeus: - rakennusoikeuden ylitys 27 m ²
Pääsuunnittelija	Helin Nina rakennusarkkitehti 02-433 3358
Kuuleminen	Hakija kuullut kuutta naapurikiinteistöä.
Lausunnot	
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Tarkastustyöryhmä 21.03.2017
Liitteet	Hallintaoikeus 1 kpl Kaupparekisteriote 1 kpl Ote kokouspöytäkirjasta 1 kpl Lupapiirustukset 2 sarjaa 5 kpl Rakennushankeilmoitus RH1 1 kpl Rakennushankeilmoitus asuinhuoneistot RH2 1 kpl Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys 1 kpl Naapurien suostumus 6 kpl Energiatodistus 1 kpl
Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan

sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi jäljempänä mainituin ehdoin ja että annetaan lupa aloittaa rakennustyö ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Myönnetään rakennusoikeuden vähäinen ylitys 27m² MRL 175 § mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- ja IV-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Ulkoväriytysuunnitelma
- Energiatodistus
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Maalämpökaivon porausraportti
- Iv-mittauspöytäkirja
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja
- Perustamistapaselvitys
- Painekeotodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Rakennusvalvonta:

- Ennen töiden aloittamista on toimitettava vesijohtoon ja viemäriin liittymistä varten HAKEMUS/ LAUSUNTO lomake täytettynä
- Aloittamisoikeus tulee voimaan vasta kun on toimitettu rakennusvalvontaan takaussitoumus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.