



5.4.2017

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 Turku

- Viite:** THO:n lähete 2.3.2017, 1317/17, asia 00408/17/4113
- Asia:** Lausunto valituksesta, joka koskee Holmberg Group Oy:n rakennuslupahakemusta.
- Lausunnon antaja:** Naantalin kaupungin rakennuslautakunta
- Valittajat:** Majasuo Timo ja Tarja
- Päätös, jota valitus koskee:**

Naantalin rakennustarkastajan päätös 14.12.2016 § 901 ja rakennuslautakunnan päätös oikaisuvaatimukseen 1.2.2017 § 4.
- Valittajien vaatimukset:** Päätös on kumottava ja velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut 3000 euroa.
- Lausunto:** Läheteasiakirjat palauttaen rakennuslautakunta lausuu seuraavaa.
- Valittajat sekoittavat rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksen ja rakennuslautakunnan valittajien tekemän oikaisuvaatimuksen johdosta tekemän päätöksen hylätä oikaisuvaatimus ja pysyttää voimassa rakennustarkastajan päätös.
- Oikaisuvaatimuksessaan valittajat ovat kysyneet vain saunojen lukumäärästä, johon rakennuslautakunta on todennut lupahakemuksen koskeneen kahta tynnyrisaunaa. Rakennuslupahakemus ja rakennustarkastajan myöntämä rakennuslupa koskevat myös wc- ja suihkurakennusta.
- Alueella on voimassaoleva asemakaava ja lupahakemuksen tarkoittama hanke on asemakaavan mukainen. Sauna sille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa voisi käsittää kaksi löylyhuonetta. Hakija on katsonut tarkoituksenmukaisemmaksi toteuttaa kaksi erillistä löylyhuonetta tynnyrisaunoina. Rakennuslautakunta katsoo, että tynnyrisauna edustaa perinteistä suomalaista saunarakennusta.



5.4.2017

Rakennustarkastajan myöntämässä rakennusluvassa on edellytetty erityissuunnitelmien toimittaminen MRL:n 134 a §:n mukaisesti. Hakija on hakenut lisäksi aloitusoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

MRL:n mukaiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ovat täyttyneet.

Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, että valitus aiheettomana hylätään.

Vastauksena oikeudenkäyntikuluvaatimukseen todetaan, että lautakunta on käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa ja tämä päätös johtuu lain tulkinnasta eikä viranomaisen ole tehnyt hallintolainkäyttölain 74 §:n tarkoittamaa virhetä. Oikeudenkäyntikuluvaatimuksen määrää paljoksutaan ja määrällisesti kuluvaatimuksena hyväksytään korkeintaan 300 euroa.

Lisätietoja asiassa antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Markku Aro, email markku.aro@naantali.fi tai puh. 050 464 9911.

RAKENNUSLAUTAKUNTA

Markku Aro
rakennustarkastaja

Turo Järvinen
rakennuslakimies

Liitteet:

- läheteasiakirjat
- lupakooste ja lupahakemus liitteineen:
 - o rakennuslupahakemus
 - o aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus ja takaussitoumus
 - o selvitykset 2kpl
 - o rakennushankeilmoitus RH1 3kpl
 - o pääpiirustukset
 - o rakennusvalvonnan naapurien kuulemiset palautuneet kuulemiset 2kpl: yksi ei huomautettavaa, yksi huomautus
- virallisesti oikeaksi todistettu ote alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis-/hyväksymismerkintöineen,
- kaavamääräykset