

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto	§ 6	12.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 20	26.04.2017

## **Tilalaitoksen puitesopimukset 2017**

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 12.04.2017 § 6

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 03.04.2017:

Tilalaitos on pyytänyt vuodelle 2017 erilliset rakentamistöiden puitesopimustarjoukset neljältä eri toimialalta: rakennustyöt, putkityöt, ilmanvaihtotyöt ja sähkötyöt.

Puitesopimuskilpailutukseen on otettu mukaan toimialat, joissa on seuraavalla sopimuskaudella odotettavissa useita pieniä hankintoja. Isommat rakentamiseen liittyvät urakat kilpailutetaan erikseen kohteittain. Jokaisessa toimialaryhmässä ennakoitun yhteenlasketun hankintakokonaisuuden on laskettu jäävän kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa) alapuolelle. Kilpailutuksen sopimuskaudeksi on asetettu 1.5.2017-30.4.2018.

Kilpailuun osallistuvat toimittajat ovat tunnettuja lähiseudun toimijoita, joiden tiedetään pystyvän toteuttamaan laadukkaasti kilpailutuksen kohteena olevat rakentamistyöt. Varsinainen toimittajan valinta ratkaistaan hinnan perusteella. Tarjoushintojen pisteytys määritellään tarjouspyynnön mukaisesti tuntihintojen, tavarakateprosenttien ja matkakorvausten perusteella. Oheismateriaalina on malliesimerkki tarjouspyynnöstä.

- Oheismateriaali: Rakentamistöiden mallitarjouspyyntö

Rakentamistöiden neljältä toimialalta lähetettiin yhteensä 21 tarjouspyyntöä. Tarjoajille puitesopimustarjousten jättöaika päättyy 6.4.2017. Puitesopimustarjoukset avataan jättöajan päättymisen jälkeen tilalaitoksessa. Kullekin rakentamistöiden toimialalle valitaan kolme vertailupisteiltään edullisinta toimittajaa, ellei kelpoisuusehdon täyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjousten avauspöytäkirjat ja tarjousvertailut esitellään tilapalvelujaoston kokouksessa. Kiinteistöpäällikkö valmistelee kokoukseen annettujen tarjousten pohjalta esityksen kilpailutettavien toimialojen puitekumppaneiksi.

### **KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:**

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi rakentamistöiden puitesopimuskumppaneiksi toimialoilta kolme vertailupisteiltään edullisinta toimittajaa.

### **KOKOUSKÄSITTELY:**

Tarjouksia saatiin neljältä toimialalta määräaikaan, 6.4.2017 klo 12.00, mennessä yhteensä 16 kappaletta. Tarjoukset avattiin 7.4.2017. Tarjousten avauspöytäkirjat oheistetaan pöytäkirjaan.

#### LIITTEET B1-B4, TILAJAOSTO 12.4.2017

Laadittiin tarjousten vertailut kultakin kilpailutusalueelta. Kullekin rakentamistöiden toimialalle osoitettiin kolme vertailupisteiltään edullisinta toimitajaa, ellei kelpoisuusehdon täyttäviä tarjouksia ollut vähemmän. Tarjousten vertailuissa on tarkemmin yksilöity eri toimialoihin tarjouksensa jättäneet urakoitsijat sekä heidän tarjouksensa pisteytys.

#### LIITTEET B5-B8, TILAJAOSTO 12.4.2017

#### KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavat rakentamisurakoiden puitesopimuskumppanit eri toimialoille liitteenä olevien tarjousten vertailujen perusteella:

##### Pienrakennustöiden puitesopimus 2017

Rakennus-Kylänpää Oy  
Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy  
Rakennusliike Kemppe Oy

##### Pienputkitöiden puitesopimus 2017

TRP Group Oy  
Are Oy  
Turun LVI-Tiimi Oy

##### Pienilmanvaihtotöiden puitesopimus 2017

TRP Group Oy  
Are Oy

##### Piensähkötöiden puitesopimus 2017

JR Salamasähkö Oy  
Sähköpoint Oy  
OK-Control Oy

#### TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 20

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirjat.

LIITTEET A1-A4, TEKLA 26.4.2017.

Liitteenä tarjousten vertailutaulukot.

LIITTEET B2-B5, TEKLA 26.4.2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy tilapalvelujaoston esityksen mukaan seuraavat rakentamisurakoiden puitesopimuskumppanit eri toimialoille liitteenä olevien tarjousten vertailujen perusteella:

Pienrakennustöiden puitesopimus 2017  
Rakennus-Kylänpää Oy  
Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy  
Rakennusliike Kemppe Oy

Pienputkitöiden puitesopimus 2017  
TRP Group Oy  
Are Oy  
Turun LVI-Tiimi Oy

Pienilmanvaihtotöiden puitesopimus 2017  
TRP Group Oy  
Are Oy

Piensähkötöiden puitesopimus 2017  
JR Salamasähkö Oy  
Sähköpoint Oy  
OK-Control Oy

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.