

Vuokrasopimus Merimaskun Kirkonkylän rannan pistolaiturista (aikaisempi polttoaineen jakelulaituri)

296/10.05.05/2017

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 28

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.4.2017:

Merimaskun kunta on rakentanut Merimaskun kirkonkylään rannan suuntaisen kävelylaiturin sekä siitä erkanevan lyhyen pistolaiturin. Rannan suuntainen kävelylaituri sijaitsee asemakaavan mukaisella yleiselle jalankululle varatulla alueella. Kävelylaituri on voitu toteuttaa alueelle lunastustoimituksen perusteella (merkitty kiinteistörekisteriin 27.5.2008), lunastustoimituksessa saadulla erityisellä oikeudella (000-2008-K2384).

Pistolaituri sijaitsee yksityisellä vesialueella. Pistolaiturin pito vesialueelle oli sidottu Merimaskun kunnantalon kunnan/kaupungin omistukseen siten, että kunnalla on oikeus pitää pistolaituria, niin kauan, kun kunnantalon kiinteistö on kunnan/kaupungin omistuksessa. Merimaskun kunnantalon kiinteistö on myyty 8.6.2015, ja kaikki kaupan ehdot on täytetty 13.6.2016. Tämän jälkeen kaupungilla ei ole ollut sopimusta pistolaiturin pitämisestä yksityisellä vesialueella.

Merimaskun kunta on aikoinaan rakentanut pistolaiturin silloista polttoaineen jakelua varten. Nykyisellä maankäytöllä kaupungilla ei ole tarve ylläpitää kyseistä laituria.

Laaditussa sopimuksessa sovitaan laiturin käytöstä kolmen eri tahon kesken:

- Vesialueen omistaja Antti Tammelin ym.
- Kiinteistön omistaja Silverhood Oy (kiinteistö, jossa kauppa ja polttoaineen jakelu aikaisemmin toimi)
- Pistolaiturin omistaja Naantalin kaupunki

Sopimuksessa vesialueen omistaja vuokraa omistamansa vesialueen kiinteistön omistajalle. Naantalin kaupunki luovuttaa laiturin käyttö- ja hallinta-oikeuden kiinteistölle ylläpitovastuulla.

Sopimuskausi on 15 vuotta ja on irtisanottavissa osapuolten taholta vuoden irtisanomisajalla.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen sekä selventävä kartta sijainnista ovat liitteenä.

LIITE A10, TEKLA 26.4.2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Merimaskun kirkonkylässä sijaitsevan pistolaiturin (aikaisempi polttoaineen jakelulaituri) vuokrasopimuksen ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.